

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului Comisiei de negociere stabilite prin HCL 333/2015 și a încheierii unui act adițional la Contractul 109967/28.06.01 de concesiune a serviciului de iluminat public și modernizarea acestuia în Mun. Oradea pentru proiectarea, finanțarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Mun.Oradea – Etapa – III – a"

Analizând Raportul de Specialitate nr. 233026/21.09.2015 - întocmit de Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea **Raportului de activitate a Comisiei de negociere** (stabilită prin HCL333/2015) **nr. 232.193/18.09.15**, și a **încheierii Actului Adițional nr.7** la Contractul 109967/28.06.01 de concesiune a serviciului de iluminat public și modernizarea acestuia în Mun. Oradea pentru proiectarea, finanțarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Mun. Oradea – Etapa a – III – a",

În baza Contractului nr. 109.967/28. 06. 2001, privind concesiunea sistemului de iluminat public și modernizarea acestuia în municipiul Oradea și a actelor adiționale 1, 2 și 3, S. C. Luxten Lighting Co S. A., asigură întreținerea iluminatului public în Municipiul Oradea,

Având în vedere necesitatea continuării lucrărilor de modernizare și extindere a sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea,

Luând în considerare HCL 334/2015 privind probarea de către Consiliul Local a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea-Etapa-III-a",

Văzând **Raportul de activitate a Comisiei de negociere** (stabilită prin HCL333/2015) **nr. 232.193/18.09.15**, și **Proiect - Act Adițional nr.7** la Contractul 109967/28.06.01 de concesiune a serviciului de iluminat public și modernizarea acestuia în Mun.Oradea pentru proiectarea, finanțarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Mun.Oradea – Etapa – III – a",

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit. d), alin.(5) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.14, art. 45 alin. (2) lit. a), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă **Raportul de activitate a Comisiei de negociere** (stabilită prin HCL333/2015), **nr.232.193/18.09.15**, prezentat în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea **încheierii Actului Adițional nr.7** la Contractul 109967/28.06.01 de concesiune a serviciului de iluminat public și modernizarea acestuia în Mun.Oradea pentru proiectarea,finanțarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții"Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Mun.Oradea – Etapa – III – a",prezentat în **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Oradea, Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Direcția Economică
- SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA Bucuresti – prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 29 septembrie 2015
Nr. 589

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Raport de activitate a Comisiei de negociere stabilita prin HCL 333 / 28.05.2015 Incheiat azi 17.09.2015

În vederea aplicării procedurii de negociere cu SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA concesionarul serviciului de iluminat public, pentru realizarea investițiilor viitoare în iluminatul public din municipiul Oradea, comisia de negociere stabilită prin HCL nr.333 /28.05.2015 în calitate de reprezentant al Consiliului Local Oradea, a derulat negocieri, aferente obiectivului de investiții, **“Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea -Etapa-III-a”**, potrivit obiectivelor stabilite prin art.2 al HCL 333/2015 respectiv privind: „tarife pentru elaborarea documentațiilor de proiectare, tarife detaliate pe componente: material, manoperă, utilaj, transport, coeficienți recapitulatie devize de lucrări: cota de profit, cheltuieli indirecte, durata de execuție pentru serviciul de proiectare și pentru execuția lucrărilor ce vor fi realizate, modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiții în sistemul de iluminat public, condiții de finanțare. , în perioada iulie – septembrie 2015 .

Comisia de negociere în următoarea componentă:

- Malan Mircea- Viceprimar –Președinte comisie
- Eduard Florea – Administrator public, membru comisie
- Sarkozy Zoltan – Reprezentant al Consiliului Local Oradea, membru comisie
- Felea Adrian – Reprezentant al Consiliului Local Oradea, membru comisie
- Stângă Adrian – Reprezentant al Consiliului Local Oradea, membru comisie
- Mircea Ghitea – director executiv Direcția Tehnică, membru comisie
- Nadia Has – director executiv Direcția Economică, membru comisie
- Eugenia Borbei – director executiv Direcția Juridică, membru comisie
- Emil Bențan –director adjunct Direcția Tehnică, membru comisie

În vederea derulării negocierilor, urmare a adresei Primăria Municipiului Oradea cu nr.176673 /25.06.2015, pentru obiectivul de investiții, **“Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea -Etapa-III-a”**, SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA a transmis prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr.188845/13.07.2015 :

- documente /oferte de achiziție pentru materialele propuse în Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ,
- fișe tehnice pt. principalele materiale
- propunere pe componente (chelt. Indirecte-12%, cota profit 5%, aferente costurilor de proiectare 1.5%(facilitate din partea operatorului), costuri asist. Tehnica 0.2% din val C+M
- confirmarea disponibilității de asigurare a finanțării lucrărilor de investiții (USD, plata în lei la cursul euro la data facturării, rate egale până la terminarea contractului de concesiune dec. 2021, Libor 3M+3.5%, perioada de gratie până la 31.12.2015, rate egale începând cu ian 2016, fara garanții)

Pe baza acestor documente și verificării preturilor de material,manopera,utilaj,transport, coeficienți utilizați în recapitulatia devizelor pe categorii de lucrări, cote de cheltuieli indirecte și profit utilizate, au fost demarate negocierile, concretizate în negocieri la sediul Primăriei Municipiului Oradea și la care comisia de negociere s-a întâlnit cu reprezentanții SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA :Monica Bucur –Presedinte Directorat SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA și Coriolan Rus –Director CZEC Oradea al SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA.

Verificarea documentelor transmise pentru ofertele de achiziție de materiale au dus la concluzia că acestea pot fi utilizate în proiectarea și execuția viitoare a lucrărilor aferente obiectivului de investiții, **“Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea -Etapa-III-a”**,cu excepția :

- preturilor de procurare propuse pentru betonul și betonul asfaltic necesar în realizarea lucrărilor inclusiv necesitatea solicitării unor oferte de furnizare de la producătorii de beton și beton asfaltic cele prezentate continuând și lucrările de refacere a zonei de intervenție fiind în fapt oferte de lucrări și nu de furnizare beton respective beton asfaltic.

- Preturilor aferente manoperei si respectiv costurile cu utilajele / tarifele de transport , considerate insuficient argumentate si detaliate.
- Clarificarea procentului de 0,2% din valoarea C+M ca fiind „costuri cu asistenta tehnica

Au fost formulate propuneri pe care SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA urma sa le analizeze si sa-si exprime un punct de vedere cu privire la :

- atat diminuarea marjei de 3.5% pentru investitiile care se vor realiza cat si luarea in discutie a diminuarii marjei de 3.75% aplicata la valoarea investitiilor realizate aneri
- modificare a procentului de cheltuieli indirecte de la 12% la 10%

Urmare a primei intalniri ,din data de 23.07.2015 ,a fost incheiat Procesul verbal nr.196422/23.07.2015

Avand in vedere aspectele asupra carora s-au purtat discutiile in cadrul intalnirii de negociere , SC LUXTEN LIGHTING COMPANY a comunicat comisiei de negociere puncte de vedere /argumentari /clarificari prin adresele nr. 5217/05.08/2015 inregistrata la PMO sub nr. 204230/05.08.2015 si nr. 6.166/16.09.2015 inregistrata la PMO sub numarul 230689/16.09.2015.

Prin adresele mentionate mai sus SC LUXTEN LIGHTING COMPANY a inaintat noi oferte ale furnizorilor de betoane ,in conformitate cu solicitarile formulate de comisia de negociere la prima intalnire si prin care sa justifice preturile din propunerea initiala .

In temeiul mandatului stabilit prin HCL nr.333/28.05.2015 ,comisia de negociere a organizat o noua intalnire cu SC LUXTEN LIGHTING COMPANY in data de 17.09.2015.

In cadrul intalnirii membrii comisiei au discutat toate aspectele expuse anterior, concluziile fiind urmatoarele:

- costurile de 0.2% din C+M din Devizul General al obiectivului de investiții, **“Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea -Etapa-III-a”**;; reprezentand „costuri de asistenta tehnica” se refera la costurile cu dirigenția de santier sunt 0.2% din C+M,asistenta tehnica a proiectantului fiind acordata de catre SC LUXTEN LIGHTING COMPANY in calitate de proiectant cu costuri „0” pentru Municipiul Oradea aferent acestui obiectiv de investitii
- toate costurile legate de proiectare reprezinta facilitate gratis acordata de Luxten
- cota de profit luata in calcul la elaborarea devizelor si la executia lucrarilor de C+M ,se mentine la 5%
- tariful de transport propus de SC LUXTEN LIGHTING COMPANY se accepta ca urmare a inaintarii unei contraoferte de la Simbac- transport-9 lei/km fata de 6,88 lei/25 km ofertat de Luxten
- comisia este de acord cu noile propuneri ale SC LUXTEN LIGHTING COMPANY privind tarifele orare pentru utilaje ,diminuate (PRB,Automacara)fata de cele propuse initial.
- comisia este de acord cu oferta initiala dpdv al manoperei tinand cont de motivatia oferita de catre societate prin adresa inaintata si a discutiilor din timpul sedintei
- SC LUXTEN LIGHTING COMPANY accepta diminuarea cotei de cheltuieli indirecte utilizata in devizele aferente lucrarilor proiectate/executate in cadrul obiectivului de investiții, **“Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea -Etapa-III-a” de la 12% la 10% .**

- s-a convenit aplicarea marjei fixe de 3.5% atat pt. investitiile viitoare cat și pentru partea de investiție executată în etapele anterioare și neajunse la scadență- începând cu data de 01.01.2016
- s-a convenit ca termenul de garantie pentru lucrarile executate sa fie de 5 ani de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Ca urmare a celor discutate, comisia propune:

- acceptarea ofertei inaintate de Luxten referitor la realizarea proiectarii si executiei lucrarilor aferent obiectivului de investitii Extinderea si modernizarea SIP in Municipiul Oradea Etapa a III, in conditiile expuse anterior
- elaborarea si inaintarea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Oradea a proiectului de act additional la contractul de delegare care sa aiba ca obiect realizarea proiectarii si executiei lucrarilor aferent obiectivului de investitii „Extinderea si modernizarea SIP in Municipiul Oradea Etapa a III „, act additional care sa cuprinda toate aspectele discutate si acceptate in sedinta

Urmare a intalnirii din data de 17.09.2015 a fost incheiat Procesul verbal nr. **231.207/17.09.2015**

Raportul a fost incheiat in 11 exemplare ,cate 1 exemplar pentru fiecare membru al comisiei si 2 exemplare pentru Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Comisia de negociere

- Malan Mircea- Viceprimar –Președinte comisie
- Eduard Florea – Administrator public, membru comisie
- Sarkozy Zoltan – Reprezentant al Consiliului Local Oradea, membru comisie
- Felea Adrian – Reprezentant al Consiliului Local Oradea, membru comisie
- Stângă Adrian – Reprezentant al Consiliului Local Oradea, membru comisie
- Mircea Ghitea – director executiv Direcția Tehnică, membru comisie
- Nadia Has – director executiv Direcția Economică, membru comisie
- Eugenia Borbei – director executiv Direcția Juridică, membru comisie
- Emil Bențan –director adjunct Direcția Tehnică, membru comisie



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 196422/23.07.15

PROCES VERBAL

al Comisiei de negociere numită prin HCL nr. 333/2015 în vederea realizării proiectării și executiei lucrărilor aferent obiectivului de investiții Extinderea și modernizarea SIP în Municipiul Oradea Etapa a III

Încheiat azi, 23.07.2015, cu ocazia ședinței comisiei de negociere numită prin HCL nr. 333/2015.

Prin HCL nr. 333/2015 s-au aprobat:

- Aplicarea procedurii de negociere directă a unui anunț de participare pt. investiția „Extinderea și modernizarea SIP în Municipiul Oradea Etapa a III a cu concesionarul Contractului nr. 109967/2001, respectiv societatea Luxten Lighting Company SA
- Obiectivele negocierii – tarife pt elab. Doc. De proiectare, tarife detaliate pe componente(material, manopera, utilaje, transport coeficienti recapitulatie deize lucrari etc.)
- Componenta comisiei
 - o Viceprimar Malan Mircea-Presedinte Comisie
 - o Administrator Public Eduard Florea – Membru Comisie
 - o Consilier Local Sarkozi Zoltan– Membru Comisie
 - o Consilier Local Felea Adrian– Membru Comisie
 - o Consilier Local Stanga Adrian-Membru Comisie
 - o Director Ex. D. Tehnica Mircea Ghitia– Membru Comisie
 - o Director Ex. D. Economica Nadia Has– Membru Comisie
 - o Director Ex D. Juridica Eugenia Borbei– Membru Comisie
 - o Director Ex. Adj. D. Tehnica Emil Bentan– Membru Comisie

Prin adresa nr. 176673/25.06.2015 SC Luxten Lighting SA a înaintat:

- oferte de achiziție pentru materialele propuse în Studiul de Fezabilitate
- fișe tehnice pt. principalele materiale
- propunere pe componente (chelt. Indirecte-12%, cota profit 5%, aferente costurilor de proiectare 1.5%(facilitate din partea operatorului), costuri asist. Th 0.2% din val C+M
- confirmarea disponibilității de asigurare a finanțării lucrărilor de investiții (USD, plata în lei la cursul euro la data facturării, rate egale până la terminarea contractului de concesiune dec. 2021, Libor 3M+3.5%, perioada de grație până la 31.12.2015, rate egale începând cu ian 2016, fără garanții)

Dl. Consilier local Stanga Adrian:

- ridica problema valutei de contract tinand cont de evolutia actuala a dolarului
- intreaba daca cheltuielile legate de proiectare sunt evaluate la 1.5% dar sunt finantate de catre societatea Luxten Lighting Company SA (facilitate acordata gratis)

Dna. Bucur Monica:

- mentioneaza ca dolarul este moneda contractului de concesiune semnat in 2001
- confirma faptul ca aceste costuri cu proiectarea constituie facilitate acordata gratis de catre operator

Dl. Mircea Ghitea:

- argumenteaza pastrarea monedei de contract tinand cont ca orice tip de moneda poate fi supusa riscurilor
- doreste existenta unei precizari din partea Luxten legat de faptul ca 0.2% din C+M sunt costurile cu dirigenzia de santier, costurile cu asistenta tehnica fiind facilitate gratis acordata de Luxten
- referitor la preturile din deviz prin comparatia cu preturile folosite in 2013 se observa o crestere cu 14.6% pe total pret- solicita detalieri pt. componentele-combustibil, utilaje, manopera, transport
- s-au analizat materialele cu pondere importanta si ofertele unor furnizori – din analiza ofertelor furnizorilor de asfalt, de exemplu, s-a constatat faptul ca acestea sunt oferte de refacere a intregului strat de asfalt (contin si manopera), nu oferte strict de materiale (pret asfalt) – se solicita reluarea analizei devizelor pentru verificarea celor semnalate
- se propune aplicarea unui procent de 10% pt. cheltuielile indirecte

Dna. Bucur Monica:

- va verifica cele semnalate de catre dl. Ghitea
- costurile cu utilajele+transport au fost actualizate cu indicele de inflatie 2010-2015

Dl. Eduard Florea:

- propune atat diminuarea marjei de 3.5% pentru investitiile care se vor realiza cat si luarea in discutie a diminuarii marjei de 3.75% aplicata la valoarea investitiilor realizate anterior

Dna. Nadia Has:

- considera ca marja de 3.5% e mare in conditiile pietei bancare actuale

Dna. Bucur Monica:

- se va lua in calcul propunerea de modificare a procentului de cheltuieli indirecte de la 12% la 10%
- legat de marja de 3.5% mentioneaza ca nu exista garantii din partea municipalitatii in conditiile in care operatorul are costuri asociate

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal.

Comisia,

- Viceprimar Malan Mircea-Presedinte Comisie
- Administrator Public Eduard Florea – Membru Comisie
- Consilier Local Sarkozi Zoltan– Membru Comisie -absent
- Consilier Local Felea Adrian– Membru Comisie

- Consilier Local Stanga Adrian-Membru Comisie
- Director Ex. D. Tehnica Mircea Ghitea– Membru Comisie
- Director Ex. D. Economica Nadia Has– Membru Comisie
- Director Ex D. Juridica Eugenia Borbei– Membru Comisie
- Direcor Ex. Adj. D. Tehnica Emil Bentan– Membru Comisie
- Viceprimar Malan Mircea-Presedinte Comisie

SC Luxten Lighting Company :

Monica Bucur – presedinte directorat

Coriolan Rus – director CZEC Oradea

Alti reprezentanți Primăria Municipiului Oradea

dl. Barsan Florin, consilier Directia Tehnica



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 231.207/17.09.2015

PROCES VERBAL

al Comisiei de negociere numită prin HCL nr. 333/2015 în vederea realizării proiectării și executiei lucrărilor aferent obiectivului de investiții Extinderea și modernizarea SIP în Municipiul Oradea Etapa a III

Încheiat azi, 17.09.2015, cu ocazia ședinței comisiei de negociere numită prin HCL nr. 333/2015.

Prin HCL nr. 333/2015 s-au aprobat:

- Aplicarea procedurii de negociere directă a unui anunț de participare pt. investiția „Extinderea și modernizarea SIP în Municipiul Oradea Etapa a III a cu concesionarul Contractului nr. 109967/2001, respectiv societatea Luxten Lighting Company SA
- Obiectivele negocierii – tarife pt elab. doc. de proiectare, tarife detaliate pe componente (material, manopera, utilaje, transport coeficienti recapitulatie devize lucrari etc.)
- Componenta comisiei
 - o Viceprimar Malan Mircea-Presedinte Comisie
 - o Administrator Public Eduard Florea – Membru Comisie
 - o Consilier Local Sarkozy Zoltan– Membru Comisie
 - o Consilier Local Felea Adrian– Membru Comisie
 - o Consilier Local Stanga Adrian-Membru Comisie
 - o Director Ex. D. Tehnica Mircea Ghitea– Membru Comisie
 - o Director Ex. D. Economica Nadia Has– Membru Comisie
 - o Director Ex D. Juridica Eugenia Borbei– Membru Comisie
 - o Director Ex. Adj. D. Tehnica Emil Bentan– Membru Comisie

Prin adresa nr. 176673/25.06.2015, SC Luxten Lighting SA a înaintat:

- oferte de achiziție pentru materialele propuse în Studiul de Fezabilitate
- fișe tehnice pt. principalele materiale
- propunere pe componente (chelt. Indirecte-12%, cota profit 5%, aferente costurilor de proiectare 1.5%(facilitate din partea operatorului), costuri asist. Th 0.2% din val C+M

- confirmarea disponibilitatii de asigurare a finantarii lucrarilor de investitii noi (USD, plata in lei la cursul euro la data facturarii, rate egale pana la terminarea contractului de concesiune dec. 2021, Libor 3M+3.5%, perioada de gratie pana la 31.12.2015, rate egale incepand cu ian 2016, fara garantii)

Aceste aspecte au fost discutate în şedinţa comisiei din data de 23.07.2015 şi consemnate în procesul verbal de şedinţă nr. 196422/23.07.2015, stabilindu-se in urma discutiilor solicitarea de noi clarificari, respectiv:

- precizarea din partea Luxten a faptului ca 0.2% din C+M sunt costurile cu dirigentia de santier, costurile cu asistenta tehnica fiind facilitate gratis acordata de societate
- detalierea pt. componentele-combustibil, utilaje, manopera, transport pt. preturile din deviz tinand cont de faptul ca prin comparatia cu preturile folosite in 2013 s-a observat o crestere cu 14.6% pe total pret
- reluarea analizei devizelor pentru verificarea celor semnalate -respectiv au fost analizate materialele cu pondere importanta si ofertele unor furnizori – din analiza ofertelor furnizorilor de asfalt, de exemplu, s-a constatat faptul ca acestea sunt oferte de refacere a intregului strat de asfalt (contin si manopera), nu oferte strict de materiale (pret asfalt)
- aplicarea unui procent de 10% pt. cheltuielile indirecte
- diminuarea marjei de 3.5% pentru investitiile care se vor realiza cat si luarea in discutie a diminuarii marjei de 3.75% aplicata la valoarea investitiilor realizate anterior

Prin adresele Luxten Lighting &Company Oradea SA nr. 5217/05.08/2015 inregistrata la PMO sub nr. 204230/05.08.2015 si nr. 6.166/16.09.2015 inregistrata la PMO sub numarul 230689/16.09.2015 au fost transmise clarificari legate de aspectele semnalate. Au fost inaintate oferte care sa justifice preturile din propunerea initiala si in cadrul comisiei au fost discutate toate aspectele expuse anterior, concluziile fiind urmatoarele:

- costurile cu dirigentia de santier sunt 0.2% din C+M
- costurile cu asistenta tehnica aferenta proiectarii sunt facilitate gratis acordata de Luxten
- proiectarea este facilitate gratis acordata de Luxten
- cota de profit 5%
- tariful de transport se accepta ca urmare a inaintarii unei contraoferte de la Simbac-transport-9 lei/km fata de 6,88 lei/25 km ofertat de Luxten
- comisia este de acord cu oferta initiala dpdv al manoperei tinand cont de motivatia oferita de catre societate prin adresa inaintata si a discutiilor din timpul sedintei
- se accepta aplicarea unui procent de 10% pt. cheltuielile indirecte
- s-a convenit pentru aplicarea marjei fixe de 3.5% atat pt. investitiile viitoare cat şi pentru partea de investiţie executată în etapele anterioare şi neajunse la scadenţă- începând cu data de 01.01.2016
- s-a convenit ca termenul de garantie pentru lucrarile executate sa fie de 5 ani

Ca urmare a celor discutate, comisia propune:

- acceptarea ofertei înaintate de Luxten referitor la realizarea proiectării și executiei lucrărilor aferent obiectivului de investiții Extinderea și modernizarea SIP în Municipiul Oradea Etapa a III, în condițiile expuse anterior
- elaborarea și înaintarea în CLO a proiectului de act adițional la contractul de delegare care să aibă ca obiect realizarea proiectării și executiei lucrărilor aferent obiectivului de investiții Extinderea și modernizarea SIP în Municipiul Oradea Etapa a III, act adițional care să cuprindă toate aspectele discutate și acceptate în ședința

Comisia,

- Viceprimar Malan Mircea-Presedinte Comisie
- Administrator Public Eduard Florea – Membru Comisie, absent
- Consilier Local Sarkozi Zoltan– Membru Comisie
- Consilier Local Felea Adrian– Membru Comisie
- Consilier Local Stanga Adrian-Membru Comisie
- Director Ex. D. Tehnica Mircea Ghitea– Membru Comisie
- Director Ex. D. Economica Nadia Has– Membru Comisie
- Director Ex D. Juridica Eugenia Borbei– Membru Comisie, absent
- Director Ex. Adj. D. Tehnica Emil Benta– Membru Comisie

SC Luxten Lighting Company :

Monica Bucur – presedinte directorat

Coriolan Rus – director CZEC Oradea

Alți reprezentanți Primăria Municipiului Oradea

dl. Barsan Florin, consilier Directia Tehnica

Act aditional nr.7
la contractul privind concesionarea serviciului de iluminat public
si modernizarea acestuia in municipiul Oradea
nr.109967/28.06.2001

Părțile contractante:

- **MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, cont virament nr. 212203304230487, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin domnul Bolojan Ilie, având funcția de Primar și domnul Florea Eduard, având funcția de Director Executiv – Directia Economică, în calitate de **concedent**
- și
- **S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.**, cu sediul în București, str. Parângului, nr. 76, persoana juridică înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9082/2009, cui RO 6734030, CUI RO6734030, cont virament nr. RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la Trezoreria SMB Bucuresti, reprezentată prin doamna Monica Maria Bucur, având funcția de Președinte Directorat, în calitate de **concesionar**,

Având în vedere:

- HCL nr.333/2015 prin care s-a aprobat aplicarea procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru investiția „Extinderea și modernizarea SIP în Municipiul Oradea Etapa a III”, de către SC Luxten Lighting Company SA;
- HCL nr.334/2015 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici rezultati din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea –Etapa –III-a”

și

- Negocierile purtate de Municipiul Oradea „prin Comisia de negociere aprobată prin HCL nr.333 /2015 și SC LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A, potrivit obiectivelor de negociere aprobate prin HCL nr.333 /2015 „pentru prestarea serviciilor de proiectare și pentru executia lucrarilor „modalitatea și conditiile de finantare aferent obiectivului de investitii „Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea –Etapa–III-a”
- :Raportul comisiei de negociere stabilită prin HCL nr. 333/2015;

au convenit următoarele:

1. **Art.1 – Art.3 din contractul nr.109967/28.06.2001** modificat prin actele aditionale nr. 1-6, se completeaza cu punctele 6 , 7 și 8 care vor avea urmatorul cuprins:
„(6) Prestarea serviciilor de proiectare, constand in elaborarea documentatiilor tehnico-economice (documentatii pentru obtinere acorduri/avize daca este cazul, Proiect Tehnic – PT, Detalii de executie - DE, Documentatie tehnica pentru autorizarea executiei lucrarilor de constructii – DTAC) ulterioare studiului de fezabilitate in baza caruia au fost aprobati indicatorii tehnico-economici prin HCL nr.334 /2015 pentru obiectivul de investitii „Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, vor face obiectul prezentului contract, urmand a fi realizate de concesionar

(7) Lucrarile de constructii – montaj necesar a fi executate, in baza documentatiilor tehnico-economice realizate de concesionar conform punctului (6), in baza studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici aprobati prin HCL 334/2015 pentru obiectivul de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a” vor face obiectul prezentului contract, urmand a fi executate de concesionar;

(8) Prestarea serviciilor de proiectare potrivit punctului 6 si executia lucrarilor de constructii – montaj prevazute la punctul 7 ,se vor realiza de catre concesionar pe o durata maxima de 24 de luni de la semnarea prezentului act aditional, dar nu mai tarziu de 30.11.2017;

2. Art.2. “ Art.5 (2), asa cum a fost acesta modificat prin actele aditionale 1-6, se completeaza cu aliniatele (3 –(33), aliniate care va avea urmatorul cuprins:

„ (3) Prestarea de catre concesionar a serviciilor de proiectare ,in conditiile art.3 punctul 6 din contractul de concesiune nr.109967/28.06.2001, este acordata ca si facilitate de catre Concesionar si nu se achita de catre Concedent, gratuitatea prestarii serviciului de catre concesionar se refera si la asistenta tehnica a proiectantului pe timpul derularii lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, pana la semnarea procesului verbal de receptie fara obiectiuni la terminarea lucrarilor, respectiv pana la semnarea procesului verbal de receptie finala, cu indeplinirea atributiilor ce revin proiectantului in acest sens potrivit legislatiei in vigoare;

(4) Lucrarile de constructii – montaj vor fi executate de catre concesionar, in baza documentatiilor tehnico-economice realizate de concesionar pentru obiectivul de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a” ,conform art.3 punctul (6), dupa semnarea procesului verbal de receptie a documentatiilor de catre concedent,in baza Autorizatiei de Construire;

(5) In elaborarea PT aferent obiectivului de investitii „Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea -Etapa-III-a”, concesionarul va respecta obligatoriu :

- Preturile utilizate in elaborarea devizelor de lucrari cu privire la manopera sunt cele utilizate in Studiul de fezabilitate pentru care au fost aprobati indicatorii tehnico-economici prin HCL nr.334/2015;
- Preturile utilizate in elaborarea devizelor de lucrari pentru materiale sunt cele utilizate in Studiul de fezabilitate pentru care au fost aprobati indicatorii tehnico-economici prin HCL nr.334/2015, cu exceptia
 - pretului pentru betoane, caz in care vor fi utilizate preturile cele mai mici dintre cele prezentate de concesionar prin adresa nr.6166/16.09.2015 inregistrata la Primaria Municipiului Oradea cu nr.230689/16.09.2015;
 - pretului pentru mixtura asfaltica, caz in care va fi utilizat pretul de furnizare prezentat de concesionar prin adresa nr.6166/16.09.2015 inregistrata la Primaria Municipiului Oradea cu nr.230689/16.09.2015;
- Preturile de transport utilizate in elaborarea devizelor de lucrari sunt cele utilizate in Studiul de fezabilitate pentru care au fost aprobati indicatorii tehnico-economici prin HCL nr.334/2015;

- Preturile unitare orare pentru „utilaj” folosite in elaborarea devizelor de lucrari sunt cele prezentate de concesionar prin adresa nr.6166/16.09.2015 inregistrata la Primaria Municipiului Oradea cu nr. 230689/16.09.2015. ,preturi pentru care va opera cresterea indicelui de inflatie aferent serviciilor pentru perioada iulie 2013/iulie 2015;
- In elaborarea devizelor de lucrari cota de cheltuieli indirecte utilizata va fi de 10 % si cota de profit de 5 %, celelalte cote din recapitulatia devizelor fiind cele in vigoare la data elaborarii PT inclusiv a Devizului General la faza PT;

(6) Concesionarul, in calitate de elaborator al documentatiilor tehnico –economice intocmite ca faze de proiectare ulterioare studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 334/2015, are obligatia prestarii acestor servicii si pe baza documentatiilor sa execute lucrarile pentru obiectivul de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, in urmatoarele conditii:

- serviciile de proiectare constau in intocmirea documentatiilor, cu continutul prevazut de legislatia in vigoare pentru etapele de proiectare si cu respectarea termenelor pentru fiecare etapa asa cum sunt acestea stabilite in prezentul Act additional;
- documentatiile se vor elabora in volume distincte, pe faze de proiectare, cu respectarea urmatoarelor cerinte:
 - o documentatia aferenta va contine obligatoriu: toate avizele/acordurile prevazute in CU. Studiile geotehnice si topografice se vor redacta in volume separate (in 3 exemplare);
 - documentatiile tehnice se vor intocmi in sistem stereografic 1970 cu corespondenta cu hartile cadastrale sc 1:2880;
- proiectantul va elabora documentatiile pentru avize/acorduri/ autorizatii, le va depune direct la unitatile avizatoare, le va sustine (acolo unde este cazul) si va obtine avizele/acordurile/autorizatiile aferente. Documentatia pentru obtinerea avizelor se va redacta in 2 exemplare pentru fiecare avizator si va contine:
 - memoriu tehnic, plan de situatie sc 1:500; fisa tehnica completata/ semnata si stampilata; certificat de urbanism.
 - documentatia pentru obtinerea avizului Politie Rutiere si /sau a Comisiei de Circulatie (daca este cazul) se va intocmi in doua exemplare si va contine memoriu tehnic, plan de incadrare, plan de marcaje si indicatoare sc 1:500;
- documentatia pentru emiterea avizului de executie a lucrarilor (aviz de desfacere pavaj, anterior inceperii lucrarilor de executie, se va elabora distinct pentru fiecare obiect sau pentru mai multe obiecte daca sunt in aceeasi zona (dupa caz), cu continutul realizat in conformitate cu prevederile HCL nr.62/2013 prin care se aproba „Regulamentul de eliberare a acordului si al avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public al Municipiului Oradea”. Documentatia va fi predada concedentului prin Directia Tehnica-Serviciul Lucrari si Servicii Publice din Primaria Municipiului Oradea, in vederea solicitarii de catre acesta a avizului, astfel incat sa fie respectate termenele in care, anterior demararii lucrarilor, avizul trebuie solicitat, in conformitate cu regulamentul aprobat prin HCL nr.62/2013. Concedentul Municipiul Oradea prin Directia Tehnica - Serviciul Lucrari si Servicii Publice va solicita emiterea avizului de desfacere pavaj pentru

lucrările executate. Concesionarul în calitate de executant răspunde de îndeplinirea condițiilor din avizul de desfacere a pavajului;

- Concesionarul în calitate de proiectant va depune/sustine documentația pentru obținerea avizelor Inspectoratului Teritorial în Construcții (ITC) (dacă este cazul. Se vor stabili și se vor supune aprobării ITC programele de control al calității pe faze de lucrări și fazele determinante, pentru fiecare obiect/zona) din cadrul obiectivului de investiții, în vederea asigurării rezistenței, durabilității și siguranței în exploatarea lucrărilor ce vor fi executate documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, se va elabora pentru întregul obiectiv de investiții, va conține obligatoriu deviz general al obiectivului de investiții, certificat de urbanism (pus la dispoziție de către beneficiar), avize cerute în certificatul de urbanism, piesele desenate aferente în conformitate cu legislația în vigoare, referatul verificatorului;
- taxele pentru obținerea avizelor vor fi achitate de către concedent;
- documentațiile tehnice întocmite în vederea eliberării avizelor cerute în certificatul de urbanism, se vor înainta beneficiarilor de utilități, prin grija proiectantului, și în format electronic (fișiere tip autocad sau microstation);
- se va ține cont de rețelele edilitare existente; lucrările se vor corela cu lucrările, respectiv cu eventualele proiecte pentru alte tipuri de rețele edilitare, în vederea respectării cotelor / distanțelor și condițiilor de vecinătate cerute în normative (în profilele transversale se vor reprezenta și aceste rețele);
- fiecare fază de proiectare se va realiza numai după recepționarea de către concedent, Municipiul Oradea, a documentațiilor tehnico-economice anterioare și ca urmare a adresei transmise de concedent, în acest sens.
- Proiectul de execuție se va elabora pentru varianta din studiul de fezabilitate aprobată prin HCL nr.334/2015 se va elabora un singur proiect tehnic, aferent obiectivului de investiții, cu specificațiile necesare pentru fiecare obiect distinct.
- Se va elabora un deviz general pentru întreg obiectivul de investiții și se va elabora, distinct, în cadrul aceluiași proiect tehnic, câte un deviz general distinct pentru fiecare obiect (asa cum sunt acestea specificate în Studiul de fezabilitate) din cadrul obiectivului de investiții. Devizele de lucrări se întocmesc distinct pentru fiecare obiect din cadrul obiectivului de investiții. Extrasele de manoperă, materiale, utilaje, transport se întocmesc pentru fiecare obiect din cadrul obiectivului de investiții. Piesele desenate se întocmesc distinct pentru fiecare obiect;
- documentația tehnico-economică, pentru fiecare etapă/fază de proiectare) se va preda concedentului și în format electronic;
- se vor preda obligatoriu, în cadrul PT, antemasuratorile pe categorii de lucrări pe obiecte;
- documentațiile tehnico-economice vor fi recepționate de concedent numai după verificarea lor de către verificatorul atestat de proiecte.
- conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepționate. Orice modificări ale actelor normative în vigoare vor fi preluate și documentațiile următoare vor fi realizate conform acestor prevederi.
- toată documentația aferentă serviciilor de proiectare, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Oradea – Primăriei municipiului Oradea.

- întocmirea documentațiilor tehnico-economice întocmite pe baza Studiului de fezabilitate și executia lucrărilor va fi asigurată de concesionar astfel încât lucrările să fie finalizate cel mai târziu la data de 30.11.2017, graficul de esalonare a lucrărilor va fi întocmit de concesionar pe baza priorităților comunicate de concedent în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării Actului adițional;
- Duratele maxime de elaborare a documentațiilor- pentru întocmire documentatii tehnico- economice aferente obiectivului de investitii „Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea –Etapa –III-a” sunt cele prezentate în tabelul de mai jos.:

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Durata de elaborare
0	1	2
1	Documentatii pentru obtinere avize/acorduri	30 zile
2	P.T.+DE	30 zile
3	D.T.A.C.	5 zile

Durata curge de la primirea comenzii emise de concedent pentru Directia Tehnica.

(7) Orice modificări ale documentațiilor tehnico-economice, respectiv PT+DE, cu privire la lucrări suplimentare similare celor care se regăsesc în PT+DE sau renunțarea la unele lucrări prevăzute în PT+DE, pentru adaptarea proiectului / modificări de soluții tehnice, în concordanță cu condițiile reale din teren, se pot face doar cu respectarea următorilor pași :

- La solicitarea concedentului / concesionarului în calitate de executant și proiectant, însușirea de către concedent a necesității lucrărilor suplimentare / renunțării la unele lucrări, se consemnează într-o Notă de constatare. Nota de constatare se inițiază /redactează de către proiectant și se semnează de către reprezentanții legali ai concedentului și ai concesionarului în calitate de proiectant și executant;
- În baza Notei de constatare, prin care se agreează necesitatea modificărilor la proiect se întocmește și se emite prin grija concesionarului, în calitate de proiectant, Dispoziția de șantier și listele de cantități aferente suplimentare sau listele de cantități de lucrări la care se renunță. Lucrările suplimentare care se dovedesc necesare a fi realizate /renunțarea la unele lucrări, în condițiile de mai sus se pot executa /nu se mai executa doar după însușirea de către părți a acestora, respectiv semnarea documentelor specificate anterior.
- În baza listelor de cantități similare celor cuprinse în PT+DE sau renunțării la unele lucrări concesionarul va prezenta concedentului devizele de lucrări rezultate care vor opera în valoarea totală a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, fie prin creșterea valorii față de valoarea stabilită prin proiectul tehnic fie prin diminuarea acesteia în funcție de necesitatea renunțării la unele lucrări prevăzute în PT+DE;
- Valoarea totală a lucrărilor suplimentare, care se dovedesc necesare a fi executate pe parcursul realizării obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, nu pot depăși valoarea rezultată prin utilizarea procentului de maxim 8% potrivit Capitolului 5.3. „Cheltuieli Diverse și neprevăzute” din Devizul

general ce urmeaza fi intocmit de concesionar la elaborarea PT aferent obiectivului de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, elaborare care va tine cont de toate cerintele stabilite in procedura de negociere derulata de comisia numita prin HCL 333/2015 si reprezentantii concesionarului;

(8) Documentatiile tehnico-economice ,in baza Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 334/2015 pentru obiectivul de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, vor fi intocmite cu mentinerea preturilor pentru manopera, materiale, utilaj, transport, cotelor de cheltuieli indirecte, cotei de profit ,asa cum acestea au fost stabilite in cadrul negocierilor prenegotiate purtate intre Comisia stabilita prin HCL 333/2015 si concesionar si precizate la art.5(2) alin din Contractul de concesiune nr.109967/28.06.2001 completat prin prezentul Act aditional .

(9) Moneda utilizata la intocmirea Devizului general si devizelor de lucrari aferente in cadrul PT pentru obiectivul de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, va fi lei (RON). Astfel, devizele, situatiile de lucrari si decontarea se va face in lei (RON).

(10) Pentru lucrarile executate in vederea realizarii obiectivului de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea – Etapa –III-a”, platile datorate de achizitor executantului sunt cele in lei, conform situatiilor de lucrari intocmite in conformitate cu P.T., pentru lucrarile real executate, in conditiile utilizarii componentei financiare precizate la alin.(31), acceptata de concedent si concesionar dupa derularea procedurii de negociere care a stat la baza incheierii prezentului act aditional, la preturile specificate la alin.(5) timp de un an de la data semnarii prezentului Act aditional;

(11) Actualizarea preturilor se face incepand cu al doilea an al contractului, de la data de 01 .11.2016 cu indicele de crestere a preturilor de consum comunicat de INSEE, avand ca baza de raportare 01.11.2015. Sunt supuse actualizarii preturile aferente lucrarilor care nu au fost incepute pana la data de 01 .11.2016 (**1 nov 2016 / 1 nov 2015**); Cota de cheltuieli indirecte de 10 % si respectiv cota de profit de 5%, utilizate in intocmirea PT , se mentine pe toata durata de valabilitate a Actului aditional;

(12) Valoarea lucrarilor de constructii –montaj care vor fi executate de concesionar in baza prezentului Act aditional pentru obiectivul de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, este de maxim 6.768.360 lei fara TVA respectiv de 1.702.089,78 USD fara TVA (la curs din 22.05.2015 de 3,9765 lei/USD) la care se adauga valoarea maxima a cheltuielilor diverse si neprevazute care pot aparea, aferent lucrarilor de constructii-montaj, de 541.468,80 lei fara TVA (8 % din valoarea lucrarilor de constructii–montaj de baza) respectiv de 136.167,18 USD fara TVA (la curs din 22.05.2015 de 3,9765 lei/USD), astfel ca valoarea maxima a lucrarilor de constructii montaj care se pot executa in baza prezentului Act aditional este de 7.309.828,80 lei fara TVA respectiv de 1.838.256,96 USD fara TVA(la curs din 22.05.2015 de 3,9765 lei/USD);

(13) Valoarea lucrarilor de constructii –montaj de executat pentru obiectivul de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, precizata la alin (12) este o valoare maxima care se diminueaza, momentul intocmirii Devizului General si devizelor de lucrari la elaborarea PT, prin utilizarea preturilor si cotelor de cheltuieli indirecte si profit specificate la art.5 (2) alin. 5 din contract asa cum a fost el modificat prin art.2 din prezentul act aditional;

(14) Termenul de garanție pentru lucrările de C+M executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepție încheiat fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor pentru fiecare obiect component al obiectivului de investiții;

(15) Concesionarul, în calitate de executant se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **365.491,44** lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA, sub forma unei scrisori de garanție bancară;

(16) Concedentul se obligă să emită ordinul de începere a prestării serviciilor și de execuție lucrări numai după ce concesionarul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție conform alin 14 lit.a);

(17) Restituirea garanției de bună execuție, respectiv diminuarea valorii scrisorii de garanție bancară, se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției aferenta lucrărilor de execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat pentru fiecare obiect în parte, din cadrul obiectivului de investiții, dacă concedentul nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garanției aferenta lucrărilor de execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală încheiat pentru fiecare obiect în parte, în termen de 14 zile de la încheierea acestuia;

(18) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului executant, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate;

(19) Actul adițional intră în vigoare după constituirea garanției de bună execuție conform alin.15 lit. a), adică la data de.....

(20) Concesionarul în calitate de executant al lucrărilor garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în documentația tehnico-economică în baza căreia au fost realizate, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contractual de concesiune;

(21) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare;

(22) Protecția patrimoniului cultural național:

a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului

b) Concesionarul în calitate de executant are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la lit.a), iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora;

c) Concedentul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la lit.a), de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice

(23) Concesionarul in calitate de proiectant si de executant are urmatoarele obligatii specifice:

- a) La inceperea lucrarilor are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.
- b) De a executa si finaliza lucrarile in baza documentatiei receptionate de concedent si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin Actul aditional;
- c) De a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract;
- d) Este responsabil pentru toate lucrarile executate in baza proiectului elaborat de el.
- e) Sa ia toate masurile necesare evitarii deteriorarii instalatiilor si retelelor de utilitati existente pe traseu, pe perioada executarii lucrarilor. In caz contrar suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate si a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora;
- f) În calitate de proiectant are obligația respectării actelor normative în vigoare pe parcursul derulării contractului, respectiv Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții, Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții etc;
Acele obligatii vor executate cu titlu gratuit in favoarea concedentului
- g) Pe perioada derularii lucrarilor proiectantul are obligatia de a asigura asistenta tehnica potrivit obligatiilor legale ce ii revin si in baza acestui Act aditional Aceste obligatii vor executate cu titlu gratuit in favoarea concedentului
- h) Orice omisiune sau greseala fata de listele de cantitati din proiectul tehnic dovedite pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei si al carui quantum valoric depaseste cota de 8% prevazuta in capitolul „Diverse si neprevazute” din Devizul general actualizat, lucrari care nu sunt necesare urmare a solicitarii concedentului, va fi suportata de catre executant in limita quantumului valoric ce depaseste cota de 8% .
- i) Este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legilor in vigoare.
- j) Un exemplar din documentatia predata catre achizitor si receptionata de acesta, va fi tinut de executant in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- k) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile concedentului in orice problema mentionata sau nementionata in Actul aditional , referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile concedentului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
- l) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (k) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala concedentului.
- m) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

n) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

o) Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta in zona de lucru este autorizata in vederea evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre concedent sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor; In caz contrar executantul suporta toate costurile si eventualele daune solicitate de persoanele fizice sau juridice afectate din cauza neindeplinirii acestor masuri.
- de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

p) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii;

q) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor actului additional de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

1) confortul riveranilor;

2) caile de acces, prin folosirea si ocuparea acestora;

r) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la lit. q), pentru care responsabilitatea revine executantului;

s) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil caile de acces ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

t) Executantul raspunde potrivit obligatiilor care îi revin pentru viciile ascunse ale lucrarilor ivite pe toata durata de viata a constructiei;

u) Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare

rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor;

v) La finalizarea lucrărilor, pentru fiecare obiect in parte dar si la finalizarea obiectivului de investitie, executantul are obligația de a notifica, în scris, concedentul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Concedentul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul;

(24) Concedentul are urmatoarele obligatii:

- de a verifica si receptiona documentatia elaborata de catre concesionar in termen de 14 zile de la primirea acesteia. In cazul in care sunt constatate omisiuni la proiect acestea se transmit executantului, care le va solutiona in termenul prevazut la clauza in termen de maxim 5 zile de la primirea solicitarii
- de a emite ordinul de incepere a lucrarilor in termen de max 3 zile de la data incheierii procesului de receptie fara obiectiuni a documentatiei tehnico-economice;
- de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 2 zile de la notificarea executantului;
- de a verifica si confirma lucrarile real executate de executant prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta. Termenul de verificare si confirmare este de max. 5 zile lucratoare de la primirea situatiilor de lucrari de la executant;
- de a constitui comisia de receptie prin Dispozitia Primarului municipiului Oradea;
- de a intocmi procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si procesul verbal de receptie finala la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor;

(25) . Inceperea si executia lucrarilor

a) Concesionarul in calitate de executant al lucrarilor are obligatia de a incepe lucrarile in max. 3 zile de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului;

b) Concesionarul in calitate de executant trebuie sa notifice concedentului , data inceperii efective a lucrarilor;

c) Concedentului are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu proiectul aprobat si receptionat;

Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea concedentului;

d) Concesionarul in calitate de executant are obligatia de a asigura accesul reprezentantului concedentului i la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin Actul additional t, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;

e) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

f) Concesionarul in calitate de executant are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor;

g) Concesionarul in calitate de executant are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului. Executantul are obligatia de a notifica

concedentului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate;

h) Concesionarul in calitate de executant are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul. In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

(26) Intarzierea si sistarea lucrarilor

- In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

(27) Finalizarea lucrarilor

a) La finalizarea lucrarilor pentru fiecare obiect (zona) executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie;

b) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, concedentul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, concedentul va convoca comisia de receptie.

c) Concedentul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor aferente obiectului / obiectivului de investitie, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea lucrarilor, la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul –camera 23, parter;

d) Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute concedentul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia. Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre concedent; Concedentul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de 14 zile de la data notificarii la C.I.P. primite de la executant ;

e) Lucrarile ce fac obiectul prezentului Act aditional vor fi considerate finalizate la data aprobarii, de catre concedent, fara obiectiuni, a receptiei la terminarea lucrarilor, pentru intregul obiectiv de investitie ce face obiectul prezentului Act aditional;

(28) Perioada de garantie acordata lucrarilor

a). Perioada de garantie este de 5 ani atat pentru lucrari cat si pentru echipamente si componente, incepand de la data receptiei la terminarea lucrarilor semnata fara obiectiunii pentru fiecare obiect parte a obiectivului de investitie, pana la receptia finala a lucrarilor pentru fiecare obiect;

- b) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de concedent, de a inlocui echipamentele si componentele defecte sau care nu functioneaza la parametrii proiectati si de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale;
- c) Concesionarul ,in calitate de executant, are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la lit.b), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:
- utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
 - neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.
- d) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina concesionarului in calitate de proiectant si executant, costul remedierilor va fi evaluat si platit de catre concedent;
- e) In cazul in care concesionarul nu executa lucrarile prevazute la clauza lit. b) Concedentul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre concedent de la concesionar sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

(29) Asigurari

- a) Concesionarul in calitate de executant are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice;
- b) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte";
- c) Concesionarul are obligatia de a prezenta concedentului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate);
- d) Concedentul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de concesionar , cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina concedentului, a agentilor sau a angajatilor acestora;

(30) Amendamente

- a)** Partile ,concedent si concesionar, au dreptul, pe durata derularii serviciilor de proiectare si de executie a obiectivului de investitii, „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, de a conveni modificarea clauzelor Actului aditional prin act aditional la contractual de concesiune numai cu acordul partilor;
- b)** Partile, concedent si concesionar, au dreptul, pe durata derularii serviciilor de proiectare si de executie a obiectivului de investitii, „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, de a conveni incetarea obligatiilor stabilite in temeiul prezentului Act aditional cu acordul ambelor parti;

(31) Finantarea lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitii „Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea –Etapa –III-a”, este

asigurata de concesionar conform prevederilor art. 35 din Legea 230/2006 privind serviciul de iluminat public, concedentul acceptand la plata situatiilor de lucrari o componentă financiara respectandu-se urmatoarele reguli aplicabile tuturor investițiilor finanțate de concedent la solicitarea autorității locale:

- a. Investitiile respective intră în categoria bunurilor de retur, prin urmare rămân în proprietatea concesionarului până la finalul contractului de concesiune cand vor fi predate gratuit, libere de orice sarcini și integrate domeniului public al Municipiului Oradea;
- b. Până la finele contractului de concesiune municipiul inregistrează extracontabil valoarea acestora;
- c. Recuperarea de către concesionar a investitiei finantate din sursele lui proprii se va face prin plata de către concedent a tarifului suplimentar lunar pentru modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public in Municipiul Oradea, conform graficului de recuperare;
- d. In urma recepției fiecărei lucrări finantate de concesionar, cele două părți (concedentul și concesionarul) își vor asuma graficul de recuperare a investitiei;
- e. Graficul indicativ de recuperare va cuprinde valoarea investitiei respective in USD (prin echivalarea valorii în lei la cursul USD valabil la data recepției) repartizată în sume lunare egale pe perioada scursă începând cu luna următoare recepției și până la finalizarea contractului de concesiune și o componentă financiară, respectiv:
 - LIBOR 3m+ 3.75 % /an – până la data de 31.12.2015
 - LIBOR 3m+ 3.5 % /an – după data de 01.01.2016
- f. Componenta financiară este determinată prin aplicarea LIBOR 3m+3,75% până la 31.12.2015 sau LIBOR 3m + 3.5%/an după 01.01.2016, la valoarea nerecuperata a investitiei și este variabilă în functie de evolutia LIBOR 3m pe piata bancară, astfel:
 - i. calculul componentei financiare se realizeaza lunar;
 - ii. se va modifica trimestrial, luându-se în considerare LIBOR3m valabilă in ultima zi din trimestrul incheiat (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie);
- g. Quantumul tarifului suplimentar lunar va fi dat de graficul de recuperare mentionat la lit e) în conditiile aplicării cursului USD și a ratei LIBOR3m, după cum urmează:
 - i. cursul USD comunicat de BNR pentru ultima zi lucratoare din luna anterioara;
 - ii. rata LIBOR 3m determinată conform punctului f;
 - iii. data emiterii facturii privind tariful suplimentar este 5 a fiecărei luni, conform art. 6 din contractul de concesiune;
- h. Plata tarifului suplimentar se face in lei și curge din luna următoare semnării procesului verbal de recepție fără obiecțiuni a lucrării (inclusiv de către reprezentantul municipiului);

(32) Concedentul si concesionarul convin, pentru investitiile finantate de concesionar anterior prezentului Act aditional, ,aplicarea componentei financiae determinată prin aplicarea LIBOR 3m+ 3.5 % /an pentru partea de investiție executată în etapele anterioare și neajunse la scadență pana la 31.12.2015 începând cu data de 01.01.2016;

(33) Plata lucrarilor real executate pentru obiectivul de investitii „Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Oradea -Etapa-III-a” se face in baza situatiilor de lucrari intocmite de concesionar si verificate de concedent , astfel:

- In rate egale, incepand cu 01.01.2016 pana la terminarea contractului de

concesiune. Prima rata va fi in ianuarie 2016;

Art.3 Celelalte clauze contractuale raman nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi....., în 4 (patru) exemplare originale, câte doua pentru fiecare parte.

Concedent
MUNICIPIUL ORADEA

Concesionar
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A

Primar
Ilie Bolojan

Presedinte Directorat
Monica Maria Bucur

Administrator public
Eduard Florea

Vicepresedinte Directorat
Silvian Serbanescu

Director Directia Economica
Nadia Has

Director Economic
Angela Vlad

Director-Directia Juridica
Eugenia Borbei

Consilier juridic
C.Av. Pascu Loredana

Director – Directia Tehnica
Mircea Ghitea