

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării suprafeței de 4.296 mp, teren - identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 170370 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I în favoarea S.C. AstorMueller S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 26692 din 14.12.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. solicită Consiliului Local, aprobarea vânzării suprafeței de 4.296 mp, teren - identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 170370 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I în favoarea S.C. AstorMueller S.R.L.,

Ținând cont de prevederile HCL nr. 790/09.12.2015 a municipiului Oradea privind însușirea Rapoartelor de evaluare a terenurilor disponibile în Parcurile Industriale Eurobusiness I și Eurobusiness II (actual și extis) coroborate cu prevederile Art. VI, pct. 6.1.3. din Contractul de concesiune nr. 8/13.02.2013 încheiat între S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. și S.C. AstorMueller S.R.L.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.,c” și alin. (5), lit.,b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 4.296 mp, teren - identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 170370 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I în favoarea S.C. AstorMueller S.R.L.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 170370 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, în cuantum de 38.487,32 Euro TVA inclus, rezultat ca diferență dintre valoarea de vânzare a terenului 8 euro/ mp plus TVA (42.616,32 euro) și redevența totală achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare - 4.129 euro.

Art.3. Se mandatează Administrația Imobiliară Oradea, prin reprezentanții legali, pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 4.296 mp, teren proprietate privată a Municipiului Oradea - identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 170370 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I în favoarea S.C. AstorMueller S.R.L..

Art.4. Se aprobă semnarea Contractului de administrare cu S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A la data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului către S.C. AstorMueller S.R.L..

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
- S.C. AstorMueller S.R.L. prin grija Administrația Imobiliară Oradea (AIO)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bârsan Ioan

Oradea, 21 decembrie 2015
Nr. 828

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi “pentru”