

HOTĂRÂRE

pentru darea acordului în vederea demarării procedurii de preluare din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local pentru Parcul Industrial Eurobusiness I, a suprafeței de 16,3 ha teren

Analizând Raportul de specialitate, nr. 26136 din 08.12.2015, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea darea acordului pentru demararea procedurii de transmitere, din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în proprietatea publică a Municipiului Oradea și în administrarea Consiliului Local pentru Parcul Industrial Eurobusiness I, a suprafeței de 16,3 ha teren,

Deoarece tarlalele 198, 199, 200, 201, 202 și 203, au fost transmise prin actele normative anterior menționate, atât în administrarea Comisiei Locale de Aplicare Legii Fondului Funciar cât și în administrarea Consiliul Local pentru Parcul Industrial Eurobusiness I, nu există posibilitatea constituirii unor parcele funcționale care să poată face obiectul retrocedării sau concesiunii către rezidenții din parc;

Ca urmare, este necesară comasarea parcelelor conform funcțiunii. Astfel, în perimetrul delimitat de Calea Borșului, str. Ion Mihalache, Stația de epurare și fostul Hypermarket PIC se pot delimita 2 zone: una cu folosință de parc industrial de aproximativ 130 ha și o alta, în pătrimea de la Nord Vestul amplasamentului, de aproximativ 42,94 ha la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare Legii Fondului Funciar,

În vederea corelării situației juridice cu zonele funcționale prezentate în Planul de situație, se propune:

- preluarea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a Municipiului Oradea - administrarea Consiliul Local pentru Parcul Industrial Eurobusiness I, a suprafeței de 16,3 ha teren;
- preluarea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a suprafeței de 7,24 ha, teren aflat în proprietatea Municipiului Oradea și administrarea Consiliul Local pentru Parcul Industrial Eurobusiness I;

Ținând seama de prevederile art. 555, 556 și 557 Cod Civil,

În baza Legii nr. 18 din 1991 privind Fondul Funciar, republicată și actualizată, precum și a Legii nr.165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. a), respectiv art. 45 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e

Art.1. Se dă acordul pentru demararea procedurii de transmitere, din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în proprietatea publică a Municipiului Oradea și în administrarea Consiliul Local a suprafeței de 16,3 ha teren identificat astfel:

Tarla	Parcelă	Total ha	Arabil	Fn.Ps.	Pepin. Lv.	Total agr. ha	Dr.	Cc.	Ape HCN	Czi.	Total neagr. ha
198	2757/2	1,25	-	-	1,25	1,25	-	-	-	-	-
199	2759	11,19	-	-	11,19	11,19	-	-	-	-	-
200	2767	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	-	0,10
200	2768	1,76	-	-	1,76	1,76	-	-	-	-	-
200	2769	2,00	4,36	-	3,97	8,33	-	-	-	-	-
-	-	16,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Art.2. Scopul preluării părților de imobil, conform identificării de la art. 1, este dat de uzul și interesul public local, respectiv dezvoltarea unor proiecte de interes public municipal - Parcul Industrial Eurobusiness I.

Art.3. Se dă acordul pentru punerea la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare Legilor Fondului Funciar a suprafeței de 7,24 ha, teren aflat în proprietatea Municipiului Oradea și administrarea Consiliul Local pentru Parcul Industrial Eurobusiness, identificată astfel:

Tarla	Parcelă	Total ha	Arabil	Fn.Ps.	Pepin.Lv.	Total agr. ha	Dr.	Cc.	Ape HCN	Czi.	Total neagr. ha
200	2771	0,07	-	-	-	-	0,07	-	-	-	0,07
201	2773	1,17	-	-	-	-	-	-	1,17	-	1,17
201	2772	3,40	3,40	-	-	3,40	-	-	-	-	-
202	2779	2,60	2,60	-	-	2,60	-	-	-	-	-
-	-	7,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Juridică, Administrația Imobiliară Oradea și societatea Euro Business Parc Oradea, în vederea realizării demersurilor necesare promovării Hotărârii de Guvern.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- societatea Euro Business Parc Oradea;
- Agenția Domeniilor Statului prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 9 decembrie 2015
Nr. 808

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"