

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea unor mărimi privind vânzarea parcelelor de teren ce se vor dezmembra din nr. cad. 7759, reprezentând teren situat în Cartierul Europa, delimitat de str. Islazului

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 18710 din 22.09.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local stabilirea unor mărimi privind vânzarea parcelelor de teren ce se vor dezmembra din nr. cad. 7759, reprezentând teren situat în Cartierul Europa, delimitat de str. Islazului,

Terenul identificat cu nr. cad. 7759, este înscris în CF nr. 183581 Oradea, în proprietatea Municipiului Oradea, În vederea bunei administrări a terenului și îmbunătățirea aspectului urbanistic în zonă, prin alinierea gardurilor la frontul str. Islazului, se impune întocmirea de lucrări cadastrale care vizează delimitarea parcelelor pe aliniamentul proprietăților private învecinate și care să identifice exact suprafețele folosite de proprietarii locuințelor,

Având în vedere Avizul consultativ nr. 970 din 17.06.2015 al C.M.U.A.T.,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă trecerea, din proprietatea publică, în proprietatea privată a Mun. Oradea, a terenului identificat cu nr. cad. 7759 înscris în CF 183581 Oradea.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă, fără licitație publică, a parcelelor de teren ce se vor dezmembra din nr. cadastral 7759, din cartierul Europa –zona str. Islazului, către proprietarii locuințelor învecinate care au încheiat convenții pentru folosința acestora.

Art.3. Se mandatează Administrația Imobiliară Oradea pentru efectuarea lucrărilor cadastrale și operațiunilor notariale necesare delimitării și intabulării în cărți funciare distincte a parcelelor nou constituite.

Art.4. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru 1 mp din terenul identificat cu nr. cad. 7759, în vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului.

Art.5. Lista cumpărătorilor, suprafețelor de teren ce vor face obiectul vânzării și prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare, vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri,
- AIO - Serviciul Cadastru;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 29 septembrie 2015
Nr. 615

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila