

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 28 mp, respectiv pentru aprobarea concesiunii directe a acestei suprafețe în vederea extinderii ap. 3, situat în mun. Oradea, str. Galileo Galilei nr. 1, bl. QR59, în favoarea soților Bonta Ioan - Augustin și Bonta Floarea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 18929 din 23.09.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 28 mp, respectiv aprobarea concesiunii directe a acestei suprafețe de teren, proprietatea mun. Oradea, în favoarea soților Bonta Ioan - Augustin și Bonta Floarea, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 din blocul QR59 și schimbării destinației în spațiu comercial, cu realizarea de acces direct din stradă,

Soții Bonta Ioan - Augustin și Bonta Floarea sunt proprietarii apartamentului cu nr. 3 de la parterul blocului QR59 din str. Galileo Galilei nr. 1, înscris în CF nr. 151233-C1-U2, locație în care aceștia doresc compartimentarea apartamentului de 4 camere în spațiu comercial nealimentar, prin realizarea de extindere la fila balcoanelor și creare acces direct la spațiu comercial, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2083 din 04.06.2015 și cu Avizul favorabil CMUAT nr. 842 din 28.05.2015,

Ținând seama de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată cu completările și modificările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art.120 și art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâre

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 28 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Act de proprietate,	Suprafața din acte a nr. topo mp.	Suprafața ce rămâne înscrisă în nr. topo după constituirea nr. cadastral
28	5107 - Oradea	CF 2207 - Oradea	9.625	9.597

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru suprafața, de 28 mp, constituită conform art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art3. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 28 mp, teren cu nr. cadastral nou, identificat conform Planului cadastral aprobat la art. 1, în favoarea soților Bonta Ioan - Augustin și Bonta Floarea, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 din blocul QR59, cu realizarea de acces direct din stradă.

Art.4. Durata concesiunii este pe **25 ani** începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.5. Se aprobă redevența, în valoare de **43,00 lei/ mp/ an**, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.6. Redevența menționată la art. 5, rămâne fixă la nivelul anului în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și soții Bonta Ioan - Augustin și Bonta Floarea.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor;
- soții Bonta Ioan - Augustin și Bonta Floarea prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 29 septembrie 2015
Nr. 613

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”