

## HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea a unor imobile (clădiri și terenuri)**

Analizând raportul de specialitate nr. 291250/11.11.2015 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de Gestiune prin care s-a propus Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea dării în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a imobilelor (clădiri și terenuri) și aprobarea încheierii contractului de administrare între Municipiul Oradea și Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea,

Ținând cont de necesitatea eficientizării serviciilor de asistență medicală, prin implicarea autorităților administrației publice locale și implicit a reprezentanților colectivităților locale în conducerea și coordonarea spitalelor publice, prin Hotărârea de Guvern nr.529/2010, s-a aprobat menținerea managementului asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze-pilot și totodată a fost aprobată Lista unităților sanitare publice cu paturi pentru care a fost transferat managementul asistenței medicale către autoritățile administrației publice locale,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 178/07.10.2010 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr 701/15.10.2010 prin care s-a aprobat transferul managementului asistenței medicale a Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea de la Consiliul Județean Bihor la Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând seama de solicitările Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea privind luarea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea,

Având în vedere faptul că Municipiul dorește să acorde Spitalului dreptul de a închiria spații pe care le are în administrare inclusiv dreptul de a-și păstra din chiria obținută o cotă parte conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

În conformitate cu prevederile OG nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, actualizată,

În baza Legii nr.95/2006, privind reforma în domeniul sănătății,

În considerarea proiectului de hotărâre și avizului comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c), alin (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art.123 alin.(1), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a imobilelor (clădiri și terenuri) prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de administrare între Municipiul Oradea și Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea, Direcția Economică și Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea prin grija Compartimentului Management Spitale
- Administrația Imobiliară Oradea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ritli Laszlo Csongor**

**Oradea, 19 noiembrie 2015**  
**Nr. 721**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Proces Verbal de predare preluare a bunurilor care fac obiectul Contractului de administrare nr.....Anexa la HCL

| Nr. crt. | Denumirea Mijlocului Fix                                | Nr. de inventar PMO | Nr. de inventar SCJU | Cod de clasificare | Data dării în folosință | DNU | Valoare la 31 octombrie 2015 | Caracteristici                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Spital Județean str. Gheorhge Doja nr.65 (700 paturi)   | 19001               | 100001               | 1.6.2.             | 01.01.2003              | 720 | 58,252,276.63                | - Protocol nr.4386/66856/07.04.2011<br>- hcl nr.761/30.11.2010<br>- suprafata 3548 mp<br>- nr.cad.3548                                                                                                                                                              |
| 2        | Magazie Stationar I str. Louis Pasteur nr.50            | 19002               | 100008               | 1.6.2.             | 01.01.2003              | 720 | 10,832.51                    | - Protocol nr. 66856/07.04.2011<br>- hcl nr.761/30.11.2010<br>- nr.cad.10036; cf.11310                                                                                                                                                                              |
| 3        | Atelier Stationar I str. Louis Pasteur nr.50            | 19003               | 100012               | 1.6.2.             | 01.01.2003              | 720 | 50.31                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4        | Hala lucru Stationar I str. Louis Pasteur nr.50         | 19004               | 100021               | 1.1.2.             | 01.01.2003              | 288 | 222,185.10                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5        | Magazie str. Gheorhge Doja nr.65                        | 19006               | 100010               | 1.5.12.            | 01.01.2003              | 144 | 21.97                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6        | Spital (465 paturi) Stationar II str. Republicii nr. 37 | 19007               | 100002               | 1.6.2.             | 01.01.2003              | 720 | 1,525,327.70                 | - protocol nr.66856/07.04.2011<br>- hcl nr.761/30.11.2010<br>-suprafata teren 19489 mp<br>-SC 7851 mp(cobaltoterapie, corp spital, dermat, 10 magazii, rezerv oxigen, platf si boxa tuburi O2, rezerv subteran, 7 soproane, 2 ateliere, platf hunoi, rampa, intrare |

|    |                                                            |       |        |          |            |     |              |                                        |
|----|------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|------------|-----|--------------|----------------------------------------|
| 7  | Centrala termice<br>Stationar II str.<br>Republicii nr. 37 | 19008 | 100039 | 1.6.5.   | 01.01.2003 | 432 | 34.14        |                                        |
| 8  | Bloc alimentar<br>Stationar II str.<br>Republicii nr. 37   | 19010 | 100013 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 213.79       |                                        |
| 9  | Atelier Stationar II str.<br>Republicii nr. 37             | 19011 | 100014 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 8.98         |                                        |
| 10 | Cobaltoterapie<br>Stationar II str.<br>Republicii nr. 37   | 19013 | 100003 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 1,656,833.48 |                                        |
| 11 | Dermatologie Stationar<br>II str. Republicii nr. 37        | 19014 | 100004 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 5,671,989.05 |                                        |
| 12 | Laborator medicina<br>nucleara str. Republicii<br>nr.33    | 19017 | 100006 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 154.50       | - Protocol<br>nr.4386/66856/07.04.2011 |
|    |                                                            |       |        |          |            |     |              | - hcl nr.761/30.11.2010                |
| 13 | Bloc lenjerie Stationar<br>II str. Republicii nr. 37       | 19019 | 100015 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 47.62        |                                        |
| 14 | Boxe tub oxigen<br>Stationar II str.<br>Republicii nr. 37  | 19020 | 100022 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 0.06         |                                        |
| 15 | Cabina poarta<br>Stationar II str.<br>Republicii nr. 37    | 19021 | 100023 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 1.14         |                                        |
| 16 | Beci str. Republicii nr.<br>37                             | 19047 | 100011 | 1.6.2.   | 01.01.2003 | 720 | 7,450.16     |                                        |
| 17 | Rampa auto str.<br>Republicii nr. 37                       | 19049 | 100025 | 1.5.11.  | 01.01.2003 | 360 | 17,916.14    |                                        |
| 18 | Gard + poarta str.<br>Republicii nr. 37                    | 19050 | 100044 | 1.6.3.2. | 01.01.2003 | 360 | 2.28         |                                        |
| 19 | Drum + platforma str.<br>Republicii nr. 37                 | 19051 | 100032 | 1.3.7.4. | 01.01.2003 | 432 | 18,494.38    |                                        |

[illegible]

**SECTIE OBSTRETICA GINECOLOGIE**

| Nr. crt. | Denumirea Mijlocului Fix                                            | Nr. de inventar | Nr de inventar SCJUO | Cod de clasificare | Data darii in folosinta | DNU | Valoare       | Caracteristici                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | SECTIE OBSTRETICA GINECO.Policlinica+Dispensar, str. Clujului nr.50 | 005089          |                      | 1.6.2.             | 28.02.2003              | 720 | 2,263,804.18  | - valoare de achizitie 2.750 lei<br>- Spitalul Clinic de Obstretica-Ginecologie Oradea<br>- suprafata totala =22.662 mp<br>- suprafata construita = 6.450 mp<br>Policlinica+Dispensar<br>- regim de inaltime S+P+1E<br>supr.contr.=504 mp;<br>supr.desfasurata 1512 mp |
| 2        | SECTIE OBSTRETICA GINECO.Corp spitalizare, str. Clujului nr.50      | 005090          |                      | 1.6.2.             | 28.02.2003              | 600 | 13,929,731.49 | - valoare de achizitie 66.999,61 lei<br>- corp spitalizare si servicii tehnice sanitare<br>- suprafata construita =1.411 mp; suprafata desfasurata =8.466 mp<br>- S+P+4E                                                                                               |
| 3        | SECTIE OBSTRETICA GINECO.Corp gospodarie, str. Clujului nr.50       | 005091          |                      | 1.6.2.             | 28.02.2003              | 600 | 1,509,475.18  | - valoare de achizitie 11.870 lei<br>- corp gospodarie ; punct termic; spalatorie; bloc alimentar<br>- regim d inaltime =P+2E este inchiriat<br>- suprafata construita =506 mp<br>- suprafata desfasurata 1.527 mp                                                     |

|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            |                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--------|------------|-----|------------|----------------------------------------|
| 4  | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO.Pavilionul I,<br>str. Clujului nr.50              | 005092 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 519.00     | - valoare de achizitie 455,06 lei      |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - Pavilion I - Obstretica              |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - Regim de inaltime = S+P+1E           |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - suprafata construita = 1.463 mp      |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - suprafata desfasurata = 4.389 mp     |
| 5  | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO.Pavilionul II,<br>str. Clujului nr.50             | 005093 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 236.41     | - valoare de achizitie 207,29 lei      |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - Pavilion II                          |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - S+P+1E                               |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - suprafata construita = 872 mp        |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            |                                        |
| 6  | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO.Cladire<br>administrativa, str.<br>Clujului nr.50 | 005094 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 512,507.30 | - valoare de achizitie 111,76 lei      |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - cladire administrativa               |
| 7  | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO.Statie de<br>oxigen, str. Clujului<br>nr.50       | 005095 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 4,228.71   | - valoare de achizitie 2.510 lei       |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - statie de oxigen I-P                 |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - suprafata construita 137 mp          |
| 8  | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO.Rezervor de<br>Apa, str. Clujului nr.50           | 005096 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 7,343.80   | - valoare de achizitie 4.359 lei       |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - Rezervor de apa                      |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - suprafata construita 69 mp           |
| 9  | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO.Chiosc<br>alimentar, str. Clujului<br>nr.50       | 005097 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 1,140.50   | - valoare de achizitie 1.000 lei       |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - Chiosc alimentar la parter inchiriat |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - suprafata construita 38 mp.          |
| 10 | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO.Cabina<br>poarta, str. Clujului<br>nr.50          | 005098 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 855.38     | - valoare de achizitie 750 lei         |
|    |                                                                               |        |  |        |            |     |            | - Cabina poarta                        |

|       |                                                                                  |        |  |        |            |     |               |                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--------|------------|-----|---------------|---------------------------------------------------------------|
| 11    | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO.Imprejmuire<br>gard caramida, str.<br>Clujului nr.50 | 005099 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 1,106.29      | - valoare de achizitie 970 lei<br>- Imprejmuire gard caramida |
| 12    | SECTIE OBSTRETICA<br>GINECO I, str. Clujului<br>nr.50                            | 005417 |  | 1.6.2. | 28.02.2003 | 600 | 99,002.23     | - valoare de achizitie 58.763,87<br>lei                       |
| TOTAL |                                                                                  |        |  |        |            |     | 18,329,950.47 |                                                               |

|               |               |
|---------------|---------------|
| TOTAL GENERAL | 93,317,753.34 |
|---------------|---------------|

Am predat,  
Municipiul Oradea

Am preluat,  
Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Oradea

**MUNICIPIUL ORADEA**

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2015

**SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA**

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2015

## **CONTRACT DE ADMINISTRARE**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Oradea** cu sediul în Oradea, P-ța Unirii, nr.1, cod fiscal 4230487, reprezentată prin Ilie Bolojan - Primarul Municipiului Oradea, Nadia Has - Directorul Executiv Directia Economica, Eugenia Borbei – Director Executiv Directia Juridica în calitate de **proprietar**.

si

**Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Oradea**, cu sediul în Oradea, Str. Republicii nr.37, cod fiscal 4208498, reprezentat prin Manager Dr.Gheorghe Carp, în calitate de **administrator**,

părțile cunoscând prevederile legale în vigoare în domeniul administrării domeniului public și privat al municipiului Oradea, respectiv Legea 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, respectiv Legea 215/2001 *privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare*, si OUG nr. 1917/2005 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice*, *Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia si HCL nr. 721/2015* convin asupra încheierii prezentului contract de administrare, precum

în următoarele condiții:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1 MUNICIPIUL ORADEA** dă în administrarea **SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA**, imobilele (cladiri, terenuri) identificate, conform anexei nr.1 la prezentul contract.;

### **III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE**

**3.1** Bunurile prevazute la punctul 2.1, sunt date în administrare, în vederea realizarii actului medical.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**



---

### **5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului**

a) să predea bunurile mentionate la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc;

b) de a verifica periodic daca administratorul foloseste bunurile potrivit destinației lor fara a le deterioara;

**c) de a incasa de la titularul dreptului de administrare cota parte din chiria incasata de la terti in baza contractelor de inchiriere a spatiilor date in administrare**

**d) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare și evidența contabilă a bunurilor din domeniul privat date în administrare**

### **5.2. Drepturile administratorul:**

a) de a primi in administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1

b) de a folosi bunurile primite in administrare in vederea realizării actului medical.

**c) de a inchiria terților spatii pe care le are in administrare cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica**

**d) de a-si pastra o cota parte din chiria incasata conform lit. c)**

### **5.3 Obligatiile administratorului**

a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora – desfășurarea actului medical

b) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința spațiului referitor la întreținere, reabilitarea spațiului, energie electrică și termică, apă – canal, abonament telefon, salubritate, reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului;

d) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;

e) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Oradea;

f) de a elabora si aplica măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității spațiului.

**g) de a ține evidența contabilă a bunurilor din domeniul public al Municipiului Oradea primite în administrare și evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea primite în administrare**

**h) de a vira Municipiului Oradea cota parte din chiria incasata de la terti in baza contractelor de inchiriere a spatiilor aflate in administrare**

## **VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

**6.1** Presentul contract se reziliază, de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

- 
- a) bunurile inceteaza sa mai existe;
  - b) administratorul, schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al proprietarului;
  - c) administratorul nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract.

6.2. Prezentul contract inceteaza in cazul in care proprietarul intelege sa revoce dreptul de administrare, in urma neexecutarii obligatiilor asumate de administrator.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

7.2 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

7.3 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de 3 zile de la data producerii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui;

7.4 Daca in termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dinte ele sa pretinda daune-interese.

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **IX. LITIGII**

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **X. DISPOZIȚII FINALE**

10.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

10.2 Prezentul contract a fost incheiat in în 4 (patru) exemplare, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare

---

**10.3** Predarea primirea se va efectua in baza Procesului Verbal de Predare – Primire – anexa nr.1 la prezentul contract.

**PROPRIETAR**

**ADMINISTRATOR**

**MUNICIPIUL ORADEA**

**SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ORADEA**

**reprezentat prin**

**reprezentat prin**

**Ilie Bolojan**

**Dr. Gheorghe Carp**

**PRIMAR**

**MANAGER**

**Nadia Has**

.....

**DIRECTOR D. ECONOMICA**

**Eugenia Borbei**

**DIRECTOR D. JURIDICA**