

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 85453 din 21.10.2015, prin care se suplimentează suprafața, coridorului de expropriere inițial, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului”

Analizând Raportul de specialitate nr. 21647 din 22.10.2015, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Terenuri prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile - proprietate privată, reprezentând terenuri afectate suplimentar de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 85453 din 21.10.2015, prin care se modifică/ actualizează suprafața coridorului de expropriere inițial, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea unui „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului”,

În vederea realizării obiectivului de investiție menționat, prin H.C.L. Oradea nr. 501 din 28.08.2012 s-au aprobat unele măsuri în vederea edificării obiectivelor de investiție a două lucrări de interes public privind construirea „Pasajului supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului”, respectiv a „Pasajului supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului”, în scopul de a fluidiza traficul pe centura orașului,

Prin H.C.L. Oradea nr. 113 din 31.01.2013, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, precum și darea în administrarea Ministerului Transporturilor, cu titlu gratuit, a terenului ocupat de viitoarea investiție “Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului”,

Prin H.C.L. Oradea nr. 42 din 31.01.2013, ulterior completată de H.C.L. nr. 453 din 20.06.2013, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6102/2013, respectiv coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40197/2013, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică: “Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri”,

Având în vedere necesitatea reglementării, prin Hotărâre de Guvern, a transferului dreptului de administrare asupra terenului reprezentând amplasamentele obiectivelor de investiții Pasaje suprateane în zona str. Ciheiului și str. Nojoridului, prin adresa C.N.A.D.N.R. nr. 68347 din 08.10.2015, se solicită actele necesare pentru promovarea actului normativ menționat,

Astfel, în vederea realizării în condiții optime a pasajelor suprateane și a optimizării traficului rutier pe centura ocolitoare a orașului,

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), și (4) lit. d), și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 85453 din 21.10.2015, prin care se actualizează/ suplimentează suprafața coridorului de expropriere inițial, aprobat prin H.C.L. Oradea nr. 42 din 31.01.2013, completat prin H.C.L. nr. 453 din 20.06.2013, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului”, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor afectate suplimentar de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică “Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 85453 din 21.10.2015.

Art.3. Se aprobă Lista suplimentară cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate

privată, **supuse exproprierii**, menționate în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 134.928 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor menționați în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte funciară pentru înscrierea terenului, identificat cu nr. topo 545, în suprafață de 14.717 mp, din teritoriul cadastral Seleuș, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 33594 din 2014, reprezentând "teren" - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.7. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotelor de teren din nr. topo / nr. cadastrale așa cum au fost ele menționate în Tabelul de mișcare parcellară (fișa imobilului) – Anexa 3 la prezenta Hotărâre, din proprietatea Statului Român, respectiv din proprietatea persoanelor fizice - vechi proprietari de C.F., care intră în componența nr. cadastral actualizat, cu suprafața suplimentată, conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 85453 din 21.10.2015.

Art.8. Se aprobă suplimentarea suprafețelor înscrise în evidențele de Publicitate imobiliară (C.F. nr. 182031, 182480 și 191431 Oradea), prin actualizarea documentațiilor anterioare întocmite în baza H.C.L. Oradea nr. 42 din 31.01.2013, completată de H.C.L. nr. 453 din 20.06.2013 și H.C.L. nr. 277 din 28.04.2015, conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 85453 din 21.10.2015, reprezentând teren de construcții - **proprietate publică a Municipiului Oradea.**

Art.9. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea – dl. Cristian Beltechi, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția Tehnică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- proprietarii din Anexa 2 prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 29 octombrie 2015
Nr. 682

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată, (proprietarii acestora și cuantumul sumelor individuale acordate cu titlu de despăgubire)
afectate de coridorul de expropriere – actualizat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică:
„Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului”

Nr. crt.	Denumirea proprietarului	Nr. topo/ nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -	Suprafața expropriată Teren *) - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Marian Mugur - Iancu	524/3 - Seleuș	180170 - Oradea	3.551	8	772
2.	Pantiș Emanuel, Pantiș Ioan David Ileana	515/14	9848 Seleus / TP 20176/2013	714/ 2.728	25 + gard	5.011
3.	Puie Florian și soția Puie Viorica	190172	190172 - Oradea	639	11	1.169
4.	Nagy Ida și soțul Nagy Csaba - Sandor	187975	187975 - Oradea	1.365	13	1.382
5.	S.C. GELAI CONF S.R.L.	187030	187030 - Oradea	55.221	4	248
6.	Rada - Varga Dumitru	171733	171733 - Oradea	2.793	31	2.990
7.	Rada - Varga Dumitru	171732	171732 - Oradea	3.000	28	2.700
8.	Moș Teofil și soția, Moș Adela - Maria	163609	163609 - Oradea	2.900	118	11.380
9	Man Bogdan	151481	151481 - Oradea	2.874	50	4.822
10	Nechita Delia - Maria și soțul Nechita Dumitru - Vasile Doboș Ioan - Gheorghe și soția, Doboș Lidia - Mirela	20602	158907 - Oradea	1.000	3 + branșamente apă / canal	6.896
11	Raita Călin și soția Moș (fostă Raita) Alina - Lăcrimioara	19071	151457 - Oradea	7.135	10	786
12	Raita Călin, Raita Alina	16934	150578 - Oradea	1.828	95	9.162
13	Composesoratul de pădure și pășune „Nufărul Seleuș”	13356	180765 - Oradea	17.277	1.061	83.374
14	S.C. Agroindustrială Import - Export Nufărul S.A.	7506	154279 - Oradea	2.687	17	1.639
15	S.C. VITAVERT S.R.L.	7267	153887 - Oradea	1.334	12 + gard + branșament electric	2.597
TOTAL					1.486	134.928

*) – suprafața menționată, reprezintă terenul expropriat și tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii.

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Eugenia Borbei

Radu Moldovan

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

Director-Dir. Juridică

Consilier Cadastru

Șef Serviciu Terenuri

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Ogorului

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1 .	CF 191431 Oradea	191431	59	I	Intravilan	neimprejmuit	Intravilan	58971
		CF 182031 Oradea	182031	42469					
		CF 182480 Oradea	182480	1449					
		CF 180765 Oradea	13356	1061/17277					
		CF 163609 Oradea	163609	118/2900					
		CF 154279 Oradea	7506	17/2687					
		CF 188654 Oradea	188654	4617/11588					
		CF 171733 Oradea	171733	31/2793					
		CF 171732 Oradea	171732	28/3000					
		CF 187975 Oradea	187975	13/1365					
		CF 158907 Oradea	20602	3/1000					
		CF 153887 Oradea	7267	12/1334					
		CF 190172 Oradea	190172	11/639					
		CF 150578 Oradea	16934	95/1828					
		CF 151457 Oradea	19071	10/7135					
		CF 187375 Oradea	187375	30/69					
		CF 176807 Oradea	176807	6623/444359					
		CF 187030 Oradea	187030	4/55221					
		CF 151481 Oradea	151481	50/2874					
		CF 180177 Oradea	4810	282/3149					
		CF 180199 Oradea	3744	33/580					
		CF 180300 Oradea	3746	78/1340					
		CF 9901 Seleus	517/3 Seleus	157/51875					
		CF 180170 Oradea	524/3 Seleus	8/3551					
		CF 10023 Seleus	522/11 Seleus	620/35300					
		Adev. nr. 33594/2014	545 Seleus	119/14717					
		CF 3115 Oradea	8477/6	273/482					
		CF 10909 Oradea	8475/2	353/807					
		CF 2 Seleus	520 Seleus	36/2968					
		CF 6045 Oradea	8481/2	287/6224					
		CF 9848 Seleus/TP 20176/2013	515/14	25/714/2728					
TOTAL				58971					58971

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
TOTAL							

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--