

HOTĂRÂRE

privind trecerea construcțiilor situate în Oradea, Str. Armatei Romane nr.1/A, identificate prin nr. cadastrale 192236-C6, 192236-C7 Oradea, înscrise în CF nr. 192236 din proprietatea publică a Municipiului Oradea în proprietatea publică a Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor

Analizând Raportul de specialitate nr. 43160 din 24.02.2016, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active Delegări de Gestiuie și Datorie Publică prin care s-a propus Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea trecerii construcțiilor situate în Oradea, str. Armatei Romane nr.1/A, identificate prin nr. cadastrale 192236-C6, 192236-C7 Oradea, înscrise în CF nr. 192236 din proprietatea publică a Municipiului Oradea în proprietatea publică a Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Județean nr. 231/2014,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 869/2014,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art.45 alin. (3) și art. 123, alin (1) din Legea 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea construcțiilor – *Casa pompelor și Rezervor de apă* – realizate în cadrul investiției *Relocare amplasament gospodăria de apă în incinta Complex cultural Oradea*, situate în Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, identificate prin CF nr. 192236, nr. cadastrale 192236 – C6 și 192236 - C7 (anexa nr.1), din proprietatea publică a Municipiului Oradea, în proprietatea publică a Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor.

Art.2. Predarea - preluarea construcțiilor identificate la art. 1 prin încheierea unui proces – verbal încheiat între Municipiul Oradea prin Consiliul Local al Municipiului Oradea, în calitate de predător și Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor în calitate de primitor, la o valoare totală de 725.625,48 lei.

Art.3. Trecerea construcțiilor identificate la art. 1 în proprietatea Consiliului Județean se face cu condiția ca rezerva de incendiu să deservească inelul de incendiu de la Campusul Școlar Partenie Cosma.

Art.4. Monitorizarea de către Consiliul Județean Bihor a defectărilor și modificărilor intervenite în cadrul lucrărilor de reabilitare executate și înștiințarea Municipiului Oradea prin Consiliul Local, în calitate de achizitor, Societatea Igna Construct SRL Oradea, în calitate de executant al lucrărilor și Societatea Global Proiect SRL Oradea, în calitate de prestator al serviciilor de asistență tehnică - dirigenție pentru lucrările de instalații, în perioada de garanție de 5 ani acordată investiției, de la data 23.06.2015 până la 23.06.2020 cu privire la aceste modificări sau defectuni.

Art.5. Încetarea contractului de administrare nr. 22640 din 15.12.2014 încheiat între Consiliul Județean Bihor și Municipiul Oradea de la data încheierii procesului de predare – preluare a construcțiilor conform art. 2.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Consiliul Județean Bihor, prin grija Direcției Economice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bârsan Ioan

Oradea, 26 februarie 2016
Nr. 126

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	101762
Zluc	10
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	192236	39.016	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	192236-C1	Oradea	Muzeu Demisol+Parter+3Etaje Caramida arsa 1900
A1.2	192236-C2	Oradea	Biblioteca Parter+2Etaje Caramida arsa 2005
A1.3	192236-C3	Oradea	Incubator de Afaceri Subsol+Parter+2Etaje Caramida arsa 2013
A1.4	192236-C4	Oradea	Calina portar Parter Caramida arsa 1900
A1.5	192236-C5	Oradea	Anexa Parter Caramida arsa 1900
A1.6	192236-C6	Oradea	Casa pompelor Parter 2015
A1.7	192236-C7	Oradea	Rezervor de apa Parter 2015

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
90408 / 03.11.2015			
Act notarial nr. 1353, din 03.11.2015, emis de Chindrea Ecaterina Lavinia			
B1	Se infinteaza cartea funcara 192236 a imobilului cu numarul cadastral 192236/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 186700 in cartea funcara 186700;		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Lege nr. Hot 79/2005			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG 670/2005 si Hot 79/2005- Inscrisa prin incheierea nr. 26318 din 28/03/2014;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETUL BIHOR, proprietate publica		A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 186700/Oradea, Inscrisa prin incheierea nr. 26318 din 28/03/2014;
Act administrativ nr. Adeverinta nr 7700, din 20.01.2014, emis de PMO, ALF 7696/2014 PMO, Adeverinta nr 5110/2014 eliberata PMO, documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inscrisa prin incheierea nr. 26318 din 28/03/2014;,, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) JUDETUL BIHOR PRIN CONSILIUL JUDETEAN BIHOR, CIF: 424-997		A1.3 pozitie transcrisa din CF 186700/Oradea, Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;
Act administrativ nr. 9, din 28.01.2010, emis de CJ BH, Contract de administrare din 16.03.2010			
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, , Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUZEUL "TARII CRISURILOR" ORADEA		A1.1, A1.4 pozitie transcrisa din CF 186700/Oradea, Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, , Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) BIBLIOTECA JUDETEANA " GHEORGHE SINCAL" ORADEA		A1.2, A1.5 pozitie transcrisa din CF 186700/Oradea, Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;
Act administrativ nr. HCJ nr. 77, din 30.08.2005, emis de Consiliul Județean Bihor			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publică-, Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETUL BIHOR- DOMENIU PUBLIC		A1.2, A1.4, A1.5 pozitie transcrisa din CF 186700/Oradea, Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, , Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL JUDETEAN BIHOR, CIF: 4244997		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 pozitie transcrisa din CF 186700/Oradea, Inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;
101762 / 10.12.2015			
Act administrativ nr. certificat de atestare nr. 309695, din 03.12.2015, emis de Primaria Municipiului Oradea, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11921/23.06.2015 autorizatie de lucru in teren			

Act administrativ nr. certificat de atestare nr. 309695, din 03.12.2015, emis de Primaria Municipiului Oradea, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11921/23.06.2015 autorizatie de lucru in teren

B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.6, A1.7
	1) MUNICIPIUL ORADEA, CIF: 21982927	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

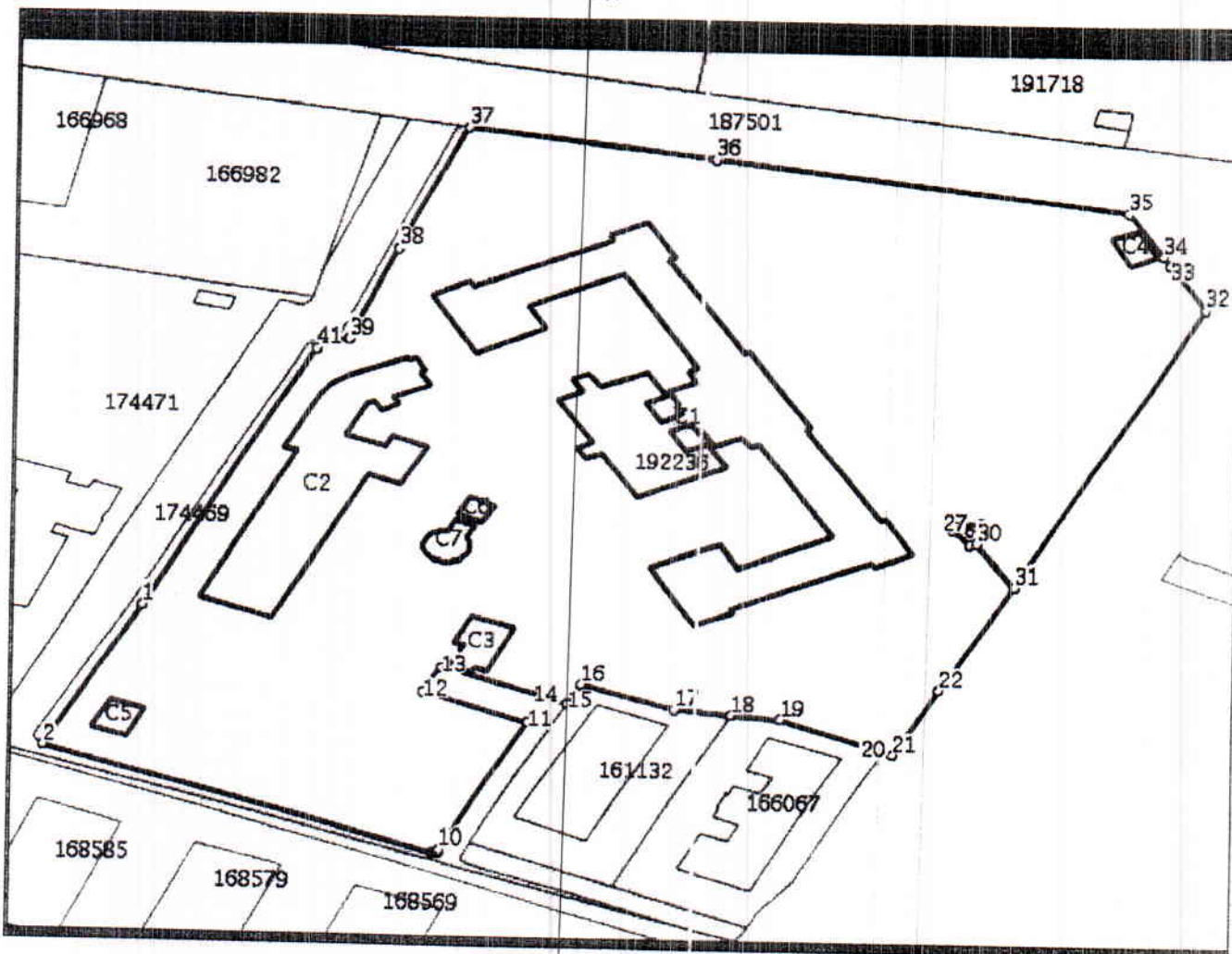
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
192236	39.016	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	39.016	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	192236-C1	constructii administrative si social culturale	4.045	Cu acte	Muzeu Demisol+Parter+3Etaje Caramida arsa 1900
A1.2	192236-C2	constructii administrative si social culturale	1.698	Cu acte	Biblioteca Parter+2Etaje Caramida arsa 2005
A1.3	192236-C3	constructii administrative si social culturale	178	Cu acte	Incubator de Afaceri Subsol+Parter +2Etaje Caramida arsa 2013
A1.4	192236-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Cabina portar Parter Caramida arsa 1900
A1.5	192236-C5				

A1.6	192236-C6	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Casa pompelor Parter 2015
A1.7	192236-C7	constructii industriale si edilitare	109	Cu acte	Rezervor de apa Parter 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	56,2
4	5	0,3
7	8	0,2
10	11	49,9
13	14	26,0
16	17	22,8
19	20	25,9
22	23	40,6
25	26	6,3
28	29	1,6
31	32	106,9
34	35	17,0
37	38	46,3
40	41	3,5

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	93,2
5	6	0,3
8	9	0,2
11	12	23,0
14	15	5,6
17	18	13,0
20	21	2,2
23	24	17,1
26	27	1,5
29	30	5,8
32	33	17,0
35	36	95,1
38	39	33,4
41	1	93,5

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	0,3
6	7	0,3
9	10	0,3
12	13	10,0
15	16	7,6
18	19	11,3
21	22	25,6
24	25	1,6
27	28	6,0
30	31	17,1
33	34	3,5
36	37	57,2
39	40	4,9

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in viçoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 389 RON, chitanta nr. BHO103386/10-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261,

Data soluționării,
08/01/2016

Asistent-registrador,
RODICA FLORICA OLAR

Data eliberării,
11/01/2016

(parafe și semnătura)

Referent,

(parafe și semnătura)

Dosarul nr. 101762/10-12-2015

INCHEIERE Nr. 101762

REGISTRATOR Costan Vasile Emanoil

ASISTENT REGISTRATOR Olar Rodica Florica

Asupra cererii introduse de **ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA** domiciliat in Romania, Jud. BIHOR, Loc. Oradea, Str. UNIRII, Nr. Postal 1 privind actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:
- act administrativ nr. certificat de atestare nr. 309695/03-12-2015 emis de Primaria Municipiului Oradea, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11921/23.06.2015 autorizatie de luare in folosinta nr. 390/24.08.2015 emisa de Primaria Municipiului Oradea, autorizatie de construire nr. 78/27.01.2015 emisa de Primaria Municipiului Oradea, PAD vizat de OCPI Bihor sub nr. 101762/2015; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 389.2 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BHO103386/10-12-2015 in suma de 389.2 lei;
pentru serviciul avand codul 261,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 192236, inregistrat in cartea funciara 192236 UAT Oradea avand proprietarii: Judetul Bihor in cota de 1/1 de sub B.2, Judetul Bihor Prin Consiliul Judetean Bihor in cota de 1/1 de sub B.3, Judetul Bihor- Domeniu Public in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se noteaza existenta edificarii in anul 2015 pe terenul de sub A1 a doua constructii cu destinatia casa pompei si rezervor de apa, sub B.8 din cartea funciara 192236 UAT Oradea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1.6, A1.7 in favoarea : **MUNICIPIUL ORADEA**, sub B.9 din cartea funciara 192236 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Oradea,

prin mandatar Ing. Petru George la sediul BCPI Oradea.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
08-01-2016

Registrator,
Costan Vasile Emanoil

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Olar Rodica Florica

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.