

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită în raport cu beneficiarii de terenuri care nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale privind realizarea construcției pe parcelele atribuite în baza Legii nr. 15/2003

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40769 din 22.02.2016 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune retragerea dreptului de folosință gratuită de la beneficiarii care nu au îndeplinit obligațiile contractuale de începere a lucrărilor de construire pe parcelele atribuite în baza Legii nr. 15/ 2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată.

Luând în considerare art. 6 din Legea nr. 15/2003, republicată

- alin. (1) "Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului ...".

- alin. (2) "În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit".

Având în vedere că un număr de 22 beneficiari care au preluat terenuri în anul 2013 și 2014 în vederea construirii în condițiile Legii nr. 15/ 2003 nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale privind realizarea construcției pe terenul atribuit, se impune retragerea dreptului de folosință gratuită atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local și încetarea contractelor de comodat prin denunțare unilaterală.

Luând în considerare faptul că, Municipiul Oradea a mai preluat anterior un număr de 50 de parcele de la alți beneficiari ai unor contracte de comodat pentru terenuri destinate construirii în condițiile Legii nr. 15/ 2003 care nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale (persoane care au depus cereri până la 31.12.2006).

Ținând seama de prevederile Legii nr.15/ 2003, *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, aprobate prin H.G. nr. 896 din 2003.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/ 2003 și încetarea contractelor de comodat, prin denunțare unilaterală, în cazul beneficiarilor care nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale, conform Tabelului - Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită înscris în Cartea Funciară asupra terenurilor identificate cu numerele cadastrale menționate în Tabel - Anexa 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă ca parcelele din zona luată în studiu, preluate de Municipiul Oradea de la persoanele care nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale, să fie destinate concesiunii pentru construirea de locuințe în condițiile legii.

Art. 4. Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 798 din 29.07.2004 în mod corespunzător.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI)
- PMO - DPI - Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul Carte Funciară
- se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 26 februarie 2016
Nr. 107

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

**Lista beneficiarilor Legii nr. 15/2003, de la care se retrage dreptul de folosință
ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale**

NR. CRT	NUMELE, PRENUMELE	NR. CAD.	NR. CF.	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	DATA preluare teren
1	LUCA MIHAI VIOREL	169219	169219	6646	08-04-13	21-05-13
2	FILIP TEODOR FLORIAN	4926/38	86316	6648	08-04-13	29-05-13
3	NICA OVIDIU FLORIN	15737	170505	6649	08-04-13	21-05-13
4	GHERGHEL IOANA casatorita cu GHERGHEL CRISTIAN NICOLAE	15640	86900	6686	08-04-13	21-05-13
5	CHINDE RADU OCTAVIAN	15648	86908	6687	08-04-13	29-05-13
6	BARGAU VLAD DANIEL	15647	172178	6688	08-04-13	05-06-13
7	HAS TEODOR IONUT	169271	169271	6689	08-04-13	21-05-13
8	TIRLA FLORINA VIOLETA	15654	167223	6697	08-04-13	05-06-13
9	FERNEA MIRCEA VASILE	4926/37	167413	6698	08-04-13	05-06-13
10	CORBUTIU FLORIN DANIEL	15623	86874	6701	08-04-13	21-05-13
11	MACOVEI IOSIF CRISTIAN	187768	187768	9099	15-05-13	17-09-14
12	SALAGEAN OVIDIU ALIN	15750	167071	9102	15-05-13	24-07-13
13	CRACIUN RADA COSMINA	15698	86958	9103	15-05-13	06-11-13
14	SIME CIPRIAN IONUT	15693	86953	9118	15-05-13	24-07-13
15	GHILE ALEXANDRA BIANCA	187752	187752	9129	15-05-13	05-12-14
16	BRINZAS (cas.Bogdan) DANIELA	187748	187748	9131	15-05-13	17-09-14
17	SOVREA MONICA LAURA	169230	169230	9145	15-05-13	05-12-14
18	ZBUCEA RARES FLORIN	187753	187753	9146	15-05-13	05-12-14
19	SZATMARI JOHANNA RHODE	187749	187749	9109	15-05-13	17-09-14
20	ILEA ALIN TUDOR	15673	86933	9110	15-05-13	05-12-14
21	CRISMAR DAN LUCIAN	187751	187751	9127	15-05-13	05-12-14
22	BUBOI IOANA CRISTINA	169224	169224	9138	15-05-13	05-12-14

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Oradea nr.107
din 26.02.2016

**privind colile de Carte Funciară din care se va radia dreptul folosință înscris pentru terenurile
identificate cu nr. cadastrale menționate în tabel**

Nr. crt.	NR. CAD.	cad vechi	NR. CF.	contract teren
1	169271		169271 Oradea	6689 /2013
2	166872	15714	166872 Oradea	41824 /2012
3	15770		184487 Oradea	10440 /2004
4	170505	15737	170505 Oradea	6649 /2013
5	161740	15648	161740 Oradea	6687 /2013
6	15640		178874 Oradea	6686 /2013
7	15623		182140 Oradea	10364/2004
8	187749		187749 Oradea	9109 /2013
9	187751		187751 Oradea	9127 /2013
10	169224		169224 Oradea	9138 /2013