

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării suprafeței de 290 mp, teren - proprietatea privată a unor persoane fizice, afectată de lucrarea de utilitate publică "Modernizare strada Țiglarilor"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 1041 din 23.01.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea achiziționării suprafeței totale de 290 mp, teren - proprietate privată a unor persoane fizice - afectat de lucrarea de utilitate publică "Modernizare strada Țiglarilor".

Pentru terenul afectat de lucrarea de utilitate publică privind "Modernizare strada Țiglarilor", prin H.C.L. nr. 812 din 31.10.2013, s-a aprobat efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și numiții Wagner Elisabeta, Oszvald Árpád - Sándor și Oszvald Tünde - Enikő.

Schimbul de terenuri nu s-a finalizat, întrucât suprafața de 290 mp teren identificat cu nr. cadastral 186053 - Oradea (constituit din nr. topo. 264/5 - Seleuș) oferit de municipalitate proprietarilor afectați, a trecut în proprietatea S.C. Plaza Invest S.R.L. prin sentință definitivă și irevocabilă dată în dosarul nr. 10201/ 271/ 2006, fapt de care Administrația Imobiliară nu a avut cunoștință la data redactării HCL nr. 812/ 2013.

Din acest motiv, ținând seama de situația juridică, se impune atribuirea unei compensații constând în achiziționarea suprafeței totale de 290 mp, la prețul stabilit având la bază Raportul de evaluare, întocmit în acest sens și însoțit de Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Hotărârea nr. 812 din 31.10.2013.

Ținând seama de necesitatea unei conduite corecte a municipalității în raport cu cetățenii care au cedat din avutul privat în interes public,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. 5 lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4), din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă revocarea art. 4 din H.C.L. nr. 812 din 31.10.2013, privind efectuarea unui schimb de terenuri între numiții Wagner Elisabeta, Oszvald Tünde-Enikő și Oszvald Árpád-Sándor, respectiv Municipiul Oradea.

Art.2. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 290 mp teren, afectat de lucrarea de utilitate publică de "Modernizare strada Țiglarilor", astfel:

2.1. cota de 262 / 1.056 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Țiglarilor, identificat cu nr. cadastral 15858 și înscris în CF 87541 - Oradea, proprietate în cote egale a numiților Wagner Elisabeta, Oszvald Tünde-Enikő și Oszvald Árpád-Sándor;

2.2. cota de 28 / 4.390 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Țiglarilor, identificat prin nr. cadastral 6578 și înscris în CF 4631 ndf - Oradea, proprietate în cote egale a numiților Wagner Elisabeta, Oszvald Tünde-Enikő și Oszvald Árpád-Sándor.

Art.3. Se aprobă prețul de achiziție de **31.900 Lei** (110,00 Lei/ mp) pentru suprafața totală, de **290 mp**, identificată conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în concordanță cu Raportul de evaluare întocmit de către S.C. Alasso Company S.R.L. însoțit de Consiliul Local prin H.C.L. nr. 812 din 31.10.2013.

Art.4. Se aprobă acoperirea din bugetul local a cheltuielilor ocazionate cu dezmembrarea cotei achiziționate din nr. cadastrale menționate la art. 2 din prezenta Hotărâre, transferul de proprietate și efectuării publicității imobiliare.

Art.5. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință "Teren public - drum", a suprafeței de 262 mp teren, din nr. cadastral 15858 - Oradea, respectiv a suprafeței de 28 mp teren, din nr. cadastral 6578 - Oradea, afectat de lucrarea de investiție publică de "Modernizare strada Țiglarilor" după perfectarea tranzacției imobiliare aprobate la art. 2 din prezenta Hotărâre

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Juridică
- Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări - Gestione
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- d-na. Wagner Elisabeta, d-na. Oszvald Tünde-Enikő și dl. Oszvald Arpád-Sándor, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 29 ianuarie 2015

Nr. 61

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila