

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale, zona Soarelui, nr. cad. 174574-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 292873/12.11.2015, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale, zona Soarelui, nr. cad. 174574-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarului Czier Adam, în baza certificatului de urbanism nr. 1265/8.04.2015 în vederea stabilirii condițiilor de parcelare pentru amplasare de locuințe, reglementarea accesului la parcelele create, a circulației juridice a terenurilor în zona de studiu și echiparea și servirea edilitară, corelat cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă,

Terenul care a generat PUZ-ul este situat parțial în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord-est a localității, într-o zonă cu potențial de alunecare maxim și mediu, având front la str. Soarelui. Zona de studiu a PUZ-ului este delimitată de limitele cadastrale ale parcelei identificate prin nr. cad. 174574,

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a – destinată locuințelor unifamiliale izolate,

În prezent atât terenul care a generat PUZ-ul cât și terenurile imediat învecinate sunt lipsite de construcții,

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. Soarelui,

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 10100 mp, este identificat cu nr.cad.174574, iar potrivit extras CF 174574/5.11.2015 este proprietatea lui Czier Adam.

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețea de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu apă și canalizare pozitionate pe str.Soarelui,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale, zona Soarelui, nr. cad. 174574-Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

- Parcela identificată cu nr.cad.174574-Oradea, se dezmembrează în 5 parcele destinate construirii de locuințe individuale, cu suprafața minimă de 928,0mp, un drum privat care asigură accesibilitatea la parcelele construite și o parcelă cu suprafața de 4415,0 mp, situată în extravilanul municipiului.

Amplasarea construcțiilor pe parcelele nou create se va face conform reglementărilor urbanistice propuse prin PUZ și ilustrate prin planșa 04/A Reglementări urbanistice:

- regim de înălțime: max. S+P+E(M);

- limita de implantare a gardului: 6,0 m din axul strazii Soarelui, respectiv 4,0m din axul drumului privat(adică 8,0m fata de limita cadastrală sudică a parcelei inițiale, identificată cu nr.cad.174574);

- limita de implantare a construcțiilor: 6,0m de la limita strazii Soarelui, respectiv 6,0m fata de limita drumului privat;

- retrageri: min.12,0m fata de limita posterioară a parcelelor, 6,0m fata de mejdiile laterale cu min.2,4m pe o latură ;

- se va amenaja min. un loc de parcare pe fiecare parcelă sau garaj integrat în construcție;

- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 35% CUTmax 0,7;

Organizarea circulației în zonă: Accesul auto și pietonal se asigură de pe strada Soarelui, printr-un drum privat nou creat, cu profil transversal de 8,0m.

Conform planșei 06/A- "Obiective de utilitate publică.Circulația Terenurilor" profilul transversal al strazii Soarelui, reglementat la 12,0m, poate fi realizat fără afectarea proprietăților private.

Asigurarea utilităților: racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare existente(alimentare cu energie electrică, apă și canalizare) prin extinderea acestora până la amplasamentul studiat.

Art.2. Reglementările privind organizarea urbanistică, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale str. Soarelui, nr. cad. 174574-Oradea, au un termen de valabilitate de un an de la data aprobării PUZ-ului.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Institutia Arhitect șef prin Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitect șef. Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, dl. Czier Adam, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 19 noiembrie 2015
Nr. 741

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"