

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a suprafeței de 419 mp reprezentând teren, proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică, „repoziționare LEA 110 KV”, în zona lucrărilor la obiectivul „Construcție pasaj Suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului”

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 83443 din 23.03.2016, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a suprafeței de 419 mp reprezentând teren, proprietate privată, afectat de repoziționarea LEA 110 KV, în zona lucrărilor pentru realizarea Pasajului peste Drumul de centură, str. Ciheiului.

Cu ocazia executării lucrărilor la pasajul suprateran precizat, s-a identificat necesitatea devierii liniilor electrice LEA 110 kV d.c. Oradea Sud - Oradea Centru și LEA 110 kV d.c. Oradea Sud - Oradea Vest în zona adiacentă pasajului. Ca urmare, s-a întocmit proiectul tehnic de Supraînălțare, LEA 110 kV d.c. Oradea Sud - Oradea Centru și LEA 110 kV d.c. Oradea Sud - Oradea Vest.

Astfel, s-a stabilit poziția noilor stâlpi în vederea demarării procedurii de expropriere a terenurilor necesare amplasării acestora.

Terenul ce urmează a fi afectat de repoziționare a LEA 110 KV, este proprietate privată a Composesoratului de Pădure și Pășune "Nufărul Seleuș".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea (HCL) nr. 501 din 28.08.2012 s-au aprobat măsuri în vederea edificării obiectivelor de investiție a două lucrări de interes public reprezentând construirea „Pasajului suprateran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului”, respectiv a „Pasajului suprateran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului”, în scopul de a fluidiza traficul pe centura orașului.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit.c), alin. (4), lit. a), alin. (5) lit. a), și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **Coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28266 din 25.03.2016, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică - Deviere linii electrice LEA 110 kV d.c. Oradea Sud - Oradea Centru și LEA 11 kV d.c. Oradea Sud - Oradea Vest**, (necesar pentru realizarea în bune condiții a obiectivului de investiție „Pasaj suprateran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului”) - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă **declanșarea procedurii de expropriere**, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței totale de **419 mp reprezentând teren**, afectat de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică - Deviere linii electrice LEA 110 kV d.c. Oradea Sud - Oradea Centru și LEA 11 kV d.c. Oradea Sud - Oradea Vest, - identificat prin Planul de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28266 din 25.03.2016

Art.3. Se aprobă **Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale** ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușește **Raportul de evaluare, întocmit de Societatea Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, supuse exproprierii**, menționate în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă **alocarea de la bugetul** local al Municipiului Oradea, a **sumei de 33.184** Lei reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului menționat în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a cotelor de teren din nr. topo / nr. cadastrale așa cum au fost ele menționate în Fișa imobilului – Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre, care intră în componența nr. cadastrale nou constituite, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică, identificat conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor nr. 28266 din 25.03.2016.

Art.7. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte funciară a imobilelor constituite conform coridorului de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28266 din 25.03.2016 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință - teren de construcții.

Art.8. Mandatarea primarului Municipiului Oradea – dl. Ilie Bolojan sau a persoanei legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 martie 2016

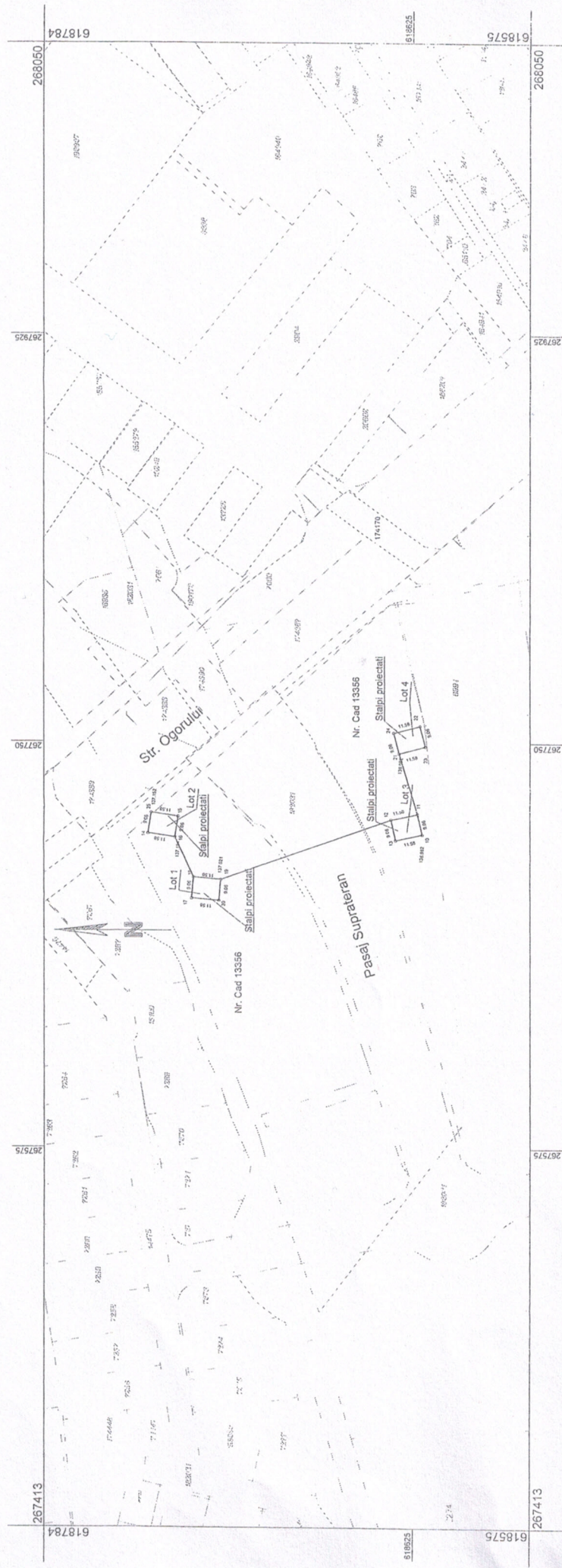
Nr. 202

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Privind parcelele afectate de lucrarea " Construcție pasaj Suprateran peste drumul de centura al Municipiului Oradea in zona strazii Cîrului- pozitionarea noilor stalpi aferenti LEA 110 KV"

Suprafata = 420 mp
Din care: Lot1 = 105 mp
Lot 2 = 105 mp
Lot 3 = 105 mp
Lot 3 = 105 mp



Sistem de proiectie: Proiectia Stereografica 1970 Echidistanta curbilor de nivel: - Echidistanta caraiului: Coeficient de deformatie liniara: Inscrisit: Ing. Moldovan Radu Aut. RO BH F Nr. 01/40/07.09.2011		Legenda: Amenajare Constructie pasaj Suprateran peste drumul de centura al Municipiului Oradea in zona strazii Cîrului- pozitionarea noilor stalpi aferenti LEA 110 KV Scara 1:5000	
Receptionat:		Data: 23.03.2016	

**L I S T A**

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„repoziționare LEA 110 KV”, în zona lucrărilor pentru realizarea obiectivului
„Construcție pasaj Suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului”

Nr. crt.	Denumirea proprietarului	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -	Suprafața expropriată Teren *) - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Composesoratul de pădure și pășune „Nufărul Seleuș”	13356	180765 - Oradea	17.277	419	33.184
	T O T A L				419	

**TABEL PROPRIETARI AFECTATI DE POZITIONARE
STALPI AFERENTI LEA 110 KV - PASAJ NOJORIDULUI**

Nr. crt.	Nr. cadastral/topgrafic	Proprietar	Suprafata afectata
1.	Nr. Cad 13356-NR. CF 180765 Oradea-	Composesoratul de Pasune si Padure " Nufarul Seleus"	419/17277
2.	Nr. Top 517/3 Seleus- CF 9901 Seleus	Statul Roman	1/51873
	Total		420 mp din care 419 mp de expropiat