

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare a suprafeței de 10.270 mp, cu nr. cadastral 188168 - Oradea, în două Loturi reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Veteranilor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 24507 din 18.11.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire a suprafeței de 10.270 mp, cu nr. cadastral 188168 - Oradea, în două Loturi reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Veteranilor, în vederea finalizării Contractului de schimb dintre Municipiul Oradea și dl. Gale Gheorghe, respectiv d-na. Gale Elisabeta.

Dezmembrarea terenului s-a realizat în vederea finalizării Contractului de schimb, încheiat în formă autentică cu nr. 2813 din 26.11.2013, între Municipiul Oradea și dl. Gale Gheorghe, respectiv d-na. Gale Elisabeta.

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare, recepționat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 90007 din 11.11.2015, respectiv Referatul de admitere emis de O.C.P.I. Bihor, conform căruia imobilul cu nr. cadastral 188168 - Oradea, a fost dezmembrat în imobilele cu:

- nr. cadastral 193160, cu suprafața de 9.770 mp – teren,
- nr. cadastral 193161, cu suprafața de 500 mp – teren.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 757 din 22.11.2012 și a Contractului de schimb autenticat sub nr. 2813 din 26.11.2013 la B.N.P. Tomulescu Laurențiu,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. a) și b), art. 45 alin. (3), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea H o t ă r ă ș t e

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 10.270 mp, teren identificat cu nr. cadastral 188168 și înscris în CF 188168 - Oradea, astfel:

Situația înainte de dezmembrare		Situația după dezmembrare		Mențiuni reprezintă
Nr. cadastral dezmembrat	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	
188168	10.270	193160	9.770	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea – Drum public - str. Veteranilor
		193161	500	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea
TOTAL				
				10.270

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale 193160 și 193161, reprezentând Loturile constituite conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor pentru Planul de amplasament și delimitare recepționat cu nr. 90007 din 11.11.2015, astfel:

- **nr. cad. 193160** (Lot 1) - cu suprafața de 9.770 mp
 - teren, proprietatea publică a Municipiului Oradea,
 - categoria de folosință drum - str. Veteranilor (fosta str. Bajor Andor);

➤ **nr. cad. 193161** (Lot 2) - cu suprafața de 500 mp

- teren, proprietatea privată a Municipiului Oradea, destinat finalizării schimbului de terenuri aprobat la art. 5 din H.C.L. nr. 757 din 22.11.2012.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilele identificate prin prezenta Hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. - Serviciul de Carte Funciară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 19 noiembrie 2015
Nr. 773

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"