

HOTĂRÂRE

privind modificarea listei de investiții pe anul 2015 la Societatea Administrația Domeniului Public SA

Analizând Raportul de specialitate nr. 325596 din 17.12.2015, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de Gestiune, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării listei obiectivelor de investiții pe anul 2015 la Societatea Administrația Domeniului Public SA, listă aprobată inițial prin HCL nr. 85/24.02.2015 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Administrația Domeniului Public SA pe anul 2015 și modificată prin HCL 226/28.04.2015, prin HCL nr. 308/28.05.2015, respectiv prin HCL nr.713/19.11.2015.

Având în vedere adresa nr. 11810/2015 înaintată de către SC Administrația Domeniului Public S.A.,

Ținând seama de Nota de Fundamentare nr. 11841/2015, privind necesitatea și oportunitatea investițiilor cap. „Alte cheltuieli de investiții” la SC Administrația Domeniului Public SA pe anul 2015,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2032/2013 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36, alin.(2) lit. a), lit. b), alin. (3) lit. c), alin. (4) lit.a) și art. 45, alin.(2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă modificarea **Listei de investiții pe anul 2015** la Societatea Administrația Domeniului Public SA, conform **anexelor 1 și 1a** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea corespunzătoare a **Bugetului de venituri și cheltuieli** (Anexa nr. 2) la Societatea Administrația Domeniului Public SA conform art. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Societatea Administrația Domeniului Public SA, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Societatea Administrația Domeniului Public SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bârsan Ioan

Oradea, 21 decembrie 2015

Nr. 817

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
pe anul 2015

Anexa nr.5

INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2014		Valoare		
		Aprobat	Realizat	2015	2016	2017
0 1 2	3	4	5	6	7	8
1. SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		6.646	3.342	9.169,52	13.152	13.026
1 Surse proprii, din care		3.364	60	4.718,00	0	0
a. amortizare		356	392	480,00		
b. profit		3.008	-332	4.238,00	0	0
2 Alocății de la buget		3.282	3.282	4.451,52	13.152	13.026
3 Credite bancare, din care:		0	0	0,00	0	0
a. interne						
b. externe						
4 Alte surse, din care:						
II. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		6.646	3.342	9.169,52	13.152	13.026
1. Investiții în curs, din care:		3.282	3.282	4.151,52	4.152	4.152
a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0	0	0,00	0	0
b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		3.282	3.282	4.151,52	4.152	4.152
Complex multifuncțional cu parcaje supraetajate zona Tribunalului Bihor	2014	3.282	3.282	4.151,52	4.152	4.152
c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al UAT		0	0	0,00	0	0
d. Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al UAT		0	0	0,00	0	0

2.	Investiții noi, din care:		3,364	60	2,455.00	9,000	8,874
	a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0	0	0.00	0	0
	b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		3,364	60	2,455	9,000	8,874
	Construire parcare D+P si pasaj de legatura intrePiata Rogerius si parcare	2016			200.00		
	Parking subteran str Independentei	2016	0	-	100.00	9,000	8,874
	Modernizare Piata Nufărul	2015	503	0	350.00		
	Închidere structura metalica fatada principala Piata Decebal	2015	382	2	300.00		
	Realizare spatii comerciale Piata Obor	2015	623	0	450.00		
	Amenajare sediu administrativ	2015	1,344	58	750.00		
	Amenajare cimitir municipal-imprejuriri	2015	512	0	250.00		
	Gard Cimitir Municipal	2016	0	0	55.00		
	c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al UAT		0	0	0.00	0	0
	d. Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al UAT		0	0	0.00	0	0
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0	2,113.00	0	0
	a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0	0	0.00	0	0
	b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		0	0	2,113.00	0	0
	Parcelare extindere cimitir municipal-ceytrat	2015			500.00		
	Alei in Piata Obor	2015			300.00		
	Spatii comerciale Piata Cetate	2015			310.00		
	Modernizare Piata Cetate-închidere structură metalică latura N-E	2015			400.00		
	Împrejmuire Piata loșia	2016			25.00		
	Împrejmuire Piata Nufărul	2016			20.00		
	Modificări nestructurale exterioare la Centrul de afaceri cu produse agroalimentare Oradea	2016			558.00		

	c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al U/AT			0	0	0,00	0	0
	d. Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al U/AT		0	0	0,00	0	0	0
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	2015			450,00			
	-turnichet bidirecțional buc 1				75,00			
	-masina spalat pardoseala buc 2				150,00			
	-sistem spalare auto cu fise buc 1				50,00			
	-utilaj defundat canale buc 1				20,00			
	-autovehicul transport decedati buc 1				31,00			
	-autovehicul transport persoane buc 1				36,00			
	-motocosiitoare 4 buc				14,00			
	-masina de tuns gazon 1 buc				4,00			
	-autovehicul transport persoane buc 1				41,00			
	-punct de taxare suplimentar pentru turnichei 1 buc				4,00			
	-masina de numarat bani 1 buc				3,00			
	-cabina poarta 1 buc.				7,00			
	-barieră automată 1buc.				8,00			
	-sistem PC 1buc.				7,00			
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0,00	0	0	0
	a. Interne							
	b. Externe							



DIRECTOR ECONOMIC

Ioana MOCAN

MUNICIPIUL ORADEA

ANEXA 1 a

PRIMAR

DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT PLANIFICARE INVESTITII
NR:.....LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTITII PE ANUL 2015
CU FINANTARE PARTIALA SAU INTEGRALA DE LA BUGETBENEFICIAR
SA ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SA

INV/C+M

mii lei

Denumirea obiectivului	Valoarea initiala	Valoare totala actualizata	Realizari cumulate la 31.12.2014	Ramas de executat	Prevederi 2015 Total : din care	Finantate din:				Total alocatii bugetare	din care			Capacitat	Termen PIF
						surse proprii	credite bancare interne	credite externe	alte surse constit. potrivit legii		de la bugetul local	pe seama transf. de la bug. stat			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
TOTAL GENERAL	87.438,52 76.282,96	80.526,19 72.284,65	3.417,50 3.107,58	77.108,69 69.177,07	9.169,52 7.101,92	4.718,00 2.788,21				4.451,52 4.313,71	4.451,52 4.313,71				
Cap.70.02 Locuinte servicii si dez publica	87.438,52 76.282,96	80.526,19 72.284,65	3.417,50 3.107,58	77.108,69 69.177,07	9.169,52 7.101,92	4.718,00 2.788,21				4.451,52 4.313,71	4.451,52 4.313,71				
A. LUCRĂRI ÎN CONTINUARE	28.914,43 25.746,05	22.002,10 21.747,74	3.344,84 3.107,58	18.657,26 18.640,16	4.451,52 4.431,52	300,00 280,00				4.151,52 4.151,52	4.151,52 4.151,52			2014	
1. Complex multifuncțional cu parcaje supraetajate zona Tribunalului	28.529,87 25.380,63	21.617,54 21.382,32	3.281,67 3.046,45	18.335,87 18.335,87	4.151,52 4.151,52					4.151,52 4.151,52	4.151,52 4.151,52			2015	
2. Închidere structură metalică fatadă principală în Piața Decebal	384,56 365,42	384,56 365,42	63,17 61,13	321,39 304,29	300,00 280,00	300,00 280,00									
B. LUCRĂRI NOI	32.615,00 30.761,91	32.615,00 30.761,91	72,66 -	32.542,34 30.761,91	2.200,00 2.003,72	2.100,00 2.003,72				259,60 129,27	259,60 129,27				
1. Parking subteran str Independenței, Oradea	29.221,99 27.860,45	29.221,99 27.860,45	0,31 -	29.221,68 27.860,45	100,00 -	- -				100,00 -	100,00 -			2016	
2. Modernizare Piața Nufărul	503,04 410,64	503,04 410,64	8,50 -	494,54 410,64	350,00 300,00	350,00 300,00								2015	
3. Realizare spații comerciale în Piața Obor	623,09 526,99	623,09 526,99	0,36 -	622,73 526,99	450,00 430,00	450,00 430,00								2015	
4. Amenajare sediu administrativ SC ADP SA Oradea	1.343,86 1.137,26	1.343,86 1.137,26	63,48 -	1.280,38 1.137,26	750,00 750,00	750,00 750,00								2015	
5. Amenajare Cimitir Municipal – împrejuriri	512,19 451,72	512,19 451,72	0,01 -	512,18 451,72	250,00 250,00	250,00 250,00								2015	
6. Alei în Piața Obor	410,83 374,85	410,83 374,85	- -	410,83 374,85	300,00 273,72	300,00 273,72								2015	
7. Parcare D+P și pasaj subteran de legătură cu Piața Rogerius, Oradea,	22.231,98 18.028,57	22.231,98 18.028,57		22.231,98 18.028,57	200,00 162,19	- -				159,60 129,27	159,60 129,27			2016	
C. ALTE CHELTUIELI DE INVESTIȚII	25.909,09 19.775,00	25.909,09 19.775,00		25.909,09 19.775,00	2.518,00 666,68	2.318,00 504,49				40,40 -	40,40 -				

[illegible]

DIRECTOR GENERAL
ANDRICA LMIU



DIRECTOR ECONOMIC
MOCAN IOANA

DIRECTOR TEHNIC
PETRIȚA SILVIU

ȘEF COMP. INVESTIȚII
MERCEA EMIL

SC ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA ORADEA
Oradea, P-ta Independenței, nr.21
CUI 7997507

Anexa nr.1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pe anul 2015

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr.rd	Real/Prel an precedent 2014	Propuneri an curent 2015	%	2015/ 2014	Estimări an 2016	Estimări an 2017	%	
										9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	14101	13322	94%	13431	13455	101%	100%	
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	13717	13120	96%	13351	13375	102%	100%	
	a	subvenții, cf. preved.legale în vigoare	3	1549	1200	77%	1550	1500	129%	97%	
	b	transferuri, cf. preved.legale în vigoare	4								
	2	Venituri financiare	5	384	202	53%	80	80	40%	100%	
	3	Venituri extraordinare	6	0	0						
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	12282	13039	106%	13268	13426	102%	101%	
	1	Cheltuieli din exploatare, din care:	8	12278	13034	106%	13262	13420	102%	101%	
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii	9	5168	5366	104%	5652	5702	105%	101%	
	B.	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	824	933	113%	965	995	103%	103%	
	C.	Cheltuieli cu personalul, din care:	11	5217	5647	108%	5550	5631	98%	101%	
	C0	ch. de natură salarială (Rd.13+Rd.14)	12	3850	4122	107%	4029	4084	98%	101%	
	C1	ch. cu salariile	13	3306	3532	107%	3451	3489	98%	101%	
	C2	bonusuri	14	544	590	108%	578	595	98%	103%	
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	40	90	225%	83	86	92%	104%	
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	40	40	100%	30	17	75%	57%	
	C4	cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	318	368	116%	383	396	104%	103%	
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	1009	1067	106%	1055	1065	99%	101%	
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	1069	1088	102%	1095	1137	101%	104%	
	2	Cheltuieli financiare	20	4	5	125%	6	6	120%	100%	
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0						
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	1819	283	16%	163	29	-58%	-18%	
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	300	50	17%	20	4			
V		DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	1519		0%					
	1	Rezerve legale	25	0							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26								
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27								

4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28							
5		Alte repartizări prevăzute de lege	29							
6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd.25,26,27,28 și 29	30	1519		0%				
7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	175		0%				
8		Min. 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	760		0%				
	a	dividende cuvenite bugetului de stat	33							
	b	dividende cuvenite bugetului local	33a	760		0%				
	c	dividende cuvenite altor acționari	34							
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31-Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	584		0%				
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	37	0	0		0	0		
	a)	cheltuieli materiale	38							
	b)	cheltuieli salariale	39							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40							
	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	41							
	e)	alte cheltuieli	42							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	3342	9.169,52	274%	13152	13026	143%	99%
	1	Alocații de la buget	44	3282	4.451,52	136%	13152	13026	295%	99%
		*alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	3342	9.169,52	274%	13152	13026	143%	99%
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1	Nr.de personal prognozat la finele anului	48	134	140	104%	170	175	121%	103%
	2	Nr.mediu de salariați total	49	161	140	87%	170	175	121%	103%
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	1993	2454	123%	1975	1945	80%	98%
	5	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	1711	2102	123%	1692	1661	80%	98%

6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/49)	52	85	94	110%	79	76	84%	97%
8	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	53							
9	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	871	979	112%	988	998	101%	101%
10	Plăți restante	55	0	0		0	0		
11	Creanțe restante	56	337	300	89%	420	400	140%	95%

DIRECTOR GENERAL

Liviu ANDRICA

CUI RO 7097507



DIRECTOR ECONOMIC

Ioana MOCAN

**S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.**

ORADEA, P-ța Emanuil Gojdu nr. 21

Telefon: 0040-259-479148

Fax: 0040-259-440438

E-mail: secretariat@adporadea.ro

J05/1/29.11.1995

CUI: RO7997507

Nr. 11810 din 15.12.15 ROMÂNIA

MUNICIPIUL ORADEA

PRIMAR

NR. INTRARE 323682 / TFE

ZIUA LUNA 5 DEC. 2015 ANUL

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
DIRECTIA ECONOMICA

REFERITOR: Lista de investitii pe anul 2015

Prin prezenta va rugam sa actualizati LISTA DE INVESTITII PE ANUL 2015 prin necesitatea realizarii unei noi investitii :

	MAJORARI	Sursa
1. la cap C total din care;	558 000 lei	
-poz.21-Modificari exterioare nestructurale la Centrul de afaceri cu produse agroalimentare Oradea	558 000 lei	Surse proprii
TOTAL MAJORARI	558 000 lei	

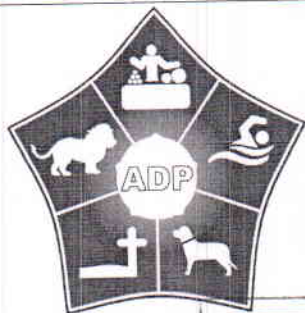


DIRECTOR GENERAL
ANDRICA LIVIU

DIRECTOR TEHNIC
PETRITA SILVIU

DIRECTOR ECONOMIC
MOCAN IOANA

INVESTITII
MERCEA EMIL



S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

ORADEA, P-ța Emanuil Gojdu nr. 21

Telefon: 0040-259-479148

Fax: 0040-259-440438

E-mail: secretariat@adporadea.ro

J05/1/29.11.1995

CUI: RO7997507

Nr. 11841 din 16.12.15

ROMANIA

**MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR**

NR. INTRARE

324963 / F.D.M.P.F.I.

ZIUA

LUNA 16 DEC. 2015

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea si oportunitatea investitiilor
capitolul "Alte cheltuieli de investitii" SC ADP SA Oradea
Lista de investitii anul 2015

21. Modificari exterioare nestructurale la Centrul de afaceri cu produse agroalimentare Oradea

Lucrarea are ca scop asigurarea conditiilor necesare pentru comercializarea legumelor, fructelor si altor produse agroalimentare in conformitate cu reglementarile in vigoare, in noul Centru de afaceri pentru produse agroalimentare din cartierul Rogerius, municipiul Oradea.

Situatia existenta

Prin investitia majora realizata pe locul fostei piete Rogerius, s-a realizat o cladire noua –Centrul de afaceri cu produse agroalimentare Rogerius. Cladirea dispune de mai multe sectoare; sector legume-fructe, sector carne-pește, sector lactate-oua, sector panificație, sector produse bio și apicole, sector produse impachetate și traditionale, sector flori, sector produse nealimentare, zona administrativa, platforma pentru deseuri. In zona superioara a centrului este amenajata o terasa –parc, pusa la dispozitia publicului.

Energia electrica necesara pentru iluminatul exterior al terasei este asigurata din surse de energie regenerabila și nepoluanta, printr-un sistem de panouri fotovoltaice. Incalzirea apei pentru întreaga cladire se face pe timp de vară cu panouri solare iar iarna cu pompe geotermale si de la sistemul centralizat al municipiului.

Propuneri de lucrari

Pentru a asigura supravegherea si paza centrului de afaceri, restrictionarea accesului persoanelor straine in incinta centrului, dupa ora de inchidere a acestuia, se propun a se realiza sisteme de inchidere pentru accese.

Se propune inchiderea sectorului de flori in vederea asigurarii conditiilor optime de temperatura , necesare desfasurarii activitatilor , pe parcursul intregului an.

In sectorul de legume –fructe , este necesara inchiderea perimetrala in zona superioara a chioscurilor comerciale dinspre cu str. M.Sadoveanu in vederea reducerii pierderilor de caldura prin aceasta zona libera si reducerea circulatiei curentilor de aer.

Pentru zona de terasa-parc, este necesara restrictionarea accesului persoanelor in afara orelor de program

In acest sens, se propune realizarea unor sisteme de inchidere cu rolete exterioare din aluminiu si inchideri perimetrare cu panouri termopan. Astfel sunt necesare un numar de 9 bucati de rolete cu suprafata de 24 mp fiecare si o suprafata de 175 mp de panouri termopan.

Director general
ANDRICA LIVIU



Director tehnic
PETRITA SILVIU

Director economic
MOCAN IOANA

Investitii
MERCEA EMIL