

HOTARARE

privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al societatea Eurobusiness Parc Oradea SA pe anul 2015

Analizând raportul de specialitate nr. 44075/10.02.2015, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu-Delegări De Gestiune din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2015 și a anexelor de fundamentare la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA,

Luând în considerare adresa nr. 22/19.01.2015 înregistrată sub nr. 21820/19.01.2015 înaintată de societatea Eurobusiness Parc Oradea SA,

În baza prevederilor OUG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ- teritoriale sint acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară

Ținând seama de Legea nr. 186/2014 a bugetului de stat pe 2015,

În conformitate cu Ordinul nr. 2032/2013 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia,

Ținând cont de Ordonanța nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36, alin.(2), lit. a), lit.b), alin.(3) lit. c), alin. (4), lit. a), și art. 45 alin.(2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2015 la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **anexa nr. 2** - Detalierea indicatorilor economico-financiar prevazuți în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2015 la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA .

Art.3. Se aprobă **anexa nr. 3** - Gradul de realizare a veniturilor totale la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA .

Art.4. Se aprobă **anexa nr. 4** - Repartizarea pe trimestre a indicatorilor economico-financiar pe anul 2015 la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA.

Art.5. Se aprobă **anexa nr. 5** - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2015 la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA.

Art.6. Se aprobă **anexa nr. 6**- Programul de reducere a plăților restante cu prezentarea surselor pe anul la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA.

Art.7. Se aprobă **anexa nr. 7** - Situația datoriilor rezultate din împrumuturile contractate la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA pe anul 2015.

Art.8. Se aprobă **anexa nr. 8** - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2015 la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA.

Art.9. Se mandatează Adunarea Generală a Acționarilor societății Eurobusiness Parc Oradea SA să voteze "pentru" aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2015 și a anexelor aferente conform art. 1-8.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Eurobusiness Parc Oradea SA.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- societatea Eurobusiness Parc Oradea SA
- se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pușcaș Cristian

Oradea, 12 februarie 2015

Nr. 81

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE

 Operatorul economic **SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA**

 Sediul/Adresa: **Oradea, Piata Unirii, nr. 1-3**

 Cod unic de înregistrare: **RO 2477344055**


Anexa nr.1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2015

		INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat 2014	Propus 2015	Estimări an 2016	Estimări an 2017	%	
0	1							9=5/4	10=6/5
				4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	4,714.04	5,688.13	6,256.94	6,882.64	1.21	1.10
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	4,708.25	5,677.63	6,245.39	6,869.93	1.21	1.10
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	Venituri financiare	5	5.79	10.50	11.55	12.71	1.81	1.10
	3	Venituri extraordinare	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	4,432.93	5,640.08	6,204.09	6,824.50	1.27	1.10
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	4,432.52	5,638.58	6,202.44	6,822.68	1.27	1.10
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	9	3,379.77	4,538.00	4,991.80	5,490.98	1.34	1.10
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	146.20	150.00	165.00	181.50	1.03	1.10
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	807.93	810.58	891.64	980.80	1.00	1.10
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	473.97	473.50	520.85	572.94	1.00	1.10
		C1 ch. cu salariile	13	333.50	333.50	366.85	403.54	1.00	1.10
		C2 bonusuri	14	140.47	140.00	154.00	169.40	1.00	1.10
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	162.08	162.08	178.29	196.12	1.00	1.10
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	171.88	175.00	192.50	211.75	1.02	1.10
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	98.62	140.00	154.00	169.40	1.42	1.10
	2	Cheltuieli financiare	20	0.41	1.50	1.65	1.82	3.66	1.10
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	281.11	48.05	52.86	58.14	0.17	1.10
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	16.82	10.09	11.10	12.21	0.60	1.10
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	264.29	37.96	41.76	45.93	0.14	1.10
	1	Rezerve legale	25	14.06	2.40	2.64	2.91	0.17	1.10
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	160.07	150.00	150.00	150.00	0.94	1.00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	90.16	35.56	39.12	43.03	0.39	1.10
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	9.00	3.56	3.91	4.30	0.40	1.10

		INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat 2014	Propus 2015	Estimări an 2016	Estimări an 2017	%	
0	1							9=5/4	10=6/5
			3	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	45.08	17.78	19.56	21.51	0.39	1.10
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	44.94	17.72	19.50	21.45	0.39	1.10
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0.14	0.06	0.06	0.07	0.39	1.10
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	36.08	14.22	15.65	17.21	0.39	1.10
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a)	cheltuieli materiale	38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	e)	alte cheltuieli	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	261.06	254.22	265.65	277.21	0.97	1.04
	1	Alocații de la buget	44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	38.00	250.00	200.00	200.00	6.58	0.80
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47			0.00	0.00	0.00	0.00
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	6.00	6.00	6.00	6.00	1.00	1.00
	2	Nr.mediu de salariați total	49	6.58	7.00	7.00	7.00	1.06	1.00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	6,002.66	5,636.90	6,200.60	6,820.65	0.94	1.10
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	4,223.66	3,970.24	4,367.26	4,803.99	0.94	1.10
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	715.54	811.09	892.20	981.42	1.13	1.10
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	940.37	991.55	991.55	991.55	1.05	1.00
	8	Plăți restante	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9	Creanțe restante	56	109.00	100.00	0.00	0.00	0.92	0.00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

CONDUCĂTORUL
COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR-CONTABIL

EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

A 410100 Oradea, Bulevardul
Piața Unirii nr. 133
ORADEA, ROMANIA

E contact@eurobusinessparc.ro
W www.eurobusinessparc.ro

T +40 359 889 389
F +40 259 408 863

Operatorul economic **SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA**

Sediul/Adresa: **Oradea, Piata Unirii, nr. 1-3**

Cod unic de înregistrare: **RO 247734055**



Anexa nr.2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

						mii lei	
		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (2014)		Previzionat 2015	%
				Aprobat			
				conform Hotararii C.A.	Preliminat		
0	1	2	3	4	5	6	7
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	5,888.74	4,714.04	5,688.13	1.21
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	5,868.24	4,708.25	5,677.63	0.83
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	5,858.24	4,662.23	5,662.63	0.82
	a1)	din vânzarea produselor	4	0.00	0.48	0	0.00
	a2)	din servicii prestate-taxa de aministrare	5	1,555.73	1,609.16	1,627.42	0.99
	a3)	din redevențe și chirii	6	1,202.51	1,226.90	735.21	1.67
	a4)	alte venituri-refacturare energie electrica	7	3,100.00	1,825.69	3,300.00	0.55
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0.00	0	0	0.00
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11),	9	0.00	0	0	0.00
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0.00	0	0	0.00
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în	11	0.00	0	0	0.00
	d)	din producția de imobilizări	12	0.00	0	0	0.00
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0.00	0	0	0.00
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	10.00	46.02	15	3.07
	f1)	din amenzi și penalități	15	10.00	38.05	15	2.54
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	0.00	0	0	0.00
		- active corporale	17	0.00	0	0	0.00
		- active necorporale	18	0.00	0	0	0.00
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0.00	0	0	0.00
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0.00	0	0	0.00
	f5)	alte venituri	21	0.00	7.97	0	0.00
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	20.50	5.79	10.5	0.55
	a)	din imobilizări financiare	23	0.00	0	0	0.00
	b)	din investiții financiare	24	0.00	0	0	0.00
	c)	din diferențe de curs	25	0.50	0.1	0.5	0.20

INDICATORI		Nr. rd.	Prevederi an precedent (2014)		Previzionat 2015	%	
			Aprobat				
			conform Hotararii C.A.	Preliminat			
0	1	2	3	4	5	6	7
			26	20.00	5.69	10	0.57
		d) din dobânzi	27	0.00	0	0	0.00
		e) alte venituri financiare	28	0.00	0	0	0.00
	3	Venituri extraordinare					
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	29	5,751.73	4,432.93	5,640.08	0.79
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30	5,750.23	4,432.52	5,638.58	0.79
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31	4,431.00	3,379.77	4,538.00	0.74
		A1 Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	3,080.00	2,467.49	3,435.00	0.72
			33	0.00	0	0	0.00
		a) cheltuieli cu materiile prime					
		b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	35.00	47.18	35	1.35
			35	0.00	0	0	0.00
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	36	25.00	20.35	20	1.02
		b2) cheltuieli cu combustibilii					
		c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	45.00	18.49	100	0.18
		d) cheltuieli privind energia și apa	38	3,000.00	2401.82	3,300.00	0.73
		e) cheltuieli privind mărfurile	39	0.00	0	0	0.00
		A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	1,000.00	807.04	30	26.90
		a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	10.00	13.06	15	0.87
		b) cheltuieli privind chirile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	0.00	0	0	0.00
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	0.00	0	0	0.00
		b2) - către operatori cu capital privat	44	0.00	0	0	0.00
		c) prime de asigurare	45	20.00	14.34	15	0.96
		A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+ Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	351.00	105.24	1073	0.10
		a) cheltuieli cu colaboratorii	47	10.00	0	10	0.00
		b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	15.00	1.17	5	0.23
		b1) cheltuieli privind consultanța juridică	49	0.00	0	0	0.00
		c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	30.00	18.53	25	0.74
		c1) cheltuieli de protocol, din care:	51	20.00	12.62	15	0.84
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0.00	0	0	0.00
		c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	10.00	5.91	10	0.59
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0.00	0	0	0.00

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (2014)		Previzionat 2015	%
				Aprobat			
				conform Hotararii C.A.	Preliminat		
0	1	2	3	4	5	6	7
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55	0.00	0	0	0.00
		- ch.de promovare a produselor	56	0.00	0	0	0.00
	d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	57	20.00	13.8	10	1.38
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive	58	0.00	0	0	0.00
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59	0.00	0	0	0.00
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	60	0.00	0	0	0.00
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61	20.00	13.80	10	1.38
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	20.00	16.49	20	0.82
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	30.00	21.38	25	0.86
		- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	15.00	3.12	10	0.31
		-interna	65	5.00	0.65	4	0.16
		-externa	66	10.00	2.47	6	0.41
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	17.00	16.12	18	0.90
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	9.00	5.11	10	0.51
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	200.00	12.64	50	0.25
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	10.00	0	0	0.00
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	10.00	0	10	0.00
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	10.00	4.16	10	0.42
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0.00	0	0	0.00
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0.00	0	0	0.00
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0.00	0	0	0.00
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0.00	0	0	0.00
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77		0		0.00
	j)	alte cheltuieli	78	0.00	0	900	0.00
		B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	79	320.00	146.2	150	0.97

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (2014)		Previzionat 2015	%
				Aprobat			
				conform Hotararii C.A.	Preliminat		
0	1	2	3	4	5	6	7
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0.00	0	0	0.00
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0.00	0	0	0.00
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0.00	0	0	0.00
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0.00	0	0	0.00
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0.00	0	0	0.00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	320.00	146.2	150	0.97
	C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	86	894.23	807.93	810.58	1.00
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	526.39	473.97	473.5	1.00
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	354.00	333.5	333.5	1.00
		a) salarii de bază	89	354.00	333.5	333.5	1.00
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform R.O.I)	90	0.00	0	0	0.00
		c) alte bonificații (conform CCM)	91	0.00	0	0	0.00
	C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	172.39	140.47	140	1.00
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	15.00	15	15	1.00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0.00	0	0	0.00
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	15.00	15	15	1.00
		b) tichete de masă;	96	0.00	0	0	0.00
		c) tichete de vacanță;	97	0.00	0	0	0.00
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	18.39	18.39	9	0.00
		e) alte cheltuieli conform R.I.S.	99	139.00	107.08	116	0.92
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100	0.00	0	0	0.00
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0.00	0	0	0.00
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0.00	0	0	0.00
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii si comitete	103	0.00	0	0	0.00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:	104	162.60	162.08	162.08	1.00
		a) pentru directori/directorat	105	136.90	136.4	136.4	1.00

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (2014)		Previzionat 2015	%
				Aprobat			
				conform Hotararii C.A.	Preliminat		
0	1	2	3	4	5	6	7
		-componenta fixă	106	136.90	136.4	136.4	1.00
		-componenta variabilă	107	0.00	0	0	0.00
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:					
			108	25.70	25.68	25.68	1.00
		-componenta fixă	109	25.70	25.68	25.68	1.00
		-componenta variabilă	110	0.00	0	0	0.00
		c) pentru AGA și cenzori	111	0.00	0	0	0.00
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0.00	0	0	0.00
	C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.1 19), din care:					
			113	205.24	171.88	175.00	0.98
		a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	150.00	125.65	126.00	1.00
		b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	4.00	3.21	4.00	0.80
		c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	40.00	33.66	35.00	0.96
		d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	11.24	9.36	10.00	0.94
		e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118	0.00	0	0	0.00
		f) cheltuieli privind alte contribuții si fonduri speciale	119	0.00	0	0	0.00
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128) , din care:	120	105.00	98.62	140	0.70
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	121	5.00	0	10	0.00
		- către bugetul general consolidat	122	5.00	0	5	0.00
		- către alți creditori	123	0.00	0	5	0.00
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	124	0.00	0	0	0.00
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125	0.00	0	0	0.00
		d) alte cheltuieli (taxe, cotizatii)	126	30.00	33.71	40	0.84
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	70.00	64.91	90	0.72
		f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	128	0.00	0	0	0.00
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	0.00	0	0	0.00
	f1.1	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	130	0.00	0	0	0.00
	f1.2	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	130a	0.00	0	0	0.00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (2014)		Previzionat 2015	%
				Aprobat			
				conform Hotararii C.A.	Preliminat		
0	1	2	3	4	5	6	7
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare , din care:	131	0.00	0	0	0.00
	f2.1	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132	0.00	0	0	0.00
		- din participarea salariaților la profit	133	0.00	0	0	0.00
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134	0.00	0	0	0.00
		- venituri din alte provizioane	135	0.00	0	0	0.00
2		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	136	1.50	0.41	1.5	0.27
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	137	0.50	0.03	0	0.00
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	138	0.00	0	0	0.00
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	139	0.50	0.03	0	0.00
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	140	1.00	0.38	1.5	0.25
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	141	0.00	0	0	0.00
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	142	0.00	0	0	0.00
			143	0.00	0	0	0.00
	c)	alte cheltuieli financiare	144	0.00	0	0	0.00
3		Cheltuieli extraordinare					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	145	137.01	281.11	48.05	5.85
		venituri neimpozabile	146	0.00	0	0	0.00
		cheltuieli nedeductibile fiscal	147	70.00	0	15	0.00
IV		IMPOZIT PE PROFIT	148	33.12	16.82	10.09	1.67
V		DATE DE FUNDAMENTARE	149				0.00
1		Cheltuieli de natură salarială (Rd.87)	150	526.39	473.97	473.5	1.00
2		Cheltuieli cu salariile (Rd.88)	151	354.00	333.5	333.5	1.00
3		Nr. de personal prognozat la finele anului	152	6.00	6	7	0.86
4		Nr.mediu de salariați	153	6.58	6.58	7	0.94
5	a)	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.151/Rd.153)/12*1000	154	4,483.28	4,223.66	3,970.24	1.06
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.150/Rd.153)/12*1000	155	6,666.54	6,002.66	5,636.90	1.06
6	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)	156	891.83	715.54	811.09	0.88
	b)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.153	157	0.00	0.00	0.00	0.00
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	158	0.00	0	0	0.00
		- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0.00	0	0	0.00

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (2014)		Previzionat 2015	%
				Aprobat			
				conform Hotararii C.A.	Preliminat		
0	1	2	3	4	5	6	7
		- pret mediu (p)	160	0.00	0	0	0.00
		- valoare=QPF x p	161	0.00	0	0	0.00
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	162	0.00	0	0	0.00
7		Plăți restante	163	0.00	0	0	0.00
8		Creanțe restante, din care:	164	100.00	109	100	1.09
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165	0.00	0	0	0.00
		- de la operatori cu capital privat	166	100.00	109	100	1.09
		- de la bugetul de stat	167	0.00	0	0	0.00
		- de la bugetul local	168	0.00	0	0	0.00
		- de la alte entitati	169	0.00	0	0	0.00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

A 410100 Oradea, Bld. Unirii nr. 1, contact@eurobusinessparc.ro
Plăte Unirii nr. 1, contact@eurobusinessparc.ro

T +40 359 889 389
F +40 259 408 863



Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2013		%	Prevederi an precedent 2014		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4=3/2	5	6	7=6/5
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	3,765.50	3,822.84	1.02	5,888.74	4,714.04	0.80
1	Venituri din exploatare	3,749.30	3,805.15	1.01	5,868.24	4,708.25	0.80
2.	Venituri financiare	16.20	17.69	1.09	20.50	5.79	0.28
3.	Venituri extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Mii lei

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

CONDUCĂTORUL
COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL



EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

A 4, ROMÂNIA
Piața Unirii nr.1, cam.133

E contact@eurobusinessparc.ro
W www.eurobusinessparc.ro

T +40 359 889 389
F +40 259 408 863

Anexa nr.4

Repartizarea pe trimestre a indicatorilor economico-financiari

mii lei

Nr. Cr.	INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent 2015	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
	0	1	2	3	4	5	6
I.	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	5,688.13	2,016.44	2,844.07	4,860.51	5,688.13
1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	5,677.63	2,013.82	2,838.82	4,852.63	5,677.63
a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	5,662.63	2,006.32	2,831.32	4,837.63	5,662.63
a1)	din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0
a2)	din servicii prestate-taxa de administrare	5	1,627.42	813.71	813.71	1,627.42	1,627.42
a3)	din redevențe și chirii	6	735.21	367.61	367.61	735.21	735.21
a4)	alte venituri	7	3,300.00	825	1650	2475	3300
b)	din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0	0
c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din	9	0	0	0	0	0
c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0	0
c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0	0
d)	din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0
e)	venituri aferente costului producției în curs de	13	0	0	0	0	0
f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	15	7.5	7.5	15	15
f1)	din amenzi și penalități	15	15	7.5	7.5	15	15
f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	0	0	0	0	0
	- active corporale	17	0	0	0	0	0
	- active necorporale	18	0	0	0	0	0
f3)	din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0
f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0
f5)	alte venituri	21	0	0	0	0	0
2	Venituri financiare	22	10.50	2.63	5.25	7.88	10.50
a)	din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0
b)	din investiții financiare	24	0.5	0.13	0.25	0.38	0.50
c)	din diferențe de curs	25	10	2.50	5.00	7.50	10.00
d)	din dobânzi	26	0	0	0	0	0
e)	alte venituri financiare	27	0	0	0	0	0
3	Venituri extraordinare	28	0	0	0	0	0

Nr. Cr.	INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent 2015	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
	0	1	2	3	4	5	6
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	29	5,640.08	1,401.52	2,813.04	4,204.56	5,631.08
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30	5,638.58	1,401.15	2,812.29	4,203.44	5,629.58
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31	4,538.00	1,132.00	2,274.00	3,396.00	4,538.00
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	3,435.00	858.75	1,717.50	2,576.25	3,435.00
	a) cheltuieli cu materiile prime	33	0	0	0	0	0
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	35	8.75	17.5	26.25	35
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	35	0	0	0	0	0
	b2) cheltuieli cu combustibilii	36	20	5	10	15	20
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor	37	100	25	50	75	100
	d) cheltuieli privind energia și apa	38	3300	825	1650	2475	3300
	e) cheltuieli privind mărfurile	39	0	0	0	0	0
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	30	7.5	15	22.5	30
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	15	3.75	7.5	11.25	15
	b) cheltuieli privind chirile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	0	0	0	0	0
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	0	0	0	0	0
	b2) - către operatori cu capital privat	44	0	0	0	0	0
	c) prime de asigurare	45	15	3.75	7.5	11.25	15
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67)	46	1073	265.75	541.5	797.25	1073
	a) cheltuieli cu colaboratorii	47	10	2.5	5	7.5	10
	b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	5	1.25	2.5	3.75	5
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	0	0	0	0
	c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	25	6.25	12.5	18.75	25
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	51	15	3.75	7.5	11.25	15
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006,	52	0	0	0	0	0
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	10	2.5	5	7.5	10
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55	0	0	0	0	0
	- ch.de promovare a produselor	56	0	0	0	0	0
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	57	10	0	0	0	10
d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive	58	0	0	0	0	0

Nr. Cr.	INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent 2015	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
	0	1	2	3	4	5	6
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59	0	0	0	0	0
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	60	0	0	0	0	0
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61	10	0	10	0	10
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	20	5	10	15	20
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din	63	25	6.25	12.5	18.75	25
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	10	2.5	5	7.5	10
	-interna	65	4	1	2	3	4
	-externa	66	6	1.5	3	4.5	6
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	18	4.5	9	13.5	18
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	10	2.5	5	7.5	10
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	50	12.5	25	37.5	50
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	0	0	0.00	0.00	0
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	10	2.5	5	7.5	10
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	10	2.5	5	7.5	10
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0	0	0	0	0
	-aferente bunurilor de natura domeniului	74	0	0	0	0	0
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0	0	0	0	0
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0	0	0	0	0
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0	0	0	0	0
j)	alte cheltuieli	78	900	225	450	675	900
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85),	79	150	37.5	75	112.5	150
a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0	0	0	0	0
b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor	81	0	0	0	0	0
c)	ch. cu taxa de licență	82	0	0	0	0	0
d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0	0	0	0	0
e)	ch. cu taxa de mediu	84	0	0	0	0	0
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	150	37.5	75	112.5	150
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	86	810.58	196.65	393.29	589.94	801.58
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	473.5	112.375	224.75	337.125	464.5
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din	88	333.5	83.375	166.75	250.125	333.5
	a) salarii de bază	89	333.5	83.375	166.75	250.125	333.5
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente	90	0	0	0	0	0
	c) alte bonificații (conform CCM)	91	0	0	0	0	0

Nr. Cr.	INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent 2015	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
	0	1	2	3	4	5	6
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	140.00	29	58	87	131
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu	93	15	0	0	0	15
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0	0	0	0	0
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările	95	15	0	0	0	15
	b) tichete de masă;	96	0	0	0	0	0
	c) tichete de vacanță;	97	0	0	0	0	0
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	9	0	0	0	0
	e) alte cheltuieli conform R.I.S.	99	116	29	58	87	116
C3	Alte cheltuieli cu personalul	100	0	0	0	0	0
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente	101	0	0	0	0	0
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0	0	0	0
	c) cheltuieli de natură salarială aferente	103	0	0	0	0	0
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:	104	162.08	40.52	81.04	121.56	162.08
	a) pentru directori/directorat	105	136.4	34.1	68.2	102.3	136.4
	-componenta fixă	106	136.4	34.1	68.2	102.3	136.4
	-componenta variabilă	107	0	0	0	0	0
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de	108	25.68	6.42	12.84	19.26	25.68
	-componenta fixă	109	25.68	6.42	12.84	19.26	25.68
	-componenta variabilă	110	0	0	0	0	0
	c) pentru AGA și cenzori	111	0	0	0	0	0
	d) pentru alte comisii și comitete constituite	112	0	0	0	0	0
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	113	175.00	43.75	87.50	131.25	175.00
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	126.00	31.5	63	94.5	126
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	4.00	1	2	3	4
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de	116	35.00	8.75	17.5	26.25	35
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	10.00	2.5	5	7.5	10
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118	0	0	0	0	0
	f) cheltuieli privind alte contribuții si fonduri speciale	119	0	0	0	0	0
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128),	120	140	35	70	105	140

Nr. Crt.	INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent 2015	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
	0	1	2	3	4	5	6
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	121	10	2.5	5	7.5	10
	- către bugetul general consolidat	122	5	1.25	2.5	3.75	5
	- către alți creditori	123	5	1.25	2.5	3.75	5
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	124	0	0	0	0	0
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	125	0	0	0	0	0
d)	alte cheltuieli	126	40	10	20	30	40
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	90	22.5	45	67.5	90
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare	128	0	0	0	0	0
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	0	0	0	0	0
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	130	0	0	0	0	0
f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	130a	0	0	0	0	0
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru	131	0	0	0	0	0
f2.1)	din anularea provizioanelor	132	0	0	0	0	0
	- din participarea salariaților la profit	133	0	0	0	0	0
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și	134	0	0	0	0	0
	- venituri din alte provizioane	135	0	0	0	0	0
2	Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143),	136	1.5	0.375	0.75	1.125	1.5
a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din	137	0	0	0	0	0
a1)	aferente creditelor pentru investiții	138	0	0	0	0	0
a2)	aferente creditelor pentru activitatea	139	0	0	0	0	0
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar	140	1.5	0.375	0.75	1.125	1.5
b1)	aferente creditelor pentru investiții	141	0	0	0	0	0
b2)	aferente creditelor pentru activitatea	142	0	0	0	0	0
c)	alte cheltuieli financiare	143	0	0	0	0	0
3	Cheltuieli extraordinare	144	0	0	0	0	0
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	145	48.05	12.01	24.03	36.04	48.05
	venituri neimpozabile	146	0	0	0	0	0
	cheltuieli nedeductibile fiscal	147	15	3.75	7.5	11.25	15
I	IMPOZIT PE PROFIT	148	10.09	2.52	5.04	7.57	10.09
V	Plăți restante	149		0	0	0	0
VI	Creante restante	150	70	17.5	35	52.5	70
VII	Număr mediu lunar de personal pe trimestru	151	6	6	6	6	6
VIII	Număr efectiv de personal la sfârșitul fiecărui trimestru	152	6	6	6	6	6

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

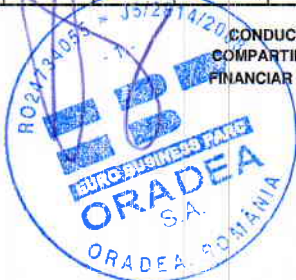
Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

Anexa nr.5

mii lei

INDICATORI			Data finalizării investiției	an precedent 2014		Valoare		
				Aprobat	Realizat	an curent 2015	an 2016	an 2017
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		108.81	261.06	254.22	265.65	277.21
	1	Surse proprii, din care:		108.81	100.99	104.22	115.65	127.21
		a) - amortizare		70.00	64.91	90.00	100	110
		b) - profit		38.81	36.08	14.22	15.65	17.21
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	160.07	150	150	150
		- facilitati fiscale acordate de bugetul local (scutire imp.teren)		0	160.07	150	150	150
		- (denumire sursă)		0	0	0	0	0
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		89.77	38	250	200	200
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		e) titluri imobilizate - aport patrimoniu initial		6	6	0	0	0
		Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0	0	0	0
	3	(modernizări), din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		80	32	250	200	200
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		3.77	0	0	0	0
		a) - interne		3.77	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

CONDUCĂTORUL
COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

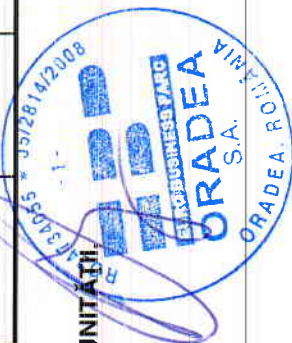
Programul de reducere a plăților restante cu prezentarea surselor

Mii lei											
Nr. Crt.	Plăți restante	Sold inițial an curent 2014	Reduceri				Sold final an curent 2014	Reduceri Total an 2015	Sold final an 2015	Reduceri Total an 2016	Sold final an 2016
			Total an curent 2014	din care: Surse an curent 2014							
				încasări creanțe	credite	alte surse					
0	1	2	3=4+5+6	4	5	6	7=2-3	8	9=7-8	10	11=9-10
1.	TOTAL (Rd.1a+Rd.1b), din care:										
1a.	- buget general consolidat										
1b.	- alți creditori										

Mii lei

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

CONDUCĂTORUL
COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL



EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

A 410100 Oradea, Bihor, România
Piața Unirii nr.1, cam.133

E contact@eurobusinessparc.ro
W www.eurobusinessparc.ro

T +40 359 889 389
F +40 259 408 863

Situația datoriilor rezultate din împrumuturile contractate



Mii lei

Nr.crt.	Valoarea împrumutului conform contractului	Perioada de rambursare în ani	Sold sf. an precedent 2013	Valoarea anuală scadentă în anul curent 2015					Valoarea anuală scadentă în anul 2016					Valoarea anuală scadentă în anul 2017					
				TOTAL din care:		rate	dobânzi	diferențe de curs nefavorabile	comisioane	TOTAL din care:	rate	dobânzi	diferențe de curs nefavorabile	comisioane	TOTAL din care:	rate	dobânzi	diferențe de curs nefavorabile	comisioane
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A. Credite pentru activitatea curentă																			
Total A																			
B. Credite pentru investiții																			
a	1																		
	2																		
b	1																		
	2																		
Total B																			
Total General A+B																			

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII



A 410100 Oradea, Bihor, România
Plata Unirii nr.1 - cam 133
E contact@eurobusinessparg.ro T +40 359 889 389
W www.eurobusinessparg.ro F +40 259 408 863

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2014		an curent 2015		an 2016		an 2017	
			Preliminat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Incassarea taxei de administrare ca urmare a semnării de noi contracte cu investitorii în Parcul I		X	X	60.00	X				
2	Incassarea redevenței ca urmare a semnării de noi contracte cu investitorii în Parcul II și I		X	X		X				
3	recuperarea energiei electrice			X		X				
4	alte masuri									
	TOTAL Pct. I		0	X	60.00	X	0		0	
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
	creșterea cheltuielilor cu personalul ca urmare a extinderii activității (angajarea personalului existent cu norma întreaga și creșterea numărului de angajați)			X	0.00	X				
1	creșterea cheltuielilor cu servicii contractate cu terți (documentații tehnice pentru realizarea infrastructurii de utilități publice în EBPO II și III)			X	-293.06	X				
2	creșterea cheltuielilor energia electrică aferenta consumului propriu EBPO (iluminat parc etc.), indexarea categoriilor de cheltuieli cu		X	X		X				
3	TOTAL Pct. II		0	0	-293.06					
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		281.11	0.00	-233.06					

CONDUCĂTORUL
COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

EUROBUSINESS PARC
ORADEA S.A.
A-410100 Oradea, Bihor, România
Piața Unității nr.1, cam.133

E contact@eurobusinessparc.ro
W www.eurobusinessparc.ro

T +40 359 889 389
F +40 259 408 863