

HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire atelier reparații auto și șopron depozitare, str.Czaran Gyula, nr.cad.191254 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.290680/11.11.2015, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire atelier reparații auto și șopron pentru depozitare piese, str.Czaran Gyula, nr.cad.191254, Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism 2834/2015, la inițiativa beneficiarei SC SERGIDIA SRL, reprezentată prin Chis Carol. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare, pe un teren situat în zona str.Czaran Gyula, a unui atelier de reparații cu șopron acoperit, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară,

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud-vest a localității și a fost cuprins în zona de studiu a unui PUZ (aprobat prin HCL 118/31.01.2013) de reconversie funcțională din zonă agricolă A în zonă de servicii C8, a ariei cuprinse între str. Czaran Gyula, amplasamentul studiat prin PUZ aprobat prin HCL 747/2007, drumul secundar de acces la complexul comercial Oradea Shopping City și grupul de locuințe din zona agricolă aferentă fermei pomicole, documentație de urbanism elaborată la inițiativa beneficiarei,

Conform PUZ aprobat, toate parcelele cuprinse în zona de studiu, cu excepția celei care a generat PUZ-ul, urmează a fi studiate prin documentații de urbanism de tip PUD;

Situația juridică

Parcela studiată, în suprafață de 1834,0mp este identificată cu nr.cad.191254 înscris în CF nr.191254 - Oradea, în favoarea beneficiarei SC SERGIDIA SRL,

Situația existentă

În prezent, parcela studiată este liberă de construcții, iar pe parcela identificată cu nr.cad. 171618 (parcela care a generat PUZ-ul aprobat și care se află în proprietatea beneficiarului), există o clădire în regim de înălțime P+M, cu destinația sediu firmă, edificată în anul 2013,

Rețele tehnico edilitare: Zona dispune de existența rețelilor de apă, canalizare și energie electrică, pe str.Czaran Gyula.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire atelier reparații auto și șopron pentru depozitare piese, str.Czaran Gyula, nr.cad.191254 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prin tema program se propune construirea unui atelier de reparații auto și a unui șopron pentru depozitare piese.

- Regim de înălțime: P;

- POT propus = 20,2% ; POT maxim (conform PUZ aprobat) = 60,0%;

- CUT propus = 0,20; CUT maxim (conform PUZ aprobat) = 1,0;

- Amplasarea construcțiilor pe parcela și amenajarea incintei (parcări, spații verzi, accese) se vor realiza conform propunerii prezentate în plansa "2/A- Reglementări, propuneri";

- Retrageri față de mejdii: 0,75 m față de mejdia vestică, 0,75m față de mejdia sudică, minim 13,0m față de mejdia estică, respectiv minim 14,80m față de mejdia nordică.

- Se vor amenaja spații verzi și locuri de parcare aferente funcțiunilor în incintă, conform HGR 525/1996 actualizată.

Organizarea circulației

Parcela studiată nu are acces direct la un drum public.

Accesul în incintă se va realiza, din str.Czaran Gyula, pe o alee carosabilă de incintă amenajată pe terenul identificat cu nr.cad.171618 aflat în proprietatea beneficiarei.

Echiparea tehnico-edilitară : alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente pe str.Czaran Gyula

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 2 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize și Administrația Imobiliară Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, SC SERGIDIA SRL, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Administrația Imobiliară Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 19 noiembrie 2015
Nr. 738

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"