

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii legale de achiziție a serviciilor pentru întreținerea și amenajarea parcului Mihai Viteazul municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2016-2019).

Analizând Raportul de specialitate nr. 248419/07.10.2015 întocmit de Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea procedurii legale de achiziție a serviciilor pentru întreținerea și amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2016-2019).

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. a), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 14 și art. 45, alin. (2) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aproba procedura legală de achiziție a serviciilor pentru întreținerea și amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2016-2019).

Valoare maximă a achiziției serviciilor pentru întreținerea și amenajarea parcului Mihai Viteazul pe o perioadă de 3 ani (2016-2019) este de 786837 lei (TVA inclus) iar finanțarea se va face din fondurile bugetului local.

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini pentru achiziția serviciilor pentru întreținerea și amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2016-2019).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia prefectului jud. Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 16 octombrie 2015
Nr. 650

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

C A I E T D E S A R C I N I

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2016-2019).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2016-2019), este situat in municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia, intre Bd. Dacia, str.Eroul Necunoscut, str. Corneliu Coposu , str. Spartacus.

Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului Mihai Viteazul este de 48963 mp si este compusa din:

Suprafata totala parc = 48963 mp

Suprafata gazon = 42947 mp

Suprafata alei asfaltate = 2972 mp

Suprafata scari de acces(trepte), rampe acces pers.handicap=160 mp

Bazin fantana arteziana = 180 mp

Suprafata teren de sport (skateboard)=425 mp

Suprafata totala asfaltata si betonata = 3557mp

Suprafata alei jogging(piatra sparta-sorturi)=329 mp

Suprafata terenuri de sport (minifotbal si minibaschet)(gazon sintetic) = 1220 mp

Suprafata teren pentru plimbatul patrupedelor =480 mp

Suprafat loc de joaca pentru copii =250 mp

Suprafata pista de bicicleta =568 mp

Suprafata totala negazonata= 6016 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a parcului Mihai Viteazul se compune din:

- arbori - specii foioase si rasinoase
- suprafata cu gazon - 42947 mp;

1.5.Suprafata de apa a parcului Mihai Viteazul se compune din :

- suprafata bazin fantana arteziana - 180 mp

1.6.Alte obiective sunt:

- capela -3 buc

1.7.Parcul Mihai Viteazul este dotat cu:

Cosuri de gunoi - 65 buc
Banci de odihna -100 buc
Mese placate cu mozaic - 8 buc
Pergole 10 bucati
Aparate de joaca :
-Complex de joaca: 3 turnuri + 2 topogane- 1 buc
-panza de paianjen - 1 buc
-carusel -1 buc
-balansoar 2 persoane -3 buc
-hinta 4 saune -4 buc
-caluti(rata) cu arc -4 buc

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2016-2019).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2016-2019).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sectiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Intretinerea fantanii arteziene

-**Sectiunea 4.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri,aparate de joaca)

3.3.Inceperea prestarii serviciilor va fi conditionata de existenta urmatoarelor:

-ordin de incepere a lucrarilor emisa de beneficiar

-comanda de executie a lucrarilor emisa de beneficiar

-prezentarea devizului oferta de catre executant in baza caruia se va intocmi programul de lucrari de catre beneficiar

-certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera

-asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

-prestatorul serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul va incheia contract de salubritate (inclusiv pentru activitatea de dezapezire) pentru transportul deseurilor, cu operatorul de salubritate. Acest cost va fi inclus in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4.

Salubritatea parcului Mihai Viteazul si intretinerea toaletei publice

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul mecanic al aleilor dalate, asfaltate, treptelor, rampelor de acces pentru persoane cu handicap , a bazinului central , al fantanii arteziene si a terenurilor de sport
- b) curatatul de zapada si gheata aleilor dalate, asfaltate, treptelor, rampelor de acces pentru persoane cu handicap , a bazinului central , al fantanii arteziene si a terenurilor de sport
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, aleile jogging, terenului pentru plimbatul patrupedelor si locul de joaca pentru copii cu asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.1. Maturatul mecanic al aleilor dalate, asfaltate, treptelor, rampelor de acces pentru persoanele cu handicap a terenurilor de sport si a pistei de biciclete

(1) Maturatul mecanic se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor dalate, asfaltate, treptelor, rampelor de acces pentru persoanele cu handicap si a terenurilor de sport, zilnic, dimineata in intervalul cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice, pe baza unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare spatii verzi in municipiul Oradea.

(3) Maturatul mecanic nu se efectueaza cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a) maturatul mecanic efectiv al suprafetelor de salubritate;

b) golirea cosurilor de gunoi;

b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei, terenuri de sport, pista de biciclete, bazinului central al fantanii arteziene cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

a) curatatul manual al zapezii;

b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip

c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale.

4.3. Curatirea si intretinerea toaletei publice.

Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Principalele activitati constau in maturatul manual/ mecanizat(aspirare) a pardoselilor din gresie si spalatul gresiei si a faiantei si igienizarea obiectelor sanitare.

Activitatile sunt prezentate in tabelul de mai jos si in Anexa 2:

1. Maturat pardoseli si scari
2. Spalat pardoseli si scari
3. Curatat si spalut faianta, pereti cabine si spatii comune (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului , fara a fi cuantificate ca suprafata)
4. Golit cosuri de gunoi
5. Deratizare profilactica
6. Dezinsectie profilactica
7. Asigurare utilitati (apa-canalizare)
8. Asigurare iluminat (activitatea presupune mentinerea permanenta in functiune a corpurilor de iluminat)
9. Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-wc public si alte cheltuieli neprevazute specifice (5% din valoarea lucrarilor 1-8).

Intretinerea toaletelor publice

Intretinerea toaletelor publice se va face in conformitate cu "Anexa nr.2-Lucrari de administrare, exploatare si intretinere WC public din parcul Mihai Viteazul" cu asigurarea minimala a materialelor si lucrarilor" si la preturile oferite de concesionar.

Accesul la toaletele publice se va face in baza unui bilet de acces in valoare de 1 leu. Sumele obtinute din vanzarea biletelor se vor face venit la bugetul concesionarului si reprezinta sursa pentru plata redeventei stabilite conform intelegerii partilor. Modificarea taxei de intrare se poate face doar dupa aprobare prin hotarare de consiliu local iar costurile legate de emiterea biletelor de intrare vor fi suportate de concesionar

4.4. Intretinerea si curatarea fantanii arteziene.

Activitatea consta in:

- Indepartarea reziduurilor, obiectelor straine de la suprafata si de pe radierul fantanii (doze, pungi de plastic, resturi vegetale, alte obiecte care pot ajunge accidental in fantana)
 - golirea bazinului, curatarea cu aparatul de spalat cu presiune de apa, indepartarea depunerilor de calcar, indepartarea petelor lasate de atacul ciupercilor, verificarea impermeabilizarii si eventuala refacere a partilor deteriorate.
 - Tratarea cu solutie antialge a imbracamintei pentru eliminarea punctelor de proliferare.
 - Tratarea cu produse oxidante si antialge;
- Concesionarul are obligatia sa detina aparat de spalat cu presiune de apa pentru curatatul fantanii arteziene.

4.5. Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor in depozite autorizate

- (1) Adunatul deseurilor se efectueaza de pe suprafete (zone verzi, locul de joaca pentru copii) prevazute in Anexa 1.
- (2) Activitatea de adunat deseuri din parcul Mihai Viteazul se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.
- (3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.
- (4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:
 - adunatul si pre colectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
 - golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
 - spalarea cosurilor de gunoi
 - descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea
- (5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

4.6. Mentinerea curateniei pe toata suprafata parcului Mihai Viteazul

Mentinerea curateniei se executa de regula in zonele care in prealabil au fost salubritate. Prestatia se efectueaza zilnic, pe toata durata anului, conform Anexei 1, exceptie facand zilele cand suprafata parcului este acoperita cu zapada.

(1) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a)colectarea deseurilor in saci de plastic sau europubele;
- b)golirea cosurilor de deseuri in saci de plastic sau europubele;
- c)transportul zilnic a deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul de salubritate din municipiul Oradea

(2)Activitatea de mentinere a curateniei parcului Mihai Viteazul se efectueaza zilnic, continuu, pe durata de 11 ore, in intervalul orar cuprins intre orele 9,00 si 20,00.

SECTIUNEA II

Capitolul 5.

Intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul

5. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
 - c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udat
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon
- (3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru, la inceperea lucrarilor a urmatoarelor:
- ordin de lucru
 - asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
 - asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

5.2 Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semant cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala concesionarului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea, prin instalatie de udare automata.

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea mecanica a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Intretinerea trandafirilor cataratori

Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie, cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice, umplerea aparatului de stropit

5.6. Intretinerea arbustilor decorativi

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) udarea plantatiilor

5.7. Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu, cu pastrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

Plantat trandafiri

Lucrarea se executa in cursul lunii octombrie si consta in:

- a) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

Activitatea de plantare a arborilor si arbustilor ornamentali include si pretul de cost al acestora

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

Prestatorul de lucrari va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat in plantari

5.8. Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului si luminii in partile inferioare ale ierbii, facand ca firele sa fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarasi la radacini si nu mai hranește mușchiul si bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza in martie si a doua la mijlocul sau la sfarsitul lunii mai

5.9. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.10. Imprastiat ingr. chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla.

Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.11. Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru- asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea in Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12. Greblat nisip - loc de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in indepartarea cu grebla a deseurilor si asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea in Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.13. Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)

Consta in: curatarea terenului ,prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, indepartand iarba, buruienile si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;

Resturile vegetale se vor transporta zilnic la Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.14.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului,cantarirea si descarcarea in Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.15. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.16. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.17.Taieri corectie arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;
4. strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea, imediat dupa finalizarea lucrarii.

Eliminarea lăstarilor apăruti din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.18. Transport nisipului la locul de joaca pentru copii

Se executa cu autovehicule special destinate acestui scop.

Autovehiculele care transporta nisip pe raza municipiului Oradea vor fi echipate cu prelate pentru a evita imprastierea acestora sau murdarirea carosabilului.

Operatiunea include in pretul de cost valoarea nisipului.

SECȚIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (pavilion, banci, cosuri de gunoi, echipamente de joaca, garduri metalice si imprejuriri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative

Capitolul 6.

6.1. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban, a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si se desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna), ori de cate ori este nevoie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent

b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente garduri din plasa de sarma, pergole, refacerea panourilor de gard, a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse, inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pavilionului) completarea fondului existent.

c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca-scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent.

Lucrarile de intretinere si reparatii la echipamentele de joaca nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

d) intretinerea terenului de sport:

teren de minifotbal(40 mlx20 ml=800 mp) - intretinerea si repararea gardului de sarma zincata plastificata din panouri, intretinerea si repararea stratului anticontaminator geotextil, intretinere si vopsire porti de fotbal, reparatii plasa-poarta de fotbal, intretinere marcaj teren de fotbal.

teren minibaschet(28mlx15ml=420 mp) - intretinerea si repararea gardului de sarma zincata plastificata din panouri, intretinerea si repararea stratului anticontaminator geotextil, intretinere si vopsire cos de baschet, reparatii plasa-cos minibaschet, intretinere marcaj teren minibaschet.

teren skateboarg&role(25 mlx17ml=425mp) - intretinerea si repararea gardului de sarma zincata plastificata din panouri, intretinerea si repararea stratului anticontaminator geotextil, intretinere si reparatii minirampe speciale si a mobilierului specific pentru skateboarg&role.

teren pentru plimbatul patrupedelor(480mp) - intretinerea si repararea gardului de sarma, a bancilor si a cosurilor de gunoi din incinta terenului pentru plimbatul patrupedelor.

Lucrarile de intretinere si reparatii la terenurile de sport si pentru plimbatul patrupedelor nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

e)fantana arteziana- intretinerea si repararea sistemului hidraulic si a pompei submesibile, vopsire si intretinere a bazinului si a partilor componente, reparatii la caramizile aparente si a gresiei.

Lucrarile de intretinere si reparatii la fantana arteziana nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

f)sistem de irigatie

supravegherea si asigurarea functionarii optime a sistemului de irigatie a zonelor verzi din parc.

Lucrarile de intretinere si reparatii la sistemul de irigatie nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

g)cisemele de apa potabila -supravegherea si asigurarea functionarii optime a cismelelor din parc.

Lucrarile de intretinere si reparatii la cismele de apa potabila nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant

Costurile(manopera + material) privind lucrarile de reparatii a mobilierului urban (pavilion, banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, garduri metalice si imprejmuiuri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative, fantana arteziana, cismele de apa potabila, sistem de irigatie, alee pavaj din lemn de exterior, toaleta publica va fi prezentat beneficiarului printr-un deviz oferta pentru aceste tipuri de lucrari.

Dupa acceptarea de catre concendent a devizului oferta prezentat de concesionar, plata acestui serviciu se va face in quantum valoric de 5% din valoarea totala a lucrarilor prevazute in anexa 1 si anexa 2(pentru toaleta publica) a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru.

5)Serviciile de intretinere si reparatii la mobilierul urban (banci, cosuri de deseuri) nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant, cu exceptia celor datorate vandalizarii.

6)Perioada de garantie a serviciilor de reparatii executate in parcul Mihai Viteazul este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta

7.1.Serviciile se vor presta in conformitate cu Anexa nr.1 si Anexa nr.2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul Mihai Viteazul se considera salubritat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului Mihai Viteazul cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5. Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului Mihai Viteazul sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6. Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut trandafiri, arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba, tuns gazon) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7. Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8. Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul. Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9. Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10. Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deșeurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11. Serviciile specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat, utilaje necesare si certificare ISO 9001.

7.12. Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul, va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 5 ani.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1. Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat " poluator ". Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

8.2. Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul.

Capitolul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1. Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitolul 10. Supravegherea parcului Mihai Viteazul.

10.1. In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul, prestatorul de servicii va asigura supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc. In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2. In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostiinta achizitorului.

Capitolul 11. Verificarea si receptia lucrarilor.

11.1. Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de prestatorul de servicii, privind cantitatea si calitatea

prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul se va face de catre delegatul Primariei Municipiului Oradea, împreuna cu delegatul prestatorului de servicii.

11.2. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situatie de plata pe baza Devizului oferta prezentat si a programului de servicii emis de Primaria Municipiului Oradea, plata prestarii serviciului se face in baza procesului verbal de receptie a lucrarilor semnat fara obiectiuni de reprezentantul Primariei Municipiului Oradea

11.3. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4. In rapoartele de constatare zilnica achizitorul de servicii va consemna si modul de rezolvare de catre prestatorul de servicii a sesizarilor primite de la achizitorul de servicii si, eventual, penalitatile aplicate prestatorului de servicii pentru deficientele constatate.

11.5. Prestatorul de servicii va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer intre orele 7,30-15,30 pentru verificarea prestarii serviciilor care intra in programul de servicii zilnice.

11.6. La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.7. Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.8. Ii revin prestatorului toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiale de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.9. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de deszapezire a parcului Mihai Viteazul in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferit pentru fiecare tip de lucrare.

11.10. Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitolul 12. Dispozitii finale

12.1. Prestarea serviciilor, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat, utilaje necesare si certificare ISO 9001.

12.2. Conditile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1. Acordul-cadru privind serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea se încheie, conform criteriului "pretul cel mai scazut" pe o perioada de 3 ani (2016-2019).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 sunt parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Miron Fiter

Vizat
Directia Juridica

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul din municipiul Oradea

Cantitati si frecventa serviciilor/an

Nr. crt.	Specificatie	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	42947	30	12
2.	Maturat mecanic al aleilor dalate, asfaltate, treptelor, rampelor de acces pentru persoanele cu handicap a terenurilor de sport si a pistei de biciclete (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.)- o actiune	mp	3557	30	12
3.	Adunat, colectat deseuri de pe locul de joaca pentru copii, terenul pentru plimbatul patrupedelor,alei jogging (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	1059	30	12
4.	Greblat nisip loc de joaca pentru copii	mp	250	10	12
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca copii	mp	250	1	6
6.	Golit cosuri de gunoi	Buc	65	30	12
7.	Curatat manual zapada de pe alei, dalate si asfaltate,trepte,rampe de acces, bazin fantana arteziana	mp	3132	15	3
8.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	10	15	3

9.	Greblat frunze si crengi	mp	42947	4 treceri	4
10.	Cosit mecanic gazon inclusiv la tarcul de caini	mp	42947	4 treceri	7
11.	Scarificare gazon	mp	42947	1 trecere	3
12.	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1300	1	2
13	Suprainsamantarea manuala dupa aerisire inclusiv valoare material	mp	8500	1	1
14.	Plantat trandafiri cataratori inclusiv valoare material	buc	50	1	1
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	42947	1	2
16.	Taieri corectie arbusti	buc	30	1	1
17.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1	1
18.	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	20	1	1
19.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	50	1	1
20.	Plantat arbori foiosi inclusiv valoare material	buc	50	1	1
21.	Tutorat arbori inclusiv valoare material	buc	50	1	1
22.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii si patrupede	mc	20	1	1
23.	Pungi plastic pt. colectare fecale caini	buc	40 40 buc/zi	30	12
24.	Intretinere fantana arteziana	mp	180	2	8
25.	Mentinerea curateniei pe toata suprafata parcului Mihai Viteazul (se efectueaza zilnic, continuu, pe durata de 11 ore, in intervalul orar cuprins intre orele 9,00 si	mp	48963	30	12

	20,00.)				
26.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-25)				

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Miron Fiter

Anexa 2- Formular Oferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	42947	30x12=360 (zilexluni)	15460920			
2.	Maturat mecanic alei dalate, asfaltate, treptelor rampelor de acces pt. persoanele cu handicap, terenurilor de sport si a pistei de biciclete (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.)- o actiune	mp	3557	30x12=360 (zilexluni)	1280520			
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de	mp	1059	30x12=360	381240			

	joaca pentru copii, terenul pt. plimbatul patrupedelor, alei jogging (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune			(zilexluni)				
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	250	10x12=120	30000			
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	250	1x6=6	1500			
6.	Golit cosuri gunoi	buc	65	30x12=360	23400			
7.	Curatat manual zapada de pe alei dalate si asfaltate trepte, rampe de acces, bazin fantana arteziana	mp	3132	15x3=45	140940			
8.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	10	15x3=45	450			
9.	Greblat frunze si crengi	mp	42947	4x4=16	687152			
10.	Cosit mecanic gazon inclusiv la tarcul de caini	mp	42947	4x7=28	1202516			
11.	Scarificare gazon	mp	42947	1x2=2	85894			
12.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare	kg	1300	1x3=3	3900			

	material							
13.	Suprainsamantarea manuala dupa aerisire inclusiv valoare material	mp	8500	1x1=1	8500			
14.	Plantat trandafiri cataratori inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	50			
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	42947	1x2=2	85894			
16.	Taieri corectie arbusti	buc	30	1x1=1	30			
17.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1x1=1	20			
18.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	20	1x1=1	20			
19.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	50			
20.	Plantat arbori inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	50			
21.	Tutorat arbori inclusiv valoarea material	buc	50	1x1=1	50			
22.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv valoare material	mc	20	1x1=1	20			
23.	Pungi plastic pt. colectare fecale caini	buc	40 40 buc/zi	30x12=3 60	14400			

24.	Intretinere fantana arteziana	mp	180	2x8=16	2880			
25.	Mentinerea curateniei pe toata suprafata parcului Mihai Viteazul (se efectueaza zilnic, continuu, pe durata de 11 ore, in intervalul orar cuprins intre orele 9,00 si 20,00.)	mp	48963	30x12=360 (zilexluni)	17626680			
26.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (maxim5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 25)							
A. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Mihai Viteazul								

**B. Servicii de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul Mihai Viteazul
cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor**

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitate a	Frecvent a zilnica	Frecvent a lunara	Frecvent a anuala	Cantitate totala pe 3 ani	Tarif (lei) fara TVA	Valoare oferta (lei) fara TVA coloana7x coloana 8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Maturat pardoseli	mp	30	4	30	12			
2	Spalat pardoseli	mp	30	4	30	12			
3	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului lui, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	70	2	30	12			
4	Golit cosuri de gunoi	buc	2	4	30	12			
5	Deratizare profilactica	mp	30	-	1	3			
6	Dezinsectie toalete	mp	30	-	1	3			
7	Asigurare utilitati-apa- canalizare	mc				120			
8	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toalete ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).								
B. TOTAL VALOARE a serviciilor de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul Mihai Viteazul cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor									
TOTAL VALOARE OFERTA = A+B									

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta"(A+B) pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv	Director Executiv adj.	SefServiciu	Consilier
Mircea Ghitea	Emil Bentan	Mircea Stejeran	Miron Fiter

Anexa3 - intretinerea si amenajarea parcului Mihai Viteazul, cuprinzand:

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi biciclete (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	42947	30x12=360 (zilexluni)	18553104	46382760
2.	Maturat mecanic alei dalate, asfaltate, treptelor rampelor de acces pt. persoanele cu handicap, terenurilor de sport si a pistei de biciclete (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.)- o actiune	mp	3550	30x12=360 (zilexluni)	1533600	3834000
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul	mp	1059	30x12=360 (zilexluni)	457488	1143720

	de joaca pentru copii, terenul pt. plimbatul patruipedelor, alei jogging (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune					
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	250	10x12=120	36000	90000
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	250	1x6=6	1800	4500
6.	Golit cosuri gunoi	buc	65	30x12=360	28080	70200
7.	Curatat manual zapada de pe alei dalate si asfaltate trepte, rampe de acces, bazin fantana arteziana	mp	3132	15x3=45	169128	422820
8.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	10	15x3=45	540	1350
9.	Greblat frunze si crengi	mp	42947	4x4=16	824582	2061456
10.	Cosit mecanic gazon inclusiv la tarcul de caini	mp	42947	4x7=28	1443019	3607548
11.	Scarificare gazon	mp	42947	1x2=2	103072	257682
12.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1300	1x3=3	4680	11700
13.	Suprainsamantarea manuala dupa aerisire inclusiv valoare material	mp	8500	1x1=1	10200	25500
14.	Plantat trandafiri cataratori inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	60	150
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	42947	1x2=2	103072	257682
16.	Taieri corectie	buc	30	1x1=1	36	90

	arbusti					
17.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1x1=1	24	60
18.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	20	1x1=1	24	60
19.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	60	150
20.	Plantat arbori inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	60	150
21.	Tutorat arbori inclusiv valoarea material	buc	50	1x1=1	60	150
22.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv valoare material	mc	20	1x1=1	24	60
23.	Pungi plastic pt. colectare fecale caini	buc	40 40 buc/zi	30x12=360	17280	43200
24.	Intretinere fantana arteziana	mp	180	2x8=16	3456	8640
25.	Mentinerea curateniei pe toata suprafata parcului Mihai Viteazul (se efectueaza zilnic, continuu, pe durata de 11 ore, in intervalul orar cuprins intre orele 9,00 si 20,00.)	mp	48963	30x12=360	21152016	52880040
26.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 25)					

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME A SERVICIILOR DE CURATENIE SI INTRETINERE TOALETE ECOLOGICE CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Maturat pardoseli	mp	30	4x30x12	51840	129600
2.	Spalat pardoseli	mp	30	4x30x12	51840	129600
3.	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	70	2x30x12	60480	151200
4.	Golit cosuri de gunoi	buc	2	4x30x12	3456	8640
5.	Deratizare profilactica	mp	30	1x3	108	270
6.	Dezinsectie toalete	mp	30	1x3	108	270
7.	Asigurare utilitati-apa- canalizare	mc	120		144	360
8.	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toalete ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).					

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone	mp	42947	30x12=360 (zilexluni)	6184368	15460920

	verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune					
2.	Maturat mecanic alei dalate, asfaltate, treptelor rampelor de acces pt. persoanele cu handicap, terenurilor de sport si a pistei de biciclete (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.)- o actiune	mp	3550	30x12=360 (zilexluni)	511200	1278000
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, teren pentru plimbatul patrupedelor, alei jogging (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	1059	30x12=360 (zilexluni)	152496	381240
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	250	10x12=120	12000	30000
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	250	1x6=6	600	1500
6.	Golit cosuri gunoi	buc	65	30x12=360 (zilexluni)	9360	23400
7.	Curatat manual zapada de pe alei dalate si asfaltate, trepte, rampe de acces, bazin fantana arteziana	mp	3132	15x3=45	56376	140940

8.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	10	15x3=45	180	450
9.	Greblat frunze si crengi	mp	42947	4x4=16	274860	687152
10.	Cosit mecanic gazon	mp	42947	4x7=28	481006	1202516
11.	Scarificare gazon	mp	42947	1x2=2	34357	85894
12.	Imprastiat ingrasaminte chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1300	1x3=3	1560	3900
13.	Suprainsamantarea manuala dupa aerisire inclusiv valoare material	100 mp	8500	1x1=1	3400	8500
14.	Plantat trandafiri cataratori	buc	50	1x1=1	20	50
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	42947	1x2=2	34357	85894
16.	Taieri corectie arvusti	buc	30	1x1=1	12	30
17.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1x1=1	8	20
18.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	20	1x1=1	8	20
19.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	20	50
20.	Plantat arbori inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	20	50
21.	Tutorat arbori inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	20	50
22.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	20	1x1=1	8	20
23.	Pungi plastic pt. colectare fecale caini	buc	40 40 buc/zi	30x12=360	5760	14400
24.	Intretinere fantana arteziana	mp	180	2=6=12	864	2160
25.	Mentinerea curateniei pe toata	mp	48963	30x12=360 (zilexluni)	7050672	17626680

	suprafata parcului Mihai Viteazul (se efectueaza zilnic, continuu, pe durata de 11 ore, in intervalul orar cuprins intre orele 9,00 si 20,00.)					
26.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 25)					

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME A SERVICIILOR DE CURATENIE SI INTRETINERE TOALETE ECOLOGICE CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Maturat pardoseli	mp	30	4x30x12	17280	43200
2.	Spalat pardoseli	mp	30	4x30x12	17280	43200
3.	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	70	2x30x12	20160	50400
4.	Golit cosuri de gunoi	buc	2	4x30x12	1152	2880
5.	Deratizare profilactica	mp	30	1x3	36	90
6.	Dezinsectie toalete	mp	30	1x3	36	90
7.	Asigurare utilitati-apa- canalizare	mc	120		48	120
8.	Lucrari de reparatii					

	la instalatii sanitare-toaleta ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).					
--	---	--	--	--	--	--

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului- cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2016- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2017- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2018- un singur contract subsecventacorduluicadru

(D)VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(valoareaestimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parcului Padisului cuprinzand este de 634546 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2016 - 211515 lei fara TVA
- in anul 2017 - 211515 lei fara TVA
- in anul 2018 - 211516 lei fara TVA

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv adj.
Emil Bentan

SefServiciu
Mircea Stejeran

Consilier
Miron Fiter

