

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de achiziție a 2 (două) apartamente situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11

Analizând raportul de specialitate întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea, înregistrat sub nr. 9382/2015, prin care se propune aprobarea prețului de achiziție a 2 (două) apartamente situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11,

Având în vedere faptul că imobilul menționat anterior este compus din 6 apartamente, din care Apartamentul nr.1 și apartamentul nr. 4 – situate la parter - sunt proprietatea Statului Român, Apartamentul nr.3 – situat la et.I și apartamentul nr.6 – situat la demisol – sunt proprietatea lui Simon Judit Lenke, iar Apartamentul nr.2 situat la Et. I și apartamentul nr.5 situat la demisol – sunt proprietatea lui Vidican Ioan Cristian,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.307/25.04.2013, privind darea acordului de principiu pentru achiziționarea a 4 apartamente situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11,

Văzând Rapoartele de evaluare întocmite de către SC ALASSO COMPANY COM S.R.L, pentru Apartamentul nr.2 – situat la et.I și apartamentul nr.5 – situat la demisol – proprietatea domnului Vidican Ioan Cristian, respectiv pentru Apartamentul cu nr.4A, situat la Et.II din imobilul din Oradea, Str. Republicii nr.15, proprietatea municipiului Oradea,

Luând în considerare Nota de negociere pentru stabilirea prețului de cumpărare, pentru apartamentele situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11, înregistrată sub nr. 21478/21.10.2015, prin care s-a negociat și stabilit prețul de achiziție a ap.2 și ap.5 din imobilul situat în Oradea, Str. Iosif Vulcan nr.11, înscris în CF 167471, la prețul de 178.000 euro, respectiv modalitatea de plată a sumei, după cum urmează: avans 15.000 euro + apartamentul nr. 4A, situat în Oradea, Str. Republicii nr. 15, înscris în CF nr. 153082-C2-U12, evaluat la prețul de 34.900 euro, urmând ca diferența de 128.100 euro să fie achitați până cel târziu în data de 01.03.2016,

Luând în considerare intenția municipiului de a amenaja în imobilul „Casa Darvas - La Roche” un Centru cultural – muzeu Art’Nouveau, care astfel ar deveni un punct de atracție turistică important pentru orașul nostru,

În consierarea prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

În conformitate cu proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin.(5) lit.”b” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către SC ALASSO COMPANY COM S.R.L, pentru ap.2 și ap.5 din imobilul situat în Oradea, Str. Iosif Vulcan nr.11, înscris în CF 167471, respectiv pentru Apartamentul cu nr.4A, situat la Et.II din imobilul din Oradea, Str. Republicii nr.15, înscris în CF nr. 153082-C2-U12.

Art.2. Se aprobă prețul de cumpărare pentru ap.2 și ap.5 din imobilul situat în Oradea, Str. Iosif Vulcan nr.11, înscris în CF 167471, proprietatea domnului Vidican Ioan Cristian, la prețul de 178.000 euro. Nu se percepe TVA.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de vânzare - cumpărare între Municipiul Oradea - Administrația Imobiliară Oradea și domnul Vidican Ioan Cristian, pentru apartamentele descrise mai sus, în condițiile menționate la Art.2, respectiv se mandatează domnul – Ilie Bolojan – Primarul Municipiului Oradea și domnul Cristian Marcel Beltechi – Director General - Administrația Imobiliară Oradea - în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.4. Plata prețurilor mai sus menționate se va face în condițiile legii de la bugetul local, prin virament bancar, după cum urmează – avans 15.000 euro, suma care se va achita până cel târziu în data de 30.11.2015 +

apartamentul nr.4A, situat în Oradea, Str. Republicii nr. 15, înscris în CF nr. 153082-C2-U12, evaluat la prețul de 34.900 euro, urmând ca diferența de 128.100 euro să fie achitați până cel târziu în data de 01.03.2016.

Art.5. Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare și publicitate imobiliară, vor fi suportate de către Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. După finalizarea lucrărilor de publicitate imobiliară, se va proceda la înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a apartamentelor și a bunurilor mobile menționate la Art.2 din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează – Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul documente de proprietate.
- Dl. Vidican Ioan Cristian prin grija A.I.O.
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 19 noiembrie 2015
Nr. 782

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila