

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii/prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, deținute de către Organizații Non-Profit, artiști

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.41710 din 22.02.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea unor măsuri pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, deținute cu contracte de închiriere de către Organizații Non-Profit, artiști.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 811/21.12.2015 privind unele măsuri pentru încetarea activității instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea și preluarea activității acesteia de către Primăria Municipiului Oradea.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 14/19.01.2016 privind aprobarea actualizării tarifelor practicate pentru închirierea spațiilor destinate entităților nonprofit și cabinetelor medicale.

Văzând Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 801/09.12.2015 pentru numirea Comisiei de analiză a solicitărilor O.N.G.-urilor privind spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Ținând cont de solicitările O.N.G.-urilor cu privire la prelungirea contractelor de închiriere/de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință deținute în chirie/comodat.

Având în vedere Procesul Verbal înregistrat sub nr. 29219/09.02.2016, al Comisiei de analiză a activității O.N.G.-urilor care solicită atribuirea în folosință sau care dețin cu contract de închiriere/de comodat spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea **H o t ă r ă ș t e**

Art. 1. Se aprobă încheierea/prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, deținute de către Organizații Non-Profit, artiști, conform Anexei nr.1 (parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- beneficiarii contractelor prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 26 februarie 2016
Nr. 106

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

ANEXA NR.1 la HCL 106/2016

Nr.	Solicitant	Hotărâre
1.	Fundația Franco-Romană	-încheierea unui contract nou, pe durata de 1 an, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2017, pentru spațiul situat în Oradea, P-ța Unirii nr.2-4, în suprafață de 44 mp.
2.	Fundația Euroregiunea Bihor-Hajdu-Bihar	- încheierea unui contract nou, pe durata de 1 an, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2017 pentru spațiul situat în Oradea, P-ța Unirii nr.2-4, în suprafață de 105,69 mp.
3	Fundația Culturală Cetate Durgheu	- încheierea unui contract nou, pe durata de 1 an, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2017 pentru spațiul situat în Oradea, P-ța Unirii nr.2-4, în suprafață de 43,90 mp.
4.	Clubul de dans sportiv Exclusive	- încheierea unui contract nou, pe durata de 3 (trei) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2019 pentru spațiul situat în Oradea, Str.Ion Budai Deleanu nr.1, în suprafață de 197,65 mp
5.	Hollo Barna – artist plastic	- încheierea unui contract nou, pe durata de 3 (trei) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2019, pentru spațiul situat în Oradea, Str. N.Jiga nr.22, în suprafață de 51,75 mp condiționat ca în primul an sa aducă îmbunătățiri spațiului închiriat,
6.	Vioara Bara – artist plastic	-încheierea unui contract nou, pe durata de 3 (trei) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2019 pentru spațiul situat în Oradea, Str. Patriotilor nr.4, în suprafață de 19,68 mp.
7.	Deak Arpad – artist plastic	-încheierea unui contract nou, pe durata de 3 (trei) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2019 pentru spațiul situat în Oradea, Str. Roman Ciorogariu nr.28, în suprafață de 24,38 mp.
8.	Fundația Life Tineret	- încheierea unui contract nou, pe durata de 3 (trei) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2019 pentru spațiul situat în Oradea, Str. Cuza Voda nr.17, în suprafață de 100 mp.
9.	Fundația Încrederea	- încheierea unui contract nou, pe durata de 3 (trei) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2019 pentru spațiul situat în Oradea, Str. Cuza Voda nr. 22, în suprafață de 70,10 mp.
10.	Societatea Penticostală de Misiune Creștină din Romania	- încheierea unui contract nou, pe durata de 2 (doi) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2018 pentru spațiul situat în Oradea, Str. Cuza Vodă nr. 29, în suprafață de 39,81 mp.
11.	Asociația Chinologică Metropolitană Oradea	- încheierea unui contract nou, pe durata de 3 (trei) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2019 pentru spațiul situat în Oradea, Str. Cuza Voda nr. 22, în suprafață de 63,06 mp.
12.	Asociația Centrul Cultural Italian din Oradea	- încheierea unui contract nou, pe durata de 1 (un) an, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2017 pentru spațiul situat în Oradea, Str. D. Zamfirescu nr. 10, în suprafață de 89,40 mp.
13.	Comunitatea Bisericească Creștină Baptistă	- încheierea unui contract nou, pe durata de 2 (doi) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2018 pentru spațiul situat în Oradea, Alea Gojdu nr. 5, în suprafață de 40,90 mp.
14.	Asociația Pro Polis	- încheierea unui contract nou, pe durata de 2 (doi) ani, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2018 pentru spațiul situat în Oradea, P-ța 1 Decembrie nr. 4-6, în suprafață de 37,05 mp.
15.	Asociația Județeană de Tir cu Arcul Bihor	- încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 18371/18.09.2015, privind prelungirea cu 2 (doi) ani a duratei contractuale, începând cu 17.03.2016 până la data de

		17.03.2018 pentru spațiul situat în Oradea, P-ta 1 Decembrie nr. 4-6, în suprafață de 48,38 mp.
16.	Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Cardiaci Operați din România	- încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 3566/25.02.2013, privind prelungirea cu 2 (doi) ani a duratei contractuale, începând cu 01.03.2016 până la data de 28.02.2018 pentru spațiul situat în Oradea, P-ta 1 Decembrie nr. 4-6, în suprafață de 31,28 mp.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii/prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, deținute de către Organizații Non-Profit, artiști

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.41710 din 22.02.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea unor măsuri pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, deținute cu contracte de închiriere de către Organizații Non-Profit, artiști.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 811 din 21.12.2015 privind unele măsuri pentru încetarea activității instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea și preluarea activității acesteia de către Primăria Municipiului Oradea.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 14/19.01.2016 privind aprobarea actualizării tarifelor practicate pentru închirierea spațiilor destinate entităților nonprofit și cabinetelor medicale

Văzând Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 801/09.12.2015, pentru numirea Comisiei de analiză a solicitărilor O.N.G.-urilor privind spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Ținând cont de solicitările O.N.G.-urilor cu privire la prelungirea contractelor de închiriere/de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință deținute în chirie/comodat.

Având în vedere Procesul Verbal înregistrat sub nr. 29219/09.02.2016, al Comisiei de analiză a activității O.N.G.-urilor care solicită atribuirea în folosință sau care dețin cu contract de închiriere/de comodat spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2), din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă încheierea/prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, deținute de către Organizații Non-Profit, artiști, conform Anexei nr.1 (parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;

APROBAT
Ilie Bolojan

Primar

Proiect
AVIZAT
Ionel Vila

Secretar