

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții "Sală polivalentă cu capacitatea de 5.000 locuri" în Municipiul Oradea și asigurarea condițiilor în vederea executării acesteia, precum și revocarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 863 din 27.11.2014, nr. 95 din 12.02.2015 și nr. 454 din 14.07.2015

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 87135 din 25.03.2015, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea darea acordului în vederea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții "Sală Polivalentă cu capacitatea de 5.000 locuri" în Municipiul Oradea și asigurarea condițiilor în vederea executării acesteia ca urmare a relocării amplasamentului pe altă locație.

Urmare a avizului emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română pentru proiectul "Sală Polivalentă cu capacitatea de 5.000 de locuri" prevăzut a se realiza pe amplasamentul situat pe str. Ogorului, vizavi de Cartierul Europa, se impune un regim de înălțime imposibil de respectat pentru obiectivul de investiție proiectat, din acest motiv a apărut necesitatea găsirii unei alte locații pentru acest obiectiv important pentru municipiu, și care a fost aprobat spre finanțare de către Guvern prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice urmând a fi realizat prin Compania Națională de Investiții S.A..

A fost identificată ca locație potrivită pentru proiect, actualul amplasament al Pieței Obor (Ocska) situat în mun. Oradea, str. Traian Blajovici nr. 24, precum și o suprafață adiacentă situată între Universitate și piață, însumând suprafața disponibilă de 73.372 mp, identificată cu nr. cadastrale 190426, 158219, 182438 și 182439 - Oradea, reprezentând proprietatea publică a Municipiului Oradea.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16 din 2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25 din 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului - teren, domeniu public al Municipiului Oradea, în suprafață totală de 73.372 mp, identificat cu nr. cadastrale 190426, 158219, 182438 și 182439 - Oradea, liber de orice sarcini - în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții "Sală Polivalentă cu capacitatea de 5.000 locuri" în municipiul Oradea, str. Traian Blajovici nr. 24.

Art.2. Se aprobă asigurarea de la bugetul local al Municipiului Oradea a resurselor financiare necesare pentru:

- realizarea lucrărilor de sistematizare pe verticală a amplasamentului,
- asigurarea racordurilor la utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, comunicații, căi de acces),
- întreținerea și exploatarea obiectivului de investiție, după preluarea acestuia de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.

Art.4. După preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, Municipiul Oradea, prin Consiliul Local, se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani."

Art.5. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, Județul Bihor, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), accese și spații de parcare.

Art.6. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de unitatea administrativ teritorială - Municipiul Oradea în limita valorii stabilite prin documentația tehnico - economică întocmită de „C.N.I.”.

Art.7. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea pentru a întreprinde toate demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții “Sală Polivalentă cu capacitatea 5.000 locuri” în municipiul Oradea.

Art.8. La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, se revocă Hotărârile Consiliului Local nr. 863 din 27.11.2014, nr. 95 din 12.02.2015 și nr. 454 din 14.07.2015.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Oradea, Primăria Municipiului Oradea.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea (PMO)
- PMO - Instituția Arhitectului șef
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări de gestiune
- PMO – Direcția Tehnică
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI)
- DPI - Serviciul Terenuri
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin grija Serviciului Terenuri
- Compania Națională de Investiții S.A., prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 martie 2016
Nr. 199

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”