

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 432 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Graurilor nr. 10, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării din această suprafață, prin negociere directă, a 132 mp teren, în favoarea soților Apolzan Liviu și Apolzan Lupoia - Saveta

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 19039 din 23.09.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 432 mp teren, situat în mun. Oradea, Graurilor nr. 10, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă din această suprafață a 132 mp teren în favoarea soților Apolzan Liviu și Apolzan Lupoia - Saveta,

Conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, imobilul situat în mun. Oradea, str. Graurilor nr. 10, se compune din casă de locuit P + E + M, cu suprafața de 300 mp teren – proprietatea soților Apolzan Liviu și Apolzan Lupoia - Saveta și 132 mp teren - proprietatea Municipiului Oradea,

Pentru suprafața de 132 mp solicitanții achită tariful pentru utilizare teren stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Oradea,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, precum și de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicate și actualizate;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, ale art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâre

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format, în suprafață de 432 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafata ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Suprafata ce rămâne înscrisă în Cf, după constituirea cad. nou - mp	O b s e r v a Ț i i
6518/7	34648 - Oradea	300	300	-	Teren - în suprafață de 300 mp și Construcții - proprietatea soților Apolzan Liviu și Apolzan Lupoia - Saveta
6518/4	5456 - Oradea	1.743	132	1.611	
TOTAL				432	Teren - în suprafață de 132 mp - proprietatea privată a municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru înscrierea imobilului în suprafață de 432 mp constituit la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- suprafața de **132 mp teren** - în proprietatea privată a municipiului Oradea;
- suprafața de **300 mp teren și construcții**, în proprietatea soților Apolzan Liviu și Apolzan Lupoia - Saveta.

Art.3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 132 din 432 mp, identificat cu nr. cadastral nou constituit, în favoarea soților Apolzan Liviu și Apolzan Lupoia - Saveta, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art. 3, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, respectiv soților Apolzan Liviu și Apolzan Lupoia - Saveta.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri,
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- soților Apolzan Liviu și Apolzan Lupoia – Saveta prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 29 septembrie 2015
Nr. 602

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”