

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile - terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică privind „Dezvoltarea unui Centru INTERMODAL cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Municipiul Oradea - zona Gării CFR din Episcopia Bihor” – tronson 2

Analizând Raportul de specialitate nr. 27284 din 18.12.2015 întocmit de Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Terenuri în vederea aprobării de către Consiliul Local a declanșării procedurii de expropriere a unor imobile - terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 103764 din 17.12.2015, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică privind „Dezvoltarea unui Centru INTERMODAL cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Municipiul Oradea - zona Gării CFR din Episcopia Bihor” - tronson 2.

În vederea realizării obiectivului de investiție, prin H.C.L. a municipiului Oradea nr. 789 din 09.12.2015 s-a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici necesari realizării obiectivului de investiție de interes public menționat.

Tronsonul 1 din amplasamentul propus pentru realizarea Centrului INTERMODAL s-a identificat conform Planului de situație reprezentând coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 100501 din 07.12.2015 aprobat prin H.C.L. a municipiului Oradea nr. 788 din 09.12.2015.

Tronsonul 2 din amplasamentul lucrării, referitor la drumuri de acces la Centrul Intermodal și Drumuri colectoare se identifică conform Planului de situație reprezentând coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 103764 din 17.12.2015.

Deoarece în amplasamentul lucrării au fost identificate atât terenuri aparținând municipiului Oradea, cât și un număr de 35 proprietăți private, indicate conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.b), lit.c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă **coridorului de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 103764 din 17.12.2015**, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică privind „Dezvoltarea unui Centru INTERMODAL cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Municipiul Oradea - zona Gării CFR din Episcopia Bihor” - tronson 2 conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **declanșarea procedurii de expropriere**, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței totale de **18.501 mp** reprezentând teren, afectat de coridorul de expropriere a lucrării privind „Dezvoltarea unui Centru INTERMODAL cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Municipiul Oradea - zona Gării CFR din Episcopia Bihor” - tronson 2, identificat prin Planul de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 103764 din 17.12.2015.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, supuse exproprierii, menționate în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **1.043.460 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor menționați în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea – dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Municipiului Oradea și societatea Eurobusiness Parc Oradea S.A.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Juridică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- societatea Eurobusiness Parc Oradea S.A.
- proprietarii cuprinși în Anexa nr. 2 prin grija AIO - Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 21 decembrie 2015
Nr. 872

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

Tabel privind proprietarii afectati de proiectul "Drum colector intermodal"

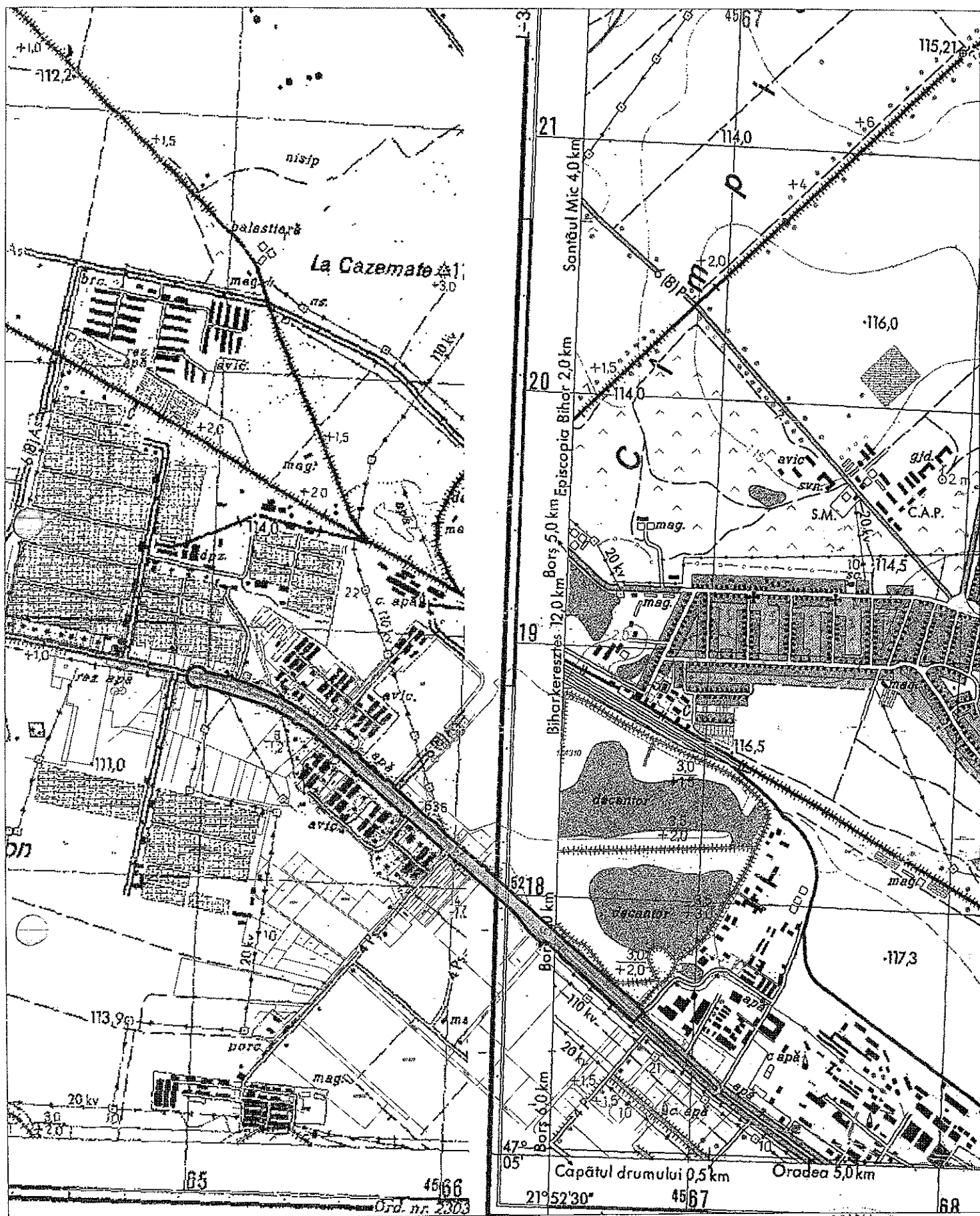
Nr.crt.	Nr. Cad.	Nr. Topo	Nr. CF	Suprafata act (mp)	Suprafata afectata (mp)	Proprietari
1	188626		188626	150	150	Municipiul Oradea
2	188627		188627	5750	438	TANC DORINA LUMINITA
3	166675		166675	11100	871	BULZA GAVRIL SI BULZA LUCRETIA
4	192942		192942	6958	233	Municipiul Oradea
5	4371		5347	17183	1573	SC CECCONI TRANSPORT ORADEA INTERNATIONAL SRL
6	596/2		1131	1277	524	SC VESTAL PROD SRL
7	161639		161639	2343	172	SC AVICONPREST SRL ORADEA SC VESTAL PROD SRL ORADEA SC NOBLESS IMPEX SRL SC CAMPUS SRL HENCIU CECILIA MARIANA SC ABS TRADING SRL
8	12543		217	3491	375	SC AVICONPREST SA
9	164593		164593	3881	1	SC WOODDEST SA
10	188008		188008	100569	5258	Municipiul Oradea
11	171569		171569	576	576	SC ATP EXODUS SRL
12	171570		171570	775	775	MUNICIPIUL ORADEA
13	177080		177080	116	116	SC ATP EXODUS SRL
14	177081		177081	1382	5	SC ATP EXODUS SRL
15	177079		177079	102	102	SC ATP EXODUS SRL
16	190531		190531	79925	3227	POP ALEXANDRU 1/8 MICORICIU DELIA ALINA 4/8 POP VASILE 3/8
17	175480		175480	2000	82	KABAI AURELIA
18	159579		159579	2100	97	MIKO ELISABETA

19	167007	167007	5770	311	BIRO STEFAN, 3/16 BIRO IOZSEF LASZLO 3/16, SZABO VIORICA 2/16 VARGA EDIT EVA 3/16 SZABO LASZLO 3/16 BIRO IOZSEF LASZLO 1/16 BIRO STEFAN 1/16
20	159986	159986	2700	160	NAGY ILEANA
21	168553	168553	4800	214	SCHMIDT KATALIN
22	186081	186081	5800	259	SZANTO MARIA MARGIT
23	167830	167830	5500	323	VINTZE ETELKA
24	159945	159945	2200	171	GARDIAN ELISABETA 2/8 GARDIAN SANDOR 3/8 GARDIAN LASZLO 3/8
25	12628	172194	7772	322	MUNICIPIUL ORADEA
26	174506	174506	10062	2514	MUNICIPIUL ORADEA
27	166446	166446	3277	255	SC AVICOLA SA 15/17 SC PETCAMAX SRL 1/17 SC ROFAVIC SERVICE SRL 1/17
28	175391	175391	6472	1721	MUNICIPIUL ORADEA
29	192246	192246	4360	1246	LEZEU DAN CLAUDIU
30	173731	173731	5190	1519	SC POLENA EXIM SRL
31	174355	174355	1912	571	LACATOS COLOMAN
32	176406	176406	1509	34	SC CONTI PROFESIONAL SRL
33	176407	176407	474	474	SC CONTI PROFESIONAL SRL
34	1214	160211	8600	535	SC SENDORI ITALIA SRL ORADEA
35	8231	156616	30771	1300	SC H.ESSERS INVESTITII SRL
36	152255	152255	63443	457	SC H.ESSERS INVESTITII SRL
37	8229	6089	5000	116	SC STERLING SRL
38	186633	185633	9000	1207	BULZA LUCRETIA

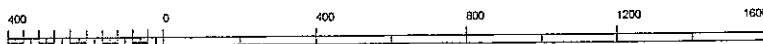
40	171571		171571		8249	43	SC ATP EXODUS SRL
41		4217/3	3984		1050	486	SC ORSER S. A.
42		4264/5	3978		1099	1060	STATUL ROMAN
43		4264/2	3978		947	947	STATUL ROMAN
44		4211/1	Adeverinta de suprafata 102101/2015		633	150	STATUL ROMAN
45		4259/5	3978		68545	50915	STATUL ROMAN
46		4213/20	2202		2542	250	VECHI PROPRIETARI
47		4213/17	2201		2848	700	VECHI PROPRIETARI
48		4213/16	2200		1114	900	VECHI PROPRIETARI
49		4213/13	2199		1065	1065	VECHI PROPRIETARI
50		4266/5	Adeverinta de suprafata 102101/2015		354	266	STATUL ROMAN
51		4210	2		69859	15000	STATUL ROMAN
52		4209	2		1140	130	STATUL ROMAN
53		4208	2		80245	12470	STATUL ROMAN
54		4206	Adeverinta de suprafata 102101/2015		1651	76	STATUL ROMAN
55		4223/6	3277		3068	314	MUNICIPIUL ORADEA
56		4199	2		4949	1649	STATUL ROMAN
57		4196/12	2167		335	335	VECHI PROPRIETARI
58		4196/11	2166		510	510	VECHI PROPRIETARI
59		4196/10	2165		155	155	VECHI PROPRIETARI
60		4196/9	2164		232	232	VECHI PROPRIETARI
61		4196/8	2163			384	VECHI PROPRIETARI
62		4196/7	2162		253	253	VECHI PROPRIETARI
63		4196/6	2161		102	102	VECHI PROPRIETARI
64		4196/5	2160		157	157	VECHI PROPRIETARI
65		4196/4	2159		8927	550	VECHI PROPRIETARI
66		4196/3	2158		12486	508	VECHI PROPRIETARI
67		4196/2	2157		12688	500	VECHI PROPRIETARI
68		4196/1	2156 - CFE 163140		11487	319	VECHI PROPRIETARI

69		4195/19	2140	4664	4664	VECHI PROPRIETARI
70		4194/1	Adeverinta de suprafata 102101/2015	471	41	STATUL ROMAN
71		4193/19	Adeverinta de suprafata 103108/2015	3600	2100	STATUL ROMAN
72		4193/20	Adeverinta de suprafata 103108/2015	6680	2500	STATUL ROMAN
73		4193/12	4078	7195	500	SC AMPIO SRL
74		4193/1	2133	320	320	VECHI PROPRIETARI
		Parcela 2779 si parcela 2772				VARGA ERZSEBET VARGA ELISABETA
75			Titlu de proprietate 13966	3600	161	
				Suprafata totala	128996 mp	

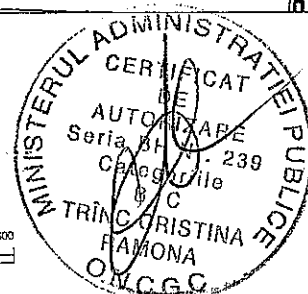
CERTIFICAT
 AUTENTICITATE
 Seria 1
 10/11/2019
 TITLUL DE PROPRIETATE
 CRISTINA
 MANOLACHE
 ONCUGO



Scara 1:20000



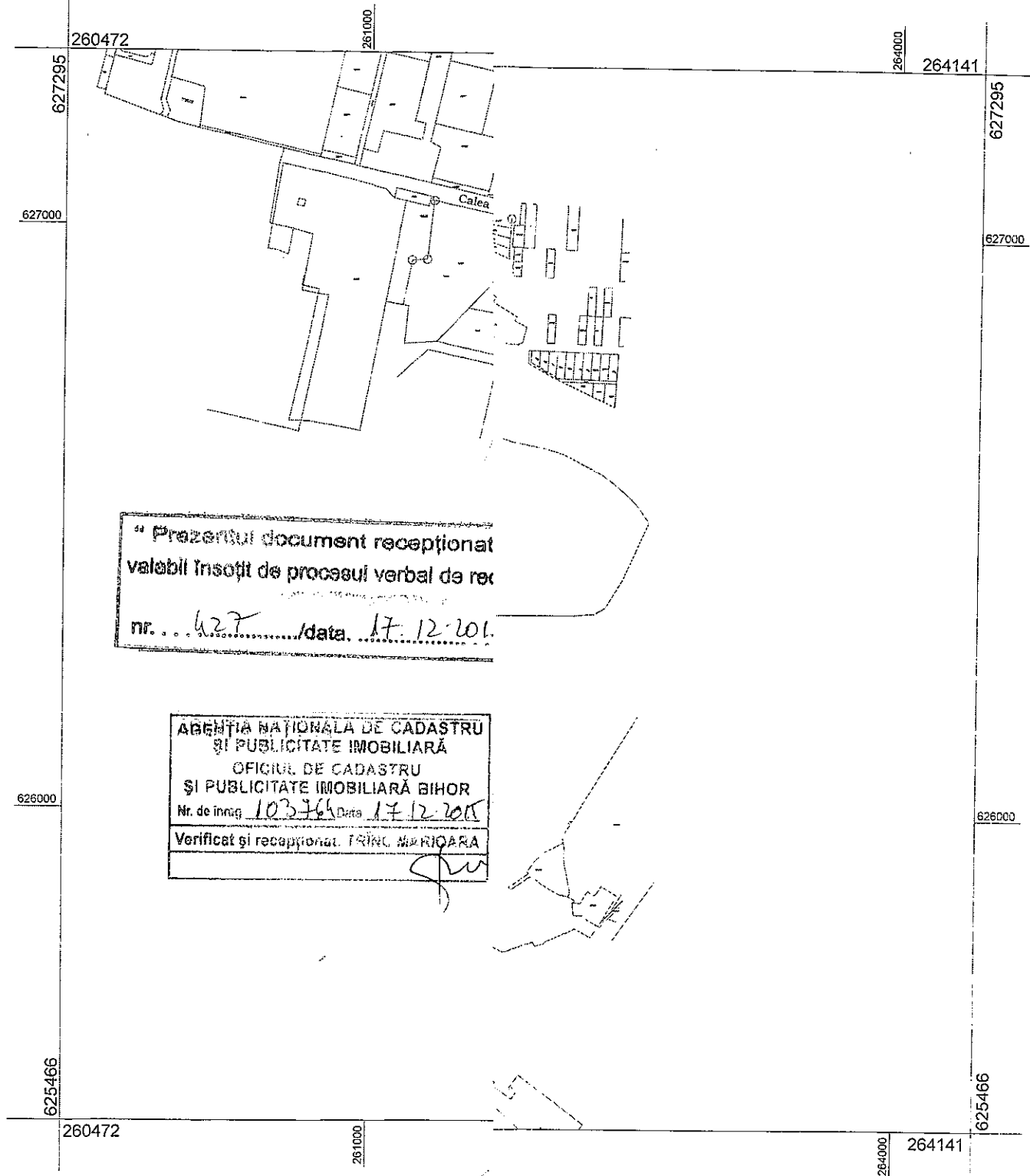
1 cm pe plan=200.0 m pe teren



Privind coridorul de expropriere in vederea amenajarii si feroviar in zona garii CFR Episcopia Bihor,

SCARA 1:10000

Suprafata afectata = 128996 mp



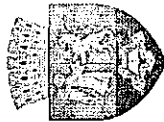
LEGENDA:

CORIDOR DE EXPROPIERE

Intocmit: ing. Trinc Cristina Ramona

Oradea, 17.12.2015

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Dezvoltarea unui Centru INTERMODAL cu facilități de acces la transportul rutier și feroviar în Municipiul Oradea - zona Gării CFR din Episcopia Bihor” - tronson 2,
proprietarii acestora și cuantumul sumelor individuale acordate cu titlu de despăgubire

Nr. crt.	Denumirea proprietarului	Nr. topo/ nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -	Suprafața expropriată Teren*)		Valoarea despăgubirii - Lei -
					Teren	Construcție	
1	TANC DORINA LUMINITA	188627	188627	5750	438		24.090
2	BULZA GAVRIL SI BULZA LUCRETIA	166675	166675	11100	871		47.905
3	SC CECCONI TRANSPORT ORADEA INTERNATIONAL SRL	4371	5347	17183	1573	Post trafo	123.264 (77.061lei pt teren+ 46.203 lei pt construcție)
4	SC VESTAL PROD SRL	596/2	1131	1277	524		28.820
5	SC AVICONPREST SRL ORADEA SC VESTAL PROD SRL ORADEA SC NOBLESS IMPEX SRL SC CAMPUS SRL HENCIU CECILIA MARIANA SC ABS TRADING SRL	161639	161639	2343	172		9.460
6	SC AVICONPREST SA	12543	217	3491	375		20.625
7	SC WOODST SA	164593	164593	3881	1		55
8	SC ATP EXODUS SRL	171569	171569	576	576		31.680
9	SC ATP EXODUS SRL	177080	177080	116	116		6.380
10	SC ATP EXODUS SRL	177081	177081	1382	5		275
11	SC ATP EXODUS SRL	177079	177079	102	102		5.610
12	SC ATP EXODUS SRL	171571	171571	8249	43		2.365
13	POP ALEXANDRU 1/8 MICORICIU DELIA ALINA 4/8 POP VASILE 3/8	190531	190531	79925	3227		138.867
14	KABAI AURELIA	175480	175480	2000	82		4.510
15	MIKO ELISABETA	159579	159579	2100	97		5.335
16	BIRO STEFAN, 3/16 BIRO IOZSEF LASZLO 3/16, SZABO VIORICA 2/16 VARGA EDIT EVA 3/16	167007	167007	5770	311		17.105

	SZABO LASZLO 3/16 BIRO IOZSEF LASZLO 1/16 BIRO STEFAN 1/16	159986	159986	2700				
17	NAGY ILEANA	159986	159986	2700	160			8.800
18	SCHMIDT KATALIN	168553	168553	4800	214			11.770
19	SZANTO MARIA MARGIT	186081	186081	5800	259			14.245
20	VINTZE ETELKA	167830	167830	5500	323			17.765
21	GARDIAN ELISABETA 2/8 GARDIAN SANDOR 3/8 GARDIAN LASZLO 3/8	159945	159945	2200	171			9.405
22	SC AVICOLA SA 15/17 SC PETCAMAX SRL 1/17 SC ROFAVIC SERVICE SRL 1/17	166446	166446	3277	255			14.025
23	LEZEU DAN CLAUDIU	192246	192246	4360	1246			64.471
24	SC POLENA EXIM SRL	173731	173731	5190	1519			74.982
25	LACATOS COLOMAN	174355	174355	1912	571			31.405
26	SC CONTI PROFESIONAL SRL	176406	176406	1509	34			1.870
27	SC CONTI PROFESIONAL SRL	176407	176407	474	474			26.070
28	SC SENDORI ITALIA SRL ORADEA	1214	160211	8600	535			29.425
29	SC H.ESSERS INVESTITII SRL	8231	156616	30771	1300	Bazin vidanjabil		114.827 (66.550 lei pt teren + 48.277 lei pt constructie)
30	SC H.ESSERS INVESTITII SRL	152255	152255	63443	457			25.135
31	SC STERLING SRL	8229	6089	5000	116			6.380
32	BULZA LUCRETIA	185633	185633	9000	1207			62.970
33	SC AMPIO SRL	4193/12	4078	7195	500			27.500
34	VARGA ERZSEBET VARGA ELISABETA	Parcela 2779 si parcela 2772	Titlu de proprietate 13966	3600	161			8.855
35	SC ORSER SA	4217/3	3984	1050	486			27.216
	TOTAL				18.501			1.043.460 (948.980+94.480)

*)

— suprafața menționată, reprezintă terenul expropriat și tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii.

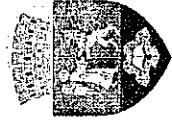
Cristian Beltechi
Director General

Cristian Popescu
Director General Adj.

Eugenia Borbei
Director-Div. Juridică

Ramona Trînc
Șef Serviciu Cadastru

Stefana Marinescu
Șef Serviciu Terenuri



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Dezvoltarea unui Centru INTERMODAL cu facilități de acces la transportul rutier și feroviar în Municipiul Oradea - zona Gării CFR din Episcopia Bihor” - tronson 2,
proprietarii acestora și cuantumul sumelor individuale acordate cu titlu de despăgubire

Nr. crt.	Denumirea proprietarului	Nr. topo/ nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -	Suprafața expropriată Teren *)		Valoarea despăgubirii - Lei -
					Teren	Construcție	
1	TANC DORINA LUMINITA	188627	188627	5750	438		24.090
2	BULZA GAVRIL SI BULZA LUCRETIA	166675	166675	11100	871		47.905
3	SC CECCONI TRANSPORT ORADEA INTERNATIONAL SRL	4371	5347	17183	1573	Post trafa	123.264 (77.061lei pt teren+ 46.203 lei pt construcție)
4	SC VESTAL PROD SRL	596/2	1131	1277	524		28.820
5	SC AVICONPREST SRL ORADEA SC VESTAL PROD SRL ORADEA SC NOBLESS IMPEX SRL SC CAMPUS SRL HENCIU CECILIA MARIANA SC ABS TRADING SRL SC AVICONPREST SA	161639	161639	2343	172		9.460
6	SC AVICONPREST SA	12543	217	3491	375		20.625
7	SC WOODST SA	164593	164593	3881	1		55
8	SC ATP EXODUS SRL	171569	171569	576	576		31.680
9	SC ATP EXODUS SRL	177080	177080	116	116		6.380
10	SC ATP EXODUS SRL	177081	177081	1382	5		275
11	SC ATP EXODUS SRL	177079	177079	102	102		5.610
12	SC ATP EXODUS SRL	171571	171571	8249	43		2.365
13	POP ALEXANDRU 1/8 MICORICIU DELIA ALINA 4/8 POP VASILE 3/8	190531	190531	79925	3227		138.867
14	KABAI AURELIA	175480	175480	2000	82		4.510
15	MIKO ELISABETA	159579	159579	2100	97		5.335
16	BIRO STEFAN, 3/16 BIRO IOZSEF LASZLO 3/16, SZABO VIORICA 2/16 VARGA EDIT EVA 3/16	167007	167007	5770	311		17.105

	SZABO LASZLO 3/16 BIRO IOZSEF LASZLO 1/16 BIRO STEFAN 1/16								
17	NAGY ILEANA	159986	159986	2700		160			8.800
18	SCHMIDT KATALIN	168553	168553	4800		214			11.770
19	SZANTO MARIA MARGIT	186081	186081	5800		259			14.245
20	VINTZE ETELKA	167830	167830	5500		323			17.765
21	GARDIAN ELISABETA 2/8 GARDIAN SANDOR 3/8 GARDIAN LASZLO 3/8	159945	159945	2200		171			9.405
22	SC AVICOLA SA 15/17 SC PETCAMAX SRL 1/17 SC ROFASIC SERVICE SRL 1/17	166446	166446	3277		255			14.025
23	LEZEU DAN CLAUDIU	192246	192246	4360		1246			64.471
24	SC POLENA EXIM SRL	173731	173731	5190		1519			74.982
25	LACATOS COLOMAN	174355	174355	1912		571			31.405
26	SC CONTI PROFESIONAL SRL	176406	176406	1509		34			1.870
27	SC CONTI PROFESIONAL SRL	176407	176407	474		474			26.070
28	SC SENDORI ITALIA SRL ORADEA	1214	160211	8600		535			29.425
29	SC H.ESSERS INVESTITII SRL	8231	156616	30771		1300	Bazin vidanjabil	(66.550 lei pt teren + 48.277 lei pt constructie)	114.827
30	SC H.ESSERS INVESTITII SRL	152255	152255	63443		457			25.135
31	SC STERLING SRL	8229	6089	5000		116			6.380
32	BULZA LUCRETIA	185633	185633	9000		1207			62.970
33	SC AMPIO SRL	4193/12	4078	7195		500			27.500
34	VARGA ERZSEBET VARGA ELISABETA	Parcela 2779 si parcela 2772	Titlu de proprietate 13966	3600		161			8.855
35	SC ORSER SA	4217/3	3984	1050		486			27.216
	TOTAL					18.501			1.043.460 (948.980+94.480)

*)

— suprafața menționată, reprezintă terenul expropriat și tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii.

Cristian Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director-Div. Juridică

Ramona Trînc

Șef Serviciu Cadastru

Stefiana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri