

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 7.210 mp având nr. cadastral 154419 - Oradea, în 30 de Loturi, respectiv a suprafeței de 1.923 mp având nr. cadastral 13113 - Oradea, în 7 Loturi, reprezentând teren, proprietatea Municipiului Oradea, situat în mun. Oradea, str. Veteranilor**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 76382 din 17.03.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 7.210 mp având nr. cadastral 154419 - Oradea, respectiv de 1.923 mp având nr. cadastral 13113 - Oradea, în 30 de Loturi, respectiv în 7 Loturi, reprezentând teren de construcții, proprietatea Municipiului Oradea, situat în mun. Oradea, str. Veteranilor.

Terenurile în suprafață de 7.210 mp și 1.923 mp, sunt situate în mun. Oradea, în spatele / prelungirea proprietăților de pe str. Henrik Ibsen de la nr. 82 la 120 având acces la str. Veteranilor.

Având în vedere intenția municipalității de a dezvolta pe amplasamentul menționat o zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, conform Planului Urbanistic Zonal - *Parcelare teren în vederea vânzării/concesionării pentru construire locuințe și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire, str. Veteranilor (fosta Bajor Andor) - Oradea*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 460 din 24.07.2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, ale art. 45 alin. (3) și 121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### H o t â r â ș t e :

**Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 7.210 mp, teren identificat cu nr. cadastral 154419 și înscris în CF 154419 - Oradea, astfel:

| Situația înainte de dezmembrare |                                      | Situația după dezmembrare       |                                                        | Mențiuni<br>reprezintă                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>dezmembrat     | Suprafața<br>nr. cadastral<br>- mp - | Nr. cadastral<br>nou constituit | Suprafața<br>nr. cadastral<br>nou constituit<br>- mp - |                                                                  |
| 154419                          | 7.210                                | 194100                          | 78                                                     | Parcela fără acces,<br>destinate vânzării prin negociere directă |
|                                 |                                      | 194101                          | 20                                                     |                                                                  |
|                                 |                                      | 194102                          | 66                                                     |                                                                  |
|                                 |                                      | 194103                          | 99                                                     |                                                                  |
|                                 |                                      | 194104                          | 68                                                     |                                                                  |
|                                 |                                      | 194105                          | 32                                                     |                                                                  |
|                                 |                                      | 194106                          | 30                                                     |                                                                  |
|                                 |                                      | 194107                          | 265                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194108                          | 208                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194109                          | 386                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194110                          | 111                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194111                          | 114                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194112                          | 85                                                     |                                                                  |
|                                 |                                      | 194113                          | 113                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194114                          | 166                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194115                          | 111                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194116                          | 383                                                    | Locuri de casă<br>destinate concesionării prin licitație         |
|                                 |                                      | 194117                          | 382                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194118                          | 382                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194119                          | 382                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194120                          | 382                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194121                          | 382                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194122                          | 382                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194123                          | 382                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194124                          | 382                                                    |                                                                  |
|                                 |                                      | 194125                          | 390                                                    |                                                                  |

|              |  |        |              |  |
|--------------|--|--------|--------------|--|
|              |  | 194126 | 357          |  |
|              |  | 194127 | 357          |  |
|              |  | 194128 | 357          |  |
|              |  | 194129 | 358          |  |
| <b>Total</b> |  |        | <b>7.210</b> |  |

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 30 (treizeci) de noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale 194100 ÷ 194129, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre și în baza Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor nr. 20016 din 10.03.2016, reprezentând:

➤ terenuri, proprietate privată a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – curți, construcții.

**Art.3.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 1.923 mp, teren, identificat cu nr. cadastral 13113 și înscris în CF 154488 - Oradea, astfel:

| Situția înainte de dezmembrare |                                      | Situția după dezmembrare        |                                                        | Mențiuni<br>reprezintă                                           |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>dezmembrat    | Suprafața<br>nr. cadastral<br>- mp - | Nr. cadastral nou<br>constituit | Suprafața<br>nr. cadastral<br>nou constituit<br>- mp - |                                                                  |
| 13113                          | 1.923                                | 194190                          | 157                                                    | Parcele fără acces,<br>destinate vânzării prin negociere directă |
|                                |                                      | 194191                          | 123                                                    |                                                                  |
|                                |                                      | 194192                          | 137                                                    |                                                                  |
|                                |                                      | 194193                          | 162                                                    |                                                                  |
|                                |                                      | 194194                          | 448                                                    | Locuri de casă<br>destinate concesiunii prin licitație           |
|                                |                                      | 194195                          | 448                                                    |                                                                  |
|                                |                                      | 194196                          | 448                                                    |                                                                  |
| Total                          |                                      |                                 | 1.923                                                  |                                                                  |

**Art.4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 7 (șapte) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale 194190 ÷ 194196, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 3 din prezenta Hotărâre și în baza Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor nr. 20024 din 16.03.2016, reprezentând:

➤ terenuri, proprietate privată a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – curți, construcții

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor
- o Primarul Municipiului Oradea
- o PMO - Instituția Arhitectului șef
- o PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI)
- o PMO - DPI - Serviciul Terenuri
- o PMO - DPI - Serviciul Cadastru
- o PMO - Direcția Economică
- o Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Lascu Tudor Sebastian**

**Oradea, 31 martie 2016**  
**Nr. 181**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”