

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării informațiilor cadastrale privind Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor reprezentând proprietatea Municipiului Oradea, cu nr. cadastrale 189993, 189310 și 191368 - Oradea, respectiv pentru majorarea cu 402 mp a suprafeței de teren transmisă inițial în folosință gratuită Liceului Teologic Baptist "Emanuel"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 75546 din 17.03.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea actualizării informațiilor cadastrale privind Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor reprezentând proprietatea Municipiului Oradea, cu nr. cadastrale 189993, 189310 și 191368 - Oradea, respectiv pentru majorarea cu 402 mp a suprafeței de teren transmisă în folosință gratuită Liceului Teologic Baptist "Emanuel".

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 755 din 30.09.2014, s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 10884, respectiv a Planului de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate cu suprafețele de 720 mp și 1.081 mp, precum și transmiterea în folosință gratuită către Liceul Teologic Baptist "EMANUEL" din Oradea a suprafeței de 1.081 mp teren, în vederea construirii unei Săli de sport.

Prin Avizul C.M.U.A.T. nr. 1791 din 28.10.2015, s-a solicitat restudierea tramei stradale adiacente amplasamentului studiat și asigurarea unui număr de parcuri dimensionate conform normativelor în vigoare. Ulterior, s-a propus amplasarea sălii de sport în locația indicată în planșa nr. 2.2 din proiect 13/2005 întocmit de Societatea Novartis S.R.L. Oradea, proiect avizat favorabil cu Avizul C.M.U.A.T. nr. 370 din 02.03.2016.

În conformitate cu documentația cadastrală și cu cea a documentației de urbanism aprobate, pentru implementarea proiectului este necesară actualizarea informațiilor cadastrale privind suprafața măsurată a nr. cadastrale 189993, 189310 și 191368 - Oradea, reprezentând imobile aflate în proprietatea publică a mun. Oradea

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit., c", alin. (5) lit. a), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale privind suprafața măsurată a nr. cadastrale 189993, 189310 și 191368 - Oradea, astfel:

1.1. nr. cadastral 189993 înscris în CF 189993 - Oradea, str. Petre Ispirescu

- teren proprietatea publică a Municipiului Oradea, având
- o suprafața măsurată de 4.547 mp și
- o suprafața din acte de 5.042 mp.

1.2. nr. cadastral 189310 înscris în CF 189310 - Oradea,

- Grădinița nr. 31 - anexă, construcții administrative și teren proprietatea publică a Municipiului Oradea, având
- o suprafața măsurată de 2.340 mp și
- o suprafața din acte de 2.248 mp

1.3. nr. cadastral 191368 înscris în 191368 - Oradea,

- teren destinat construirii sălii de sport - proprietatea publică a Municipiului Oradea, având
- o suprafața măsurată de 1.483 mp și
- o suprafața din acte de 1.081 mp

Art.2. Se aprobă actualizarea evidențelor de Publicitate Imobiliară, prin înscrierea în colile de Carte Funciară nr. 189993, 189310 și 191368 - Oradea, a modificărilor aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de comodat și cesionare de drepturi nr 197/2015 pentru:

- modificarea art 2.1. conform actualizării datelor referitoare la suprafața din acte și măsurători a nr. cadastral 191368 Oradea și majorarea cu 402 mp (*de la 1.081 mp la 1.483 mp*) a suprafeței de teren transmisă în folosință gratuită Liceului Teologic Baptistist "Emanuel"; și

- completarea art. 6.1. cu un nou aliniat:

"I) Să permită accesul în Sala de sport, cu titlu gratuit în baza unui program prestabilit cu personalul Grădiniței nr. 31, în vederea desfășurării de activități specifice grădiniței."

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor
- o Primarul Municipiului Oradea
- o PMO - Instituția Arhitectului șef
- o PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI)
- o PMO - DPI - Serviciul Terenuri
- o PMO - DPI - Serviciul Cadastru
- o PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Date Publice
- o Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 martie 2016
Nr. 187

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”