

HOTĂRÂRE

pentru numirea Comisiei de analiză a solicitărilor O.N.G.-urilor privind spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25345 din 26.11.2015, al Administrației Imobiliare Oradea, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea numirea Comisiei de analiză a solicitărilor O.N.G.-urilor privind spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 779/19.11.2015, privind aprobarea organizării unei sesiuni de depunere a dosarelor pentru spațiile cu altă destinație aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea destinate ONG-urilor,

Luând în considerare intenția Municipiului Oradea, de a analiza întreaga activitate a organizațiilor non-profit (asociații, fundații, ligi, uniuni, artiști, etc) care dețin cu contracte de închiriere/ de comodat spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Văzând solicitările diverselor organizații non-profit, care doresc închirierea/transmiterea în comodat a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, în vederea desfășurării activității, precum și intenția municipalității de a organiza în perioada 14 decembrie 2015 – 29 ianuarie 2016, o sesiune de depunere a dosarelor pentru solicitanții care doresc repartizarea unui spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, către diverse Organizații Non-Profit (asociații, fundații, ligi, uniuni, artiști, etc),

În conformitate cu proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.a), art. 45 alin. (3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se numește Comisia de analiză a activității O.N.G.-urilor care solicită atribuirea în folosință sau care dețin cu contract de închiriere/de comodat spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, în următoarea componență:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - Huszar Istvan | - presedinte |
| - Popa Lucian | - membru |
| - Eugenia Borbei | - membru |
| - Claudia Sandru | - membru |
| - Cismas Aurelian | - membru |
| - Petan Lucretia | - secretar |

Art.2. Comisia numită mai sus va avea următoarele competențe și atribuții:

- să analizeze rapoartele de activitate întocmite de către O.N.G.-urile care dețin cu contract de închiriere/de comodat spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea;

- să decidă în urma analizării rapoartelor de activitate dacă se justifică beneficiul spațiului atribuit de către Consiliul Local al Municipiului Oradea;

- în cazul în care nu se justifică beneficiul spațiului atribuit să propună rezilierea contractului de închiriere/de comodat;

- să analizeze solicitările ONG – urilor depuse în sesiunea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului nr. 779/19.11.2015 și să întocmească lista de priorități;

- să analizeze solicitările privind reînnoirea contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință deținute cu contract de închiriere/de comodat de către O.N.G-uri;

- să analizeze solicitările privind extinderile sau diminuările la spații cu altă destinație care fac obiectul închirierii/de comodat de către O.N.G-uri;

- să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin lege, hotărâri ale Consiliului Local Oradea, sau de către Primarul municipiului Oradea;

Art.3. La analizarea rapoartelor de activitate și a planurilor de management, Comisia de analiză a activității O.N.G.-urilor care dețin cu contract de închiriere/de caomodată spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Consiliului Local al municipiului Oradea, va ține cont de criteriile menționate în Anexa nr.1 - Grila de evaluare instituțională a ONG-urilor – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Administrare Imobile,
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Financiar Contabil,
- Administrația Imobiliară Oradea - Compartiment Documente de Proprietate
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 9 decembrie 2015
Nr. 801

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

Anexa nr.1 - CRITERII DE ELIGIBILITATE SI SELECTIE

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA ATRIBUIRII UNUI IMOBIL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR DESTINAT SEDIULUI ACESTORA

1. Sunt eligibile următoarele categorii de persoane juridice:
 - a) Asociațiile constituite în baza Ordonanței 26/2000, actualizată.
 - b) Fundațiile constituite în baza Ordonanței 26/2000, actualizată.
2. Asociațiile/fundațiile care nu se află în litigiu cu autoritatea locală.
3. Asociațiile/fundațiile care nu înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat.
4. Asociațiile/fundațiile care nu se află în procedură de dizolvare sau lichidare.
5. Asociațiile/fundațiile care nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt imobil aparținând autorității locale, cu excepția celor a căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor.
6. Asociațiile/fundațiile care nu dețin în proprietate un imobil.

Nu pot beneficia de prevederile art. 49 din Ordonanța 26/2000, actualizată, asociațiile și fundațiile care:

1. se află în litigiu cu autoritatea locală.
2. înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat.
3. se află în procedură de dizolvare sau lichidare.
4. beneficiază sau au beneficiat de un alt imobil aparținând autorității locale.
5. dețin în proprietate un imobil.

II. CRITERII DE SELECTIE PRIVIND ÎNSCRIEREA PE LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA ATRIBUIRII UNUI IMOBIL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR DESTINAT SEDIULUI ACESTORA

1. Linii prioritare: asociațiile și fundațiile care au ca scopuri și obiective: promovarea culturală, artistică, în domeniul învățământului, promovarea sportului, servicii sociale, etc.

GRILA DE EVALUARE

Denumirea asociației/fundației solicitante.....

Adresa.....

Președinte/Persoana de contact..... Date de
identificare: CUI....., înscrisă în Registrul Asociațiilor și fundațiilor sub nr

Scop și obiectiv:.....

ETAPA I

Verificarea respectării termenului de depunere a documentației.

Nr./data înregistrare Primăria municipiului Oradea:..... Rezultatul etapei I (se bifează):

Documentația a fost depusă în termenul legal,

Procesul de evaluare continuă – DA – NU

Documentația nu a fost depusă în termenul legal,

Procesul de evaluare este sistat – DA – NU

[illegible]

ETAPA II

Verificarea documentației de solicitare a unui imobil pentru sediu

Tipul documentului	Rezultatul verificării		Observații*
	DA	NU	
Cererea de solicitare a unui imobil pentru sediu			
Raportul privind activitatea asociației/fundației raportat la scopul și obiectivul acesteia, în ultimele 24 luni			
Plan de management cu activitatea propusa a se desfasura in urmatoarele 24 de luni			
Dovada dobândirii personalității juridice			
Actul constitutiv și statutul asociației/fundației			
Ultimul bilanț contabil, înregistrat la Direcția Generală a finanțelor publice Oradea			
Balanța de verificare la data de			
Declarația că nu se află în litigiu cu autoritatea locală			
Certificat fiscal eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Oradea			
Certificat fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale din cadrul Primăriei municipiului Oradea			
Declarație că nu se află în procedură de dizolvare sau lichidare			
Declarație că nu deține în proprietate un imobil			

*Se completează pentru rezultatul NU, respectiv se elimină asociația/fundația care nu a depus unul dintre documente.

Rezultatul etapei:

Documentația este completă,

Procesul de evaluare continuă – DA
– NU

Documentația este incompletă;

Procesul de evaluare este sistat – DA
- NU

[illegible]

Etapa III

Verificarea îndeplinirii de către solicitanți a condițiilor de eligibilitate

Condiția	Documentul analizat	Rezultatul verificării		Observații*
		DA	NU	
Este persoană juridică română de drept privat fără scop patrimonial, constituită în baza O.G. nr. 26/2000	Certificatul de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor			
	Hotărârea judecătorească de înființare			
	Actul constitutiv și statutul			
Nu se află în litigiu cu autoritatea locală	Declarația reprezentantului legal			
Nu înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat	-Certificat fiscal eliberat Direcția Generală a Finanțelor Publice Oradea -Certificat fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale din cadrul Primăriei municipiului Oradea			
Nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt imobil aparținând autorității locale,cu excepția celor a căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor	Declarația reprezentantului legal			
Nu se află în procedură de dizolvare sau lichidare	Declarația reprezentantului legal și al contabilului			
Nu deține în proprietate un imobil	Declarația reprezentantului legal			

*Se completează pentru rezultatul NU

Rezultatul etapei:

Asociația/fundația îndeplinește condițiile de eligibilitate,

Procesul de evaluare continuă – DA

— NU

Asociația/fundația nu îndeplinește condițiile de eligibilitate,

Procesul de evaluare este sistat – DA

— NU

[illegible]

ETAPA IV: EVALUAREA CRITERIILOR DE SELECȚIE

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
Oportunitatea atribuirii unui imobil în raport cu liniile prioritare, raportat la scopul și obiectivul asociației/fundației		
Criteriul I - Experiența asociației/fundației, respectiv durata de funcționare a acesteia de la înființare până la momentul depunerii cererii Se acordă următorul punctaj: - pentru un an vechime5 puncte - pentru doi ani vechime10 puncte - pentru trei ani vechime15 puncte - pentru patru ani vechime20 puncte - pentru cinci ani vechime25 puncte - pentru fiecare an, peste 5 ani se vor acorda cate 10 puncte.		
Criteriul II - Domeniul de activitate: a. activități caritabile, sănătate, protecție socială..... 30 puncte b. ecologie tineret cultură-sport..... 20 puncte c. altele decât cele prevăzute în punctele a și b.....10 puncte		
Criteriul III a. Nu deține spațiu în proprietate sau închiriat cu contract valabil (sediu provizoriu locuință asociat sau fondator)..... 20 puncte b. Deține un spațiu cu chirie altul decât de la Consiliul Local Oradea.....15 puncte c. Deține spațiu cu chirie de la Consiliul Local Oradea, acesta fiind necorespunzător.....10 puncte		
Criteriul IV - Nr. de persoane angajate permanent, cu activitate zilnică, cu contract de muncă sau cu contract de voluntariat a. peste 5 persoane.....30 puncte b. 3-5 persoane.....20 puncte c. până la 3 persoane.....10 puncte *** Notă: pentru contractele de voluntariat punctajul se acordă jumătate din punctaj		
Criteriul-V. Raport de activitate a. colaborare cu Primăria, în baza unei convenții20 puncte b. colaborare cu alte ONG-uri, în baza unei convenții....10 puncte c. Complexitatea proiectelor derulate de asociație/fundație în ultimele 24 luni.....40 puncte d. Scopul și obiectivele asociației/fundației, (planul de management) raportat la identificarea acestora cu liniile prioritare.....50 puncte		

Rezultatul etapei :

TOTAL PUNCTAJ ACORDAT:

[illegible]