

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire magazin PENNY MARKET cu carmangerie, str. Seleusului nr.cad. 153663, 190008-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 236529/24.09.2015, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – Construire magazin PENNY MARKET cu carmangerie, str. Seleusului nr.cad. 153663, 190008-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarului SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL reprezentat de d-na Pop Ioana Maria în baza certificatului de urbanism nr. 2213/11.06.2015 în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei construcții cu destinația de magazin comercial de tip Penny Market pe amplasamentul situat în fosta incintă industrială a SC CONGIPS SA, adiacent străzii Seleusului, respectiv stabilirea circulației juridice a terenurilor în zona de studiu.

Terenul care a generat PUD-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea în zona de est, cu acces din str. Seleusului, având în vecinătate construcții cu destinație de locuințe individuale cu regim mic de înălțime, spații comerciale și foste incinte industriale.

Acesibilitatea la parcelă și circulația în zona este asigurată de str. Seleusului.

Terenul în suprafață de 5729,0 mp are în componența două parcele identificate cu nr. cad. 190008 și 153663. Potrivit extras CF 153663/16.09.2015 și extras CF 190008/16.09.2015 ambele parcele sunt proprietatea SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL cu ipoteca în favoarea SC CONGIPS SRL, care și-a dat acordul pentru realizarea obiectivului propus.

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețea de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare, respectiv rețele de telecomunicații Telekom și Vodafone.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire magazin PENNY MARKET cu carmangerie, str. Seleusului nr.22-24, nr.cad.153663, 190008-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate:

Amplasarea construcțiilor Amplasarea construcțiilor pe parcelele studiate se va face conform reglementărilor urbanistice propuse prin PUD și ilustrate prin planșa U03

- regim de înălțime: parter cu Hmax.5,35m;
- cote gabarit construcție: 47,70m x 37,85m;
- retrageri: min.3,0m față de meșdia posterioară, 7,6m față de meșdia dreaptă și min.8,75m față de meșdia stângă;
- în incintă se vor amenaja 81 de locuri de parcare și zone verzi aferente funcțiunii propuse, conform HG 525/1996;
- indici de utilizare ai terenului: POTmax. propus 26% CUTmax. propus 0,26;

Organizarea circulației în zona: modul de organizare a circulației este condiționat de avizul IPJ Bihor-Serviciul Poliției Rutiere și respectarea cerințelor avizului SC Electrica SA nr. 60201511175/21.07.2015.

Accesul în incinta studiată și la obiectivul propus atât pentru aprovizionarea spațiului comercial cât și pentru clienți, se va realiza din str. Seleusului.

Asigurarea utilităților: Obiectivul care urmează să se realizeze se va racorda la rețelele de utilități existente: alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă și canalizare, conform planșei U04-Reglementări rețele edilitare.

Art.2. Reglementările privind mobilarea amplasamentului compus din parcelele identificate cu nr. cad. 153663 și 190008, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au un termen de valabilitate de un an de la data aprobării PUD-ului.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu - SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL reprezentat de d-na Pop Ioana Maria, prin grija Instituției Arhitectului șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 29 septembrie 2015
Nr. 637

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”