

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, referitor la vânzarea suprafeței de 581 mp, teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 177537 - Oradea, situat în mun. Oradea Cal. Clujului nr. 274/F, (actual str. Caporal Constantin Mușat) în favoarea soților Șulea Teodor și Șulea Maria

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 26889 din 15.12.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, pentru vânzarea suprafeței de 581 mp, teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 177537 - Oradea, situat în mun. Oradea, Cal. Clujului nr. 274/F (actual str. Caporal Mușat), în favoarea d-lui. Șulea Teodor și a soției sale, d-na. Șulea Maria.

Conform Notei de negociere nr. 26506/8 din 10.12.2015, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând suprafața de 581 mp, teren înscris în CF nr. 177537 - Oradea, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este de cca. **12,05 euro/ mp + TVA**.

Clauzele contractuale privind modalitățile de plată, termenele de plată și alte clauze între părți vor fi stabilite prin contractul de vânzare - cumpărare potrivit celor stabilite prin Nota de negociere nr. 26506/8 din 10.12.2015.

În baza Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Oradea nr. 758 din 2005 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 448 din 2007.

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local, în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit., c" și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețul de vânzare, rezultat din procedura de negociere directă, în sumă de **7.000 EURO + TVA (respectiv cca. 12,05 euro/mp + TVA)**, în condițiile stabilite prin Nota de negociere nr. 26506/8 din 10.12.2015, pentru terenul, în suprafață de 581 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 177537 - Oradea, situat în mun. Oradea, Cal. Clujului nr. 274/F (actual str. Caporal Mușat), în favoarea d-lui. Șulea Teodor și a soției sale, d-na. Șulea Maria.

Art.2. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 31.03.2016, după care prezenta Hotărâre nu mai produce efecte revocându-se cu data de 01.04.2016.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Municipiului Oradea.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- A.I.O. - Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- soților Șulea Teodor și Șulea Maria, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 21 decembrie 2015
Nr. 866

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila