

HOTĂRÂRE

privind Programul de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zonă pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 115290 din 26-04-2016 prin care Instituția Arhitectului Șef, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Programului de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zonă pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public,

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale Codului civil,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

În baza art. 15 din Legea 650/2002 pentru aprobarea Ordonanței nr. 99 din 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. d) și ale art. 45, alin. (2) lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.I. Se aprobă Programul de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zonă pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public, după cum urmează:

(1) Se aprobă Constituirea Grupului de lucru al Programului de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zonă pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public, format din reprezentanți din cadrul Instituției Arhitectului Șef, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor.

(2) Grupul de lucru va fi aprobat prin Dispoziția Primarului, va lua decizii în vederea implementării Programului conform etapelor prestabilite și va stabili, în funcție de tipul lucrărilor care urmează a fi executate, care direcție va fi implicată din punct de vedere al alocării bugetare și a responsabilităților.

Art.II. Se aprobă modelele de contracte conform tipului de imobil în raport cu specificul clădirilor situate spre domeniul public și din punct de vedere al construcției sau valorii patrimoniale arhitecturale, ca urmare a acordurilor transmise de proprietari, după cum urmează:

A. Imobil cu fațadă fără valențe arhitecturale deosebite

– **contract de asociere încheiat cu proprietarii spațiilor comerciale de la parter**, care presupune preluarea costurilor de reabilitare pentru **fațadă, tâmplărie la parter, poartă, cornișă și sistem de canalizare ape meteorice**, cu facilități fiscale la plata impozitului pe clădire (5 ani) și taxa de ocupare a domeniului public privind utilizarea a modulelor de terasă (3 ani) – *Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre*;

– **contract de asociere încheiat cu proprietarii de la etaj**, care presupune preluarea în cota parte aferentă a costurilor de **reabilitare pentru acoperiș**, cu facilitate fiscală la plata impozitului pe clădire 5 ani - *Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre*;

B. Imobil cu fațadă bogat ornamentată

– **contract de asociere încheiat cu TOȚI proprietarii imobilului**, care presupune preluarea costurilor de **reabilitare pentru fațadă, poartă, cornișă și ape meteorice și**

acoperișului, cu facilități fiscale la plata impozitului pe clădire (5 ani) *Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre.*

C. Imobil monument istoric

– **contracte încheiate cu toți proprietarii în baza H.C.L. 663/2015 privind Programul Multianual** pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” precum și alte perimetre considerate prioritare.

Art.III. Se aprobă protocolul de colaborare care va fi încheiat între Municipiul Oradea și S.C. SINEGA CONSTRUCT S.R.L. – partener local al S.C. Baunit România Com S.R.L., în vederea întocmirii documentației tehnice aferente fațadei pentru fiecare imobil care face obiectul Programului de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zona pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public – *Anexa nr. 4 la prezenta Hotărâre.*

Art.IV. Coordonarea Programului de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zona pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public, se va realiza prin Fundația de Protejarea Monumentelor Istorice Bihor împreună cu direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oradea conform Dispoziției Primarului, menționată la art.1 din prezenta Hotărâre.

Art.V. Se aprobă realizarea documentației tehnice prin Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor și totodată efectuarea demersului de întocmire a Notei tehnice de constatare și transmiterea acesteia odată cu Notificarea, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație.

Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizației de Construire, vor fi depuse și obținute de către Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, în numele proprietarilor și nu comportă plata taxelor aferente avizelor necesare în acest sens.

Art.VI. Calendarul de acțiuni al Programului de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zonă pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public este următorul:

- Mai – Septembrie 2016 execuție lucrări de amplasare a modulelor termice și altele conexe acestora;
- Iulie – Noiembrie 2016 etapa 1 de reabilitare fațade la imobilele de la nr. 2-8
- Martie – Iunie 2017 - etapa 2 de reabilitare fațade la imobilele de la nr. 10-21
- execuție pavaj și amenajare spațiu public pentru terase.
- Iulie 2017 finalizarea Programului.

Art.VII. Se aprobă demararea procedurii conform Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin aprobarea începerii executării lucrărilor de intervenție de către Municipiul Oradea la imobilele cuprinse în Programul de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zona pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, persoane fizice și juridice care nu își transmit acordul în vederea realizării lucrărilor. Procedura privind executarea lucrărilor se constituie în *Anexa nr. 5 la prezenta Hotărâre.*

Art.VIII. În vederea realizării Programului de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zonă pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public, Municipiul Oradea va sprijini financiar, după caz:

- costurile decontate instituțiilor/persoanelor abilitate cu titlu de onorarii, taxe, sau alte costuri aferente încheierii înscrisurilor (onorarii notariale, înscrieri în Cartea Funciară, alte asemenea) privind înscrierii dreptului de creanță în favoarea Municipiului Oradea, privind mențiunile în registrul de publicitatea imobiliară;
- costurile privind serviciile de asistență tehnică – dirigenție de șantier prin alocarea sumelor în bugetul Fundației de Protejarea Monumentelor Istorice Bihor;
- costurile de realizare a documentației tehnice pentru acoperiș și a taxelor și avizelor necesare obținerii Autorizației de Construire prin sume alocate în bugetul Fundației de Protejarea Monumentelor Istorice Bihor.

Art.IX. În demersul de implementare a procedurii administrative și financiare pentru imobilele din Programul de transformare a străzii Vasile Alecsandri în zona pietonală prin refuncționalizarea și reamenajarea spațiului public, Municipiul Oradea va acorda următoarele facilități, cuprinse în contractele încheiate cu proprietarii, pentru fiecare imobil, de la caz la caz conform anexelor la prezenta hotărâre:

- scutire la plata taxelor pentru obținerea Autorizației de Construire, Autorizației de luare în folosință, taxa de ocupare domeniul public;
- scutire la plata tariful de ocuparea temporară a domeniul public pe o perioadă de 3 ani, în vederea amplasării de terase sezoniere în fața unităților de alimentație publică, în condițiile stabilite la data solicitării acestora;
- scutire la plata impozitului pe clădire pentru o perioadă de 5 ani, termenul începând să curgă în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la data acordării facilității.

Art.X. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 28 aprilie 2016
Nr. 219

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”