

HOTĂRÂRE

**privind unele măsuri pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea, prin licitație publică,
a cotei de 459/1.254 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 188865 - Oradea, situat în mun. Oradea,
Aleea Emanuil Gojdu, proprietatea S.C. Termoelectrica S.A.**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 984 din 22.01.2015, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri prin care se propune Consiliului Local al municipiului aprobarea unor măsuri necesare achiziționării suprafeței de 459 mp teren, rămasă după exproprierea unei suprafețe de 795 mp afectată de coridorul de expropriere al lucrării de "Realizare bandă rapidă de acces din B-dul. Magheru spre aleea Emanuil Gojdu", lucrare realizată în cursul anului 2011.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 359 din 26.05.2011, respectiv prin Decizia de expropriere, nr. 121 din 22.07.2011, cota de 795/1.254 mp din parcela cu nr. cadastral 1343, proprietatea S.C. Termoelectrica S.A., a fost expropriată pentru lucrarea de interes public local de "Realizare bandă rapidă de acces din B-dul. Magheru spre aleea E. Gojdu".

La solicitarea Termoelectrica, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 556 din 30.08.2011, s-a aprobat achiziționarea suprafeței de 459 mp rămasă după expropriere, însă din motive obiective cele două părți nu au putut finaliza tranzacția.

Deoarece, prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, nr. 2 din 12.03.2013, Termoelectrica S.A. a hotărât deschiderea procedurii de dizolvare și lichidare voluntară, valorificarea activelor societății, care a fost atribuită firmei Mușat & Asociații-Restructuring&Insolvency S.P.R.L. din București, respectiv valorificarea activelor societății se face prin licitație publică.

Având în vedere că, pentru vânzarea terenului în suprafață de 495 mp, lichidatorul organizează în data de 10.02.2015, o licitație publică cu strigare, este necesară aprobarea unor măsuri pentru ca Municipiul Oradea să participe la această licitație, în vederea achiziționării terenului menționat.

Ținând seama că terenul în cauză prezintă interes pentru Municipiul Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Oradea la licitația publică organizată în cursul anului 2015, la sediul societății Mușat & Asociații - Restructuring & Insolvency S.P.R.L. din București, în calitate de lichidator a Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice TERMoeLECTRICA S.A. pentru valorificarea terenului, în suprafață de 459 mp, identificat cu nr. cadastral 188865 (nr. cadastral vechi 1343), înscris în CF nr. 188865 - Oradea, situat în mun. Oradea, Aleea Emanuil Gojdu, proprietatea Termoelectrica S.A.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea pentru emiterea Dispoziției în vederea delegării unei/unor persoane din cadrul Administrației Imobiliare Oradea pentru participarea la licitația publică și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în caz de adjudecare în favoarea Municipiului Oradea.

Art.3. Se aprobă limita de ofertare/strigare a prețului de achiziție, la maxim 20% peste prețul de pornire a licitației (50.490 Euro + TVA) aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 556 din 30.08.2011.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- Mușat & Asociații - Restructuring & Insolvency S.P.R.L., prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bârsan Ioan

Oradea, 29 ianuarie 2015

Nr. 59

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila