

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului de vânzare a terenurilor pe care sunt edificate case, construite în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, situate în mun. Oradea, zona Calea Clujului – Uzina de apă nr. 5 (în Cartierul Tineretului)

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 24155 din 13.11.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea prețului de vânzare a terenurilor pe care sunt edificate case, construite în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată, situate în mun. Oradea, zona Calea Clujului – Uzina de apă nr. 5 (în Cartierul Tineretului).

Având în vedere art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată și actualizată, care stabilește că: *"După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local"*.

În vederea stabilirii prețului de vânzare pentru anul 2015 - 2016 și luând în considerare Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. Alasso Company S.R.L., privind stabilirea valorii de piață a terenurilor în zona cartierului Tineretului, la 14 Euro/ mp, preț care nu conține TVA.

Ținând seama de prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin.(3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenului situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului, reprezentând loturi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată

Art.2. (1) Se aprobă prețul de **14 Euro/ mp, plus TVA**, pentru vânzarea terenurilor atribuite pe care sunt edificate case în condițiile Legii nr. 15/2003, ce sunt situate în mun. Oradea, Calea Clujului, zona Uzina de apă nr. 5 (în Cartierul Tineretului).

(2) Prețul stabilit la alin.1 va fi aplicat tranzacțiilor inițiate/ aprobate în cursul anului 2015 – 2016.

Art.3. Pot beneficia de prețul propus prin prezenta Hotărâre, proprietarii / deținătorii legali ai construcțiilor realizate și finalizate pe terenurile atribuite în baza Legii nr. 15/2003.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO),
- AIO - Serviciul Terenuri.
- Se publică în M.O. al jud. Bihor și se afișează pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 19 noiembrie 2015
Nr. 743

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila