

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 87862 din 27.10.2015 prin care se suplimentează suprafața, coridorului de expropriere inițial, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului”

Analizând Raportul de specialitate nr. 22192 din 27.10.2015, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Terenuri prin care se propune Consiliul Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile - proprietate privată, reprezentând terenuri afectate suplimentar de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 87862 din 27.10.2015, prin care se modifică/ actualizează suprafața coridorului de expropriere inițial, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea unui „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului”,

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, prin H.C.L. Oradea nr. 501 din 28.08.2012 s-au aprobat unele măsuri în vederea realizării obiectivelor de investiție Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului și Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului, cu scopul de a fluidiza traficul rutier pe centura orașului,

Prin H.C.L. Oradea nr. 114 din 31.01.2013, s-a aprobat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din Studiul de fezabilitate, precum și darea în administrarea Ministerului Transporturilor, cu titlu gratuit, a terenului ocupat de investiția „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului”,

Prin H.C.L. Oradea nr. 162 din 28.02.2013, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13213 din 2013, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri”,

Prin H.C.L. Oradea nr. 42 din 31.01.2013, ulterior completată de H.C.L. nr. 453 din 20.06.2013, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6102/2013, respectiv coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40197/2013, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică: „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri”,

Având în vedere necesitatea reglementării, prin Hotărâre de Guvern, a transferului dreptului de administrare asupra terenului reprezentând amplasamentele obiectivelor de investiții Pasaje suprateane în zona str. Ciheiului și str. Nojoridului, prin adresa C.N.A.D.N.R. nr. 68347 din 08.10.2015, se solicită actele necesare pentru promovarea actului normativ menționat,

Astfel, în vederea realizării în condiții optime a pasajelor suprateane și a optimizării traficului rutier pe centura ocolitoare a orașului,

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și (4) lit. d), și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 87862 din 27.10.2015, prin care se actualizează, în sensul că se suplimentează, suprafața coridorului de expropriere inițial, aprobat prin H.C.L. Oradea nr. 162 din 28.02.2013, **reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului”, Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate suplimentar de coridorul de expropriere a lucrării „Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 87862 din 27.10.2015.

Art.3. Se aprobă Lista suplimentară cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alaso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, **supuse exproprierii**, menționate în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 118.149 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor menționați în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte funciară pentru înscrierea terenului, identificat cu nr. topo 8604, în suprafață de 16.762 mp, din teritoriul cadastral Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 88759 din 27.10.2015, reprezentând "teren" - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.7. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotelor de teren din nr. topo / nr. cadastrale așa cum au fost ele menționate în Tabelul de mișcare parcellară (fișa imobilului) – Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre, din proprietatea Statului Român, respectiv proprietatea persoanelor fizice, vechi proprietari C.F., care intră în componența nr. cadastral actualizat, cu suprafața suplimentară, conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 87862 din 27.10.2015.

Art.8. Se aprobă suplimentarea suprafețelor înscrise în evidențele de Publicitate imobiliară (C.F. nr. 182405 și 188760 - Oradea), prin actualizarea documentațiilor anterioare întocmite în baza H.C.L. Oradea nr. 162 din 28.02.2013, și a H.C.L. Oradea nr. 791 din 23.10.2014, conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 87862 din 27.10.2015, reprezentând teren de construcții - **proprietate publică a Municipiului Oradea.**

Art.9. Se mandatează *Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea – dl. Cristian Beltechi*, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția Tehnică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- proprietarii din Anexa 2 prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 29 octombrie 2015
Nr. 681

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

ANEXA 3 la H.C.L. nr. 681/2015

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA AFECTATA
Nr. Cad 156911- CF 156911 Oradea- Baba Ciprian si Veres Daniel	150/1170 mp
Nr. Cad 4092 - CF 177850 Oradea- Ile Radu Gabriel si Ile Corina	16/7664/1000 mp - 2336 mp s-au expropiat in 2013 - cad 182405 Oradea
Nr. Cad 2955 - CF 169171 OradeaSC Jolck Imobiliare Srl Oradea	996/7851/9600 - 1749 mp s-au expropiat in 2013- cad 182405 Oradea
Nr. Cad 182405 - CF 182405 Oradea-Mun. Oradea	46842 mp
Nr. Cad 188760 - CF 188760 Oradea- Mun. Oradea	2381 mp
Nr. Cad 176807 - CF 176807 Oradea- Statul Roman -CNADNR	787/444359 mp
Nr. Top 8589/7 - CF 69345 Oradea - Statul Roman	40/52693 mp
Nr. Top 8604 - Adev- urmeaza CF - Statul Roman	290/? mp
Total	51502 mp din care 1162 mp de expropiat

Intocmit:Ing Moldovan Radu

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată, (proprietarii acestora și cuantumul sumelor individuale acordate cu titlu de despăgubire)
afectate de coridorul de expropriere – actualizat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică:
„Pasaj suprateeran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului”

Nr. crt.	Denumirea proprietarului	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -	Suprafața expropriată Teren *) - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Baba Ciprian - Darius, Vereș Daniel - Puiu	156911	156911 - Oradea	1.170	150 + Gard + Fosa septică	38.626
2.	Ile Radu - Gabriel, Ile Corina	4092	177850 - Oradea	7.664/10.000	16	1.257
3.	S.C. JOLCK IMOBILIARE S.R.L.	2955	169171 - Oradea	7.851/ 9.600	996	78.266
T O T A L					1.162	118.149

*) – suprafața menționată, reprezintă terenul expropriat și tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii.

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Eugenia Borbei

Radu Moldovan

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

Director-Dir. Juridică

Consilier Cadastru

Șef Serviciu Terenuri

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Ogorului

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1 .	CF 156911 Oradea CF 177850 Oradea CF 169171 Oradea CF 182405 Oradea CF 188760 Oradea CF 176807 Oradea CF 69345 Oradea Adev. nr. 88759/2015	156911 177850 169171 182405 188760 176807 8589/7 8604 Oradea	16/7664/10000 996/7851/9600 46842 2381 787/444359 787/444359 40/52693 290/16762	I	Intravilan	neimprejmuit	Intravilan	51502
TOTAL				51502					51502

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
TOTAL							

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: ing. Moldovan Radu

Data: 15.10.2015

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral