

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a terenului în suprafață de 4.366 mp, proprietatea publică a Municipiului Oradea, identificat prin nr. cadastral 190924 și Cartea Funciară nr. 190924, situat în Parcul Industrial Eurobusiness III prin încheierea unui contract de administrare între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

Analizand Raportul de specialitate nr. 388128 din 19.12.2016, întocmit de către Serviciul Evidență Active. Delegări de gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea darea în administrare societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a terenului în suprafață de 4.366 mp, proprietatea publică a Municipiului Oradea, identificat prin nr. cadastral 190924 și Cartea Funciară nr. 190924, situat în Parcul Industrial Eurobusiness III prin încheierea unui contract de administrare între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA,

În temeiul prevederilor:

- o Legii nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționare parcurilor industriale*
- o Legii nr. 31/1990 *a societăților*
- o Actului Constitutiv al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36, alin. (2) lit. a), c), alin. 3 lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 *administrației publice locale*, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărește:

Art.1. Se dă în administrare societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA terenul în suprafață de 4.366 mp, proprietatea publică a Municipiului Oradea, identificat prin nr. cadastral 190924 și Cartea Funciară nr. 190924, situat în Parcul Industrial Eurobusiness III prin încheierea unui contract de administrare între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul Ilie Bolojan, primar al Municipiului Oradea, să semneze contractul de administrare menționat la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buhaș Camelia – Liana

Oradea, 20 decembrie 2016

Nr.1242

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi "pentru" și 3 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr..... din/...../.....

Ținând cont de:

- Licența pentru activitatea de furnizare a energiei electrice Nr.1716 din 12.11.2014 emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;
- Licența pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice Nr.1948 din 05.10.2016 emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;

Având în vedere:

- ✓ Legea nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 984/2008 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze *Parcul Industrial "Eurobusiness Parc"* Oradea;
- ✓ Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. deține titlul de parc industrial pentru terenul situat în Oradea pe strada Uzinelor, în conformitate cu Ordinul M.D.R.A.P. nr.892/2015 și prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.78/09.02.2012 privind darea acordului de principiu pentru înființarea Parcului Industrial Eurobusiness III și mandatarea SC Eurobusiness Parc Oradea SRL în vederea obținerii titlului de Parc Industrial;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.636/09.09.2013 privind aprobarea majorării capitalului social al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. prin aducerea ca aport, în natură, a bunului imobil situat în mun. Oradea, strada Uzinelor, proprietate privată a Municipiului Oradea, reprezentând suprafața de 206.506 mp teren, cu nr. cad. 180882, înscris în CF nr. 180882 – Oradea;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.894/12.12.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amenajare Parc Industrial Eurobusiness III; Instituire zona de protecție pentru alimentare cu utilități publice, str.Uzinelor,nr.cad.180882,174129,184077 – Oradea;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.911/18.12.2014 privind mandatarea Adunării Generale a Acționarilor societății Eurobusiness Parc Oradea SA de a vota „pentru” aprobarea diminuării capitalului social a societății Eurobusiness Parc Oradea SA;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.116/26.02.2015 privind aprobarea înființării parcului industrial Eurobusiness III și acordarea de facilități fiscale conform Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.242/28.04.2015 privind modificarea capitalului social al societății Eurobusiness Parc Oradea SA;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr...../...../..... privind aprobarea încheierii contractului de administrare a Parcului Industrial Eurobusiness Parc Oradea III între Municipiul Oradea și Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL ORADEA, acționar majoritar la **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, prin **CONSILIUL LOCAL ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr.1, CIF 4230487, cont curent nr. RO30TREZ07624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin Primar ILIE BOLOJAN, în calitate de **PROPRIETAR** al terenului în suprafață de 4.366 mp identificat cu C.F. nr.190924

și

1.2. Societatea-Administrator AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, Str.Primăriei, nr.3, parter, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/2814/12.11.2008, CUI 24734055, cont bancar RO84BTRL00501202P80178xx deschis la

Banca Transilvania S.A., Sucursala Oradea, reprezentată prin Director DELIA UNGUR, în calitate de deținătoare a titlului de parc industrial pentru *Parcul Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA III*,
Au convenit să încheie prezentul Contract de Administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., titularul dreptului de administrare a Parcului Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA, se obligă să asigure administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun *Parcul Industrial*, astfel:

- **terenul în suprafață de 4.366 m.p (0,4366 ha)**, (conform C.F. nr.190924 – Oradea), afectate desfășurării activității de prestări servicii (alimentare cu energie electrică) pentru Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III, situat în Oradea, strada Uzinelor, identificat conform *Anexei* la prezentul Contract de Administrare;

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Prezentul Contract se încheie pe durata nedeterminată.
(2) Prezentul Contract de Administrare va putea fi modificat prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Societatea-administrator AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. are următoarele obligații:

- a) Să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate și să controleze felul în care persoanele fizice și juridice care activează în *Parc* respectă atât prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor industriale, cât și hotărârile Consiliului Local Oradea referitoare la Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III;
- b) Să asigure investitorilor care concesionează teren în Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților existente în Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III;
- c) Să administreze și să asigure exploatarea platformelor, magaziiilor, instalațiilor, utilajelor, a clădirilor social-administrative, a grupurilor sociale, stațiilor de transformare, suprafețelor de teren și a altor imobile aflate în dotarea proprie sau în administrare;
- d) Să asigure utilitățile și serviciile pentru care Societatea-Administrator este prealabil autorizată în vederea desfășurării activităților investitorilor din Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III;
- e) Să organizeze și să administreze sistemul propriu de comunicații bazat pe internet;
- f) Să asigure desfășurarea periodică a activităților de promovare a Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III;
- g) Să organizeze și să administreze sistemul informațional privitor la oportunitățile de afaceri;
- h) Să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilitatilor din Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III;
- i) Să nu ceseze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul Contract de Administrare.

Art.4 CONSILIUL LOCAL ORADEA are următoarele obligații:

- a) Să aloce din bugetul propriu sumele necesare realizării, întreținerii și reparării infrastructurii și utilitatilor din Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III;
- b) Să aprobe planul de modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilitatilor din Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III la propunerea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., precum și să aloce Societății-administrator sume pentru realizarea investițiilor propuse;

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. are următoarele drepturi:

a) Sa posede, sa foloseasca și sa dispuna de terenul și infrastructura Parcului Industrial EUROBUSINESS ORADEA III, în limitele normelor legale în vigoare și ale hotararilor Consiliului Local Oradea;

b) Sa beneficieze de exploatarea Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III;

Art.6 CONSILIUL LOCAL ORADEA are urmatoarele drepturi:

a) Sa verifice modul de exploatare a Parcului Industrial EUROBUSINESS ORADEA III;

V. PLATA/PRETUL

Art.7 Asigurarea administrării parcelei de servicii în suprafață de 4.366 m.p (0,4366 ha), (conform C.F. nr.190924 – Oradea) situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în numele Consiliului Local al Municipiului Oradea se face *cu titlu gratuit*.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice de îndată celeilalte părți și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prevederile prezentului Contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul Contract încetează:

a) prin acordul de voință al părților semnatare;

b) prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale, cu notificarea prealabilă a părții în culpă și acordarea unui termen pentru remediere de 30 de zile de la notificare;

c) în cazul falimentului sau insolvenței Societății-administrator;

d) în cazul retragerii/anulării titlului de parc industrial obținut de Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

IX. COMUNICĂRI

Art.11 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.12 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.14 Părțile sunt de acord să răspundă solicitărilor adresate reciproc pe baza prezentului Contract în termen de maximum 30 de zile de la primirea acestora. În cazul în care destinatarul solicitării nu răspunde în termenul maxim prevăzut de parti, acordul tacit al acestuia este prezumat.

X. LITIGII

Art.15 Litigiile care izvorăsc din prevederile prezentului Contract de administrare se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor rezolva de către instanța competentă.

XI. ALTE CLAUZE

Art.16 În prezentul Contract termenul de „*parc/parc industrial/* Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III” se referă la suprafața de teren împreună cu construcțiile, infrastructura și utilitățile aferente pentru care Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. deține legal titlul de parc industrial.

Art.17 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

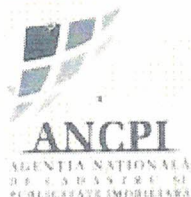
Prezentul Contract de Administrare se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intra în vigoare la data aprobării sale prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

MUNICIPIUL ORADEA
prin Primar

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
prin Director

Ilie Bolojan _____

Delia Ungur _____

**CARTE FUNCİARA NR. 190924****COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

nr. 50234/01.06.2016

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI****TEREN intravilan**

Adresa: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	190924	4.366	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
31955 / 23.04.2015			
Act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRAw AUT.1024, din 23.04.2015, emis de bin Tomulescu Laurentiu Sebastian, P.A.D. Nr.24681/27-03-2015 emis de OCPI BH ORADEA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 190924 a imobilului cu numarul cadastral 190924/ Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 189556 inscris in cartea funciara 189556;	A1	-
Act notarial nr. Hotărârea nr. 1/17.03.20414 a EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. autenticată sub nr. 568, din 29.05.2014, emis de BNP MIRISAN LIGIA VALENTINA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de aport în natură la capitalul social in seria rang. inch.100461 din 22/12/2014;; dobandit prin Conventie, cota actuala 0, cota initiala 1 / 1	A1	B5
	1) S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. , CIF: 24734055	pozitie transcrisa din CF 189556/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 100461 din 22/12/2014;	
37290 / 12.05.2015			
Act notarial nr. HOTARARE A.G.E.A. AUT.1064, din 28.04.2015, emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian			
B3	Se noteaza respingerea cererii.	A1	-
56456 / 10.07.2015			
Act administrativ nr. DOS.INTAB.37290/2015, din 12.05.2015, emis de OCPI BH ORADEA			
B4	se noteaza respingerea cererii	A1	-
63942 / 05.08.2015			
Act administrativ nr. NR. 56455-56456, din 10.07.2015, emis de OCPIBH ORADEA, Hotararea nr.5 aut. nr.1064/28.04.2015 NP Tomulescu Laurentiu Sebastian			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1	B6
	1) MUNICIPIUL ORADEA , domeniu public		
65367 / 11.08.2015			
Act administrativ nr. H.C.L.Nr.242, din 28.04.2015, emis de PRIM.MUN.ORADEA			
B6	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se trece in <u>domeniul public</u> al Municipiului Oradea.	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**

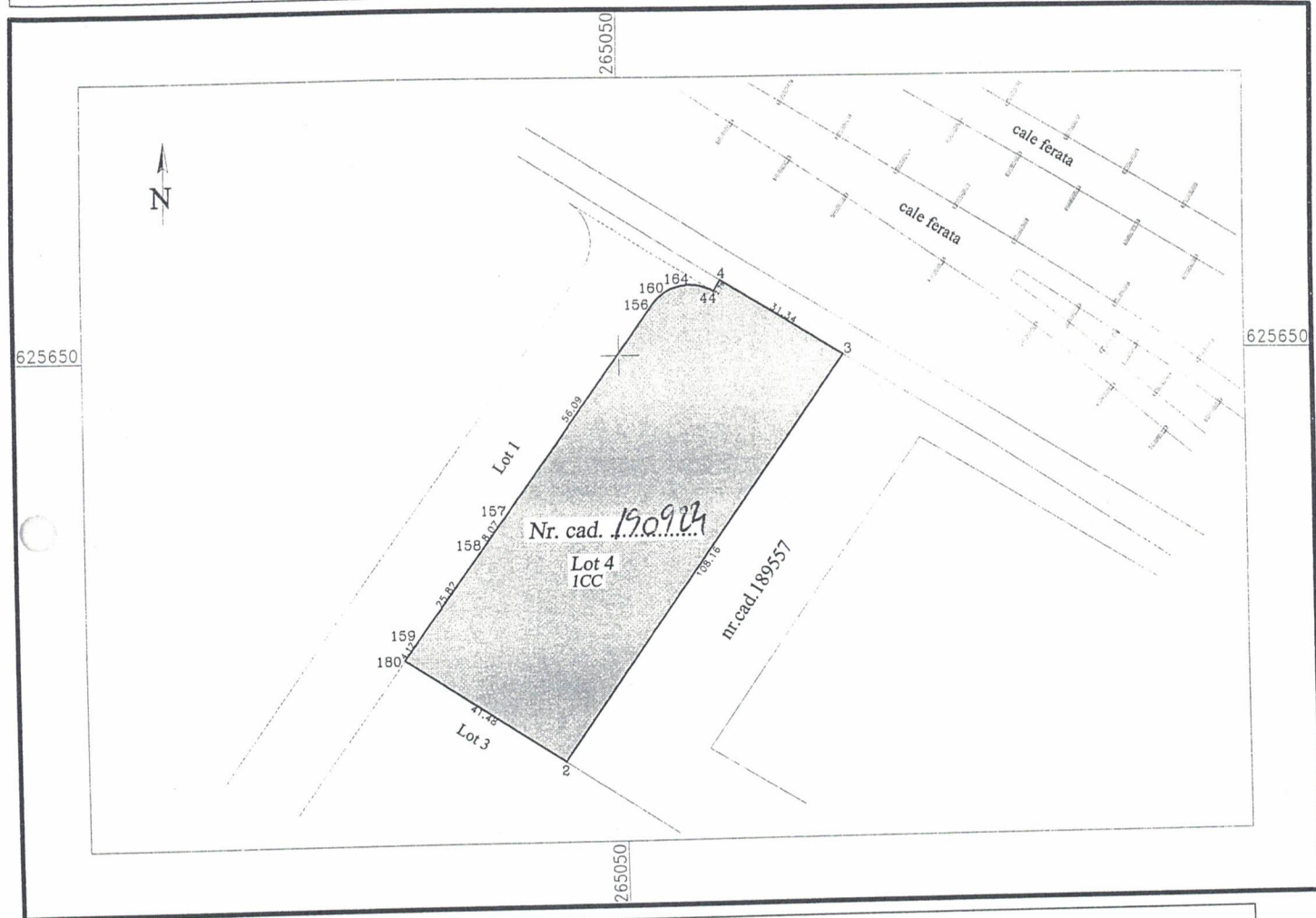
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

116

(intravilan)
Scara 1:1500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	4366	Oradea, intravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Oradea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4366	Imobilul nu este imprejmuit
Total		4366	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4366 mp
Suprafata din act=4366 mp

Executant. **SC PROCAD SRL**

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AUTORIZARE

Seria RO-B

Nr. 0278/28.06.2012

SC PROCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară

BIHOR

ING. DELU MIHAILONEI

- CUCULEA -