

HOTĂRÂRE

privind aprobarea menținerii sumei de 1.502.712, 12 lei, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 128 din 26.02.2015, ca sumă finală reprezentând pretențiile Municipiului Oradea față de S.C. Cetatea Nouă S.R.L. prin S.C. Portico Investmets Romania S.R.L., în vederea stingerii obligațiilor rezultate din execuția Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1979 din 08.04.2004 la BNP Drăgoiu Ilie

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 17307 din 04.09.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea menținerii sumei de 1.502.712, 12 lei stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 128 din 26.02.2015, ca sumă finală reprezentând pretențiile Municipiului Oradea față de S.C. Cetatea Nouă S.R.L. prin S.C. Portico Investmets Romania S.R.L., în vederea stingerii obligațiilor rezultate din execuția Contractului de vânzare - cumpărare, autentificat sub nr. 1979 din 08.04.2004 la BNP Drăgoiu Ilie din Oradea,

Ținând cont de H.C.L. nr. 128/2015 pentru aprobarea încheierii unei Tranzacții, între Municipiul Oradea, respectiv S.C. Cetatea Nouă S.R.L. și S.C. Portico Investments Romania S.R.L., în vederea stingerii obligațiilor rezultate din execuția Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1979 din 08.04.2004

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor Cap. XX din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.1. Se aprobă menținerea sumei, de **1.502.712, 12 Lei**, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 128 din 26.02.2015, ca sumă finală reprezentând pretențiile Municipiului Oradea față de S.C. Cetatea Nouă S.R.L. prin S.C. Portico Investmets Romania S.R.L., în vederea stingerii obligațiilor rezultate din execuția Contractului de vânzare - cumpărare, autentificat sub nr. 1979 din 08.04.2004 la BNP Drăgoiu Ilie din Oradea.

Art.2. Se aprobă încheierea Tranzacției între Municipiul Oradea și S.C. Cetatea Nouă S.R.L. prin S.C. Portico Investments Romania S.R.L., conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă scutirea la plată a sumelor reprezentând pretențiile Municipiului Oradea față de S.C. Cetatea Nouă S.R.L., rezultate din execuția Contractului de vânzare - cumpărare, autentificat cu nr. 1979 din 08.04.2004 la BNP Drăgoiu Ilie din Oradea, încheiat între S.C. Cetatea Nouă S.R.L. și Municipiul Oradea, respectiv între data emiterii Hotărârii Consiliului Local al mun. Oradea nr. 128 din 26.02.2015 și data semnării Tranzacției menționate la Art. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică -Serviciul Impunere Persoane Juridice;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Financiar – Contabil;
- S.C. Cetatea Nouă S.R.L. prin grija Administrației Imobiliare Oradea;
- S.C. Portico Investmets Romania S.R.L. prin grija Administrației Imobiliare Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ritli Laszlo Csongor

Oradea, 08 septembrie 2015
Nr. 562

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

TRANZACȚIE

I. Părțile contractante

1. MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, jud. Bihor, Cod Fiscal 4230487, reprezentat legal prin Primar - **BOLOJAN ILIE-GAVRIL**, CNP _____, cu domiciliul în Municipiul Oradea, _____, jud. Bihor, prin **ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, jud. Bihor, Cod Unic de Înregistrare RO23627620, cont bancar RO51TREZ0765006XXX006941, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată legal prin **BELTECHI CRISTIAN-MARCEL** – Director General, CNP _____, cu domiciliul în _____, jud. Bihor, director general adjunct **POPA LUCIAN**, cu domiciliul _____, C.N.P. _____, director general adjunct **POPESCU CRISTIAN-NOROCCEL**, cu domiciliul în mun.Oradea, str. _____, județul Bihor, **C.N.P.** _____, șef birou juridic **ROȘAN MARIOARA**, cu domiciliul în _____, județul Bihor, **C.N.P.** _____ și Reprezentant Control Financiar-Preventiv **MUDURA ALINA-DANIELA**, domiciliată în _____, județul Bihor, CNP _____, **pe de o parte și** -----

2. SC CETATEA NOUĂ S.R.L, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dr Louis Pasteur, nr.14, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1195/2009, Cod Unic de Înregistrare 16076471 cont bancar nr. RO69INGB0001008190138910 deschis la Banca ING BANK ROMANIA S.A. Sucursala Brancoveanu, reprezentată de către D-na Pina Ardu **în calitate de Administratori** și DI Herman Robert în calitate de împuternicit, **pe de altă parte**, -----

3. SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L, Municipiul Cluj-Napoca, str. Dr Louis Pasteur, nr.14, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1766/2010, Cod Unic de Înregistrare 16563787 cont bancar nr. RO73INGB0001008190058910 deschis la Banca ING BANK ROMANIA S.A. Sucursala București, reprezentată de către reprezentată de către D-na Pina Ardu în calitate de Administratori și DI Herman Robert **în calitate de împuternicit, pe de altă parte**, -----

Municipiul Oradea, Cetatea Noua SRL și Portico Investments Romania SRL sunt denumite în mod individual, **Municipiul, Cetatea Noua, Portico** sau **Partea** iar în mod colectiv **Părțile**

în condițiile art. 1169, 1270 și 2267 din Codul Civil, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.128/26.02.2015, în vederea preîntâmpinării unui eventual litigiu consimțim la încheierea prezentei tranzacții (**Tranzacția** sau **Contractul**) în următoarele condiții și termeni:-----

II. Cauzele Tranzacției.

Părțile au convenit încheierea Tranzacției în considerarea cauzelor expuse în cuprinsul acesteia precum și a aspectelor discutate în cadrul negocierilor purtate între Părți în vederea încheierii Tranzacției.

Cetatea Noua și Municipiul Oradea au încheiat contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1979/08.04.2004 BNP Drăgoiu Ilie din Oradea (Contractul de vânzare cumpărare), astfel cum a fost modificat ulterior prin actele adiționale încheiate la acesta.

În baza Contractului de vânzare cumpărare Cetatea Noua a devenit titulara dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 6860 mp situat în Oradea, P-ța Cetății, nr. 1, jud. Bihor înscris în CF 154095 Oradea, nr. Cadastral 154095 cu obligația Cetatea Noua de a realiza ansamblul multifuncțional compus din clădire cu funcțiuni mixte(birouri și spații comerciale-Faza I), hotel cu regimul de înălțime P+6(Faza a II-a) și clădire de birouri turn cu regim de înălțime P+11(Faza a III-a)

Cetatea Noua a executat în întregime și a dat în funcțiune clădirea cu funcțiuni mixte-birouri și spațiu comerciale, corespunzătoare Fazei I

Termenele de realizare a construcțiilor aferente fazei II - hotel cu regimul de înălțime P+6 stabilit pentru Decembrie 2012 și a fazei III - clădire de birouri turn cu regim de înălțime P+11 stabilit pentru data de Decembrie 2012 au fost depășite.

Ca urmare a depășirii termenelor de realizare a construcțiilor aferente fazelor a II-a și a III-a, Municipiul Oradea a aplicat penalități de întârziere în cuantum de 36000 lei și a executat în întregime garanția în cuantum de 6000 lei constituită de către Cetatea Noua în conformitate cu prevederile Contractului de vânzare cumpărare.

Depășirea termenelor de executare a construcțiilor aferente fazelor a II-a și a III-a atrage în continuare plata de penalități de întârziere

Realizarea construcțiilor aferente fazelor a II-a și a III-a nu este fezabilă la acest moment pentru Cetatea Noua date fiind condițiile de piață existente în prezent, tendințele relevante ale pieței și interesul scăzut din partea pieței de închiriere a spațiilor de birouri și a pieței serviciilor hoteliere iar evoluțiile prognozate ale piețelor relevante menționate nu indică îmbunătățirea condițiilor actuale care să permită realizarea construcțiilor aferente fazei II și III interval de timp rezonabil

În condițiile nerealizării construcțiilor aferente fazei II și III de către Cetatea Noua este în continuare ținută la plata de penalități de întârziere a căror acumulare este de natura a pune în pericol operațiunile Cetatea Noua precum și investiția deja realizată, ceea ce ar repercuta în mod negativ atât asupra Cetatea Noua cat și asupra municipiului Oradea

De asemenea, în condițiile nerealizării construcțiilor aferente fazei II și III de către Cetatea Noua Municipiul Oradea nu beneficiază de taxa de autorizare calculată în conformitate cu prevederile legale pentru construcțiile aferente fazei II și III.

Este în interesul Municipiul Oradea și a Cetatea Noua de menține în exploatare investiția realizată de către Cetatea Noua constând în clădire cu funcțiuni mixte - birouri și spații comerciale care generează beneficii pentru bugetul local al Municipiului Oradea și piața de servicii și cea a forței de muncă din Oradea, crește nivelul de competitivitate și concurență și asigura diversificarea serviciilor

Din acest punct de vedere este necesară reglementarea situației obligațiilor născute din Contractul de vânzare cumpărare prin stabilirea nivelului penalităților și a daunelor datorate de către Cetatea Noua ca urmare a nerealizării construcțiilor aferente

fazei II și III de către Cetatea Noua și, totodată a asigura o portectie adecvata investitiei deja realizate și aflate în exploatare

Municipiul Oradea este interesat în achiziția de la Portico a unei suprafețe de 4.578 mp teren, amplasată conform Planului de amplasament anexă la prezenta Tranzacție, parte din imobilul situat în intravilanul mun. Oradea, str. Sovata, liber de construcții identificat cu nr. cad 191238 (conform referatului de admitere al OCPI nr. 33250 din 07.05.2015), provenit din dezmembrarea suprafeței de 5.622 mp înscris în CF vechi 154225 Oradea, (Terenul).

Achiziția Terenului de către Municipiul Oradea este realizată în considerarea realizării pe acesta a obiectivul de investiții Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata-Băile 1 Mai.

În virtutea relațiilor bune de colaborare, Portico a fost de acord cu demararea investiției Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata-Băile 1 Mai chiar anterior transferului dreptului de proprietate asupra Terenului în favoarea Municipiului Oradea

Cetatea Noua și Portico fac parte din același grup de societăți, desfășurând o activitate economică comună și coordonată, beneficiind de surse de finanțare similare sens în care Portico este de acord să sprijine activitatea Cetatea Nouă

Municipiul Oradea, Portico și Cetatea Noua au negociat prețul aferent Terenului luând în considerare atât realizarea interesului de achiziționare a Terenului de către Municipiul Oradea și de protejare a investiției realizate de către Municipiul Oradea pe Teren cât și stingerea oricăror pretenții derivate din Contractul de vânzare-cumpărare și reglementarea definitivă a situației obligațiilor derivate din Contractul de vânzare-cumpărare

De asemenea, pe restul de teren ce va rămâne în proprietatea Portico aceasta intenționează să dezvolte o investiție imobiliară pentru realizarea căreia este necesar sprijinul municipalității

Municipiul Oradea este de acord să acorde sprijinul său în favoarea Portico România în vederea realizării investiției având în vedere beneficiile viitoare pe care le va aduce Municipiului Oradea realizarea noii investiții de către Portico

Situația actuală poate da naștere la apariția unor litigii de durată și complexe în legătură cu Contractul de vânzare-cumpărare precum și în legătură cu situația Terenului și a investiției realizate pe acesta, de natură a prejudicia interesele tuturor Părților din Tranzacție astfel încât pentru preîntâmpinarea acestora este necesară încheierea prezentei tranzacții

III. Obiectul Tranzacției

3.1. Subscrisa SC CETATEA NOUĂ S.R.L prin reprezentant legal și MUNICIPIUL Oradea reprezentat prin primar și AIO stabilim valoarea totală a obligațiilor pe care debitoarea SC CETATEA NOUĂ SRL le are față de Municipiul Oradea, în temeiul Contractului de vânzare cumpărare ca fiind în cuantum total de 1.502.712,12 lei (unmilioncincisutedouămiișaptesutedoisprezecelei,doisprezecebani) reprezentând penalități și majorări de întârziere calculate potrivit clauzelor contractului de vânzare-cumpărare autentificat

sub nr. 1979/08.04.2004 BNP Drăgoiu Ilie, precum și impozitul și taxa de autorizare datorate de către societate astfel cum este această sumă descrisă și defalcată în cuprinsul Modulului de Calcul care constituie anexă la HCL 128/2015 și la prezenta tranzacție (*Anexa1*). **SC CETATEA NOUĂ S.R.L** declară că sunt de acord cu modul de calcul stabilit în anexă și își asumă obligația de plată la suma astfel stabilită, respectiv suma de 1.502.712,12 lei (un milion cinci sute două mii șaptesute douăsprezece lei, douăsprezece bani).

3.2. SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L, transmite în favoarea Municipiului Oradea dreptul de proprietate asupra suprafeței de 4.578 mp teren situat în intravilanul mun. Oradea, str. Sovata, liber de construcții și afectat parțial de investiția privind Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata - Băile 1 Mai, identificat cu nr. cad 191238 (conform referatului de admitere al OCPI nr. 33250 din 07.05.2015), provenit din dezmembrarea suprafeței de 5.622 mp înscris în CF 154225 - Oradea, teren dobândit cu titlu de cumpărare, astfel înțabulat la CF cu încheierea nr. 42718/2006, individualizată conform Planului de amplasament, pe malul drept al Crișului Repede - Anexa 2 (Terenul). Prețul de vânzare este de 1.502.712,12 lei (un milion cinci sute două mii șaptesute douăsprezece lei și douăsprezece bani) cu TVA inclus preț care se va achita în condițiile prezentei tranzacții iar preluarea posesiei asupra Terenului se va realiza pe bază de proces verbal cel târziu până la data de _____

3.3. Municipiul Oradea, prin reprezentanți, înțelege să dobândească dreptul de proprietate asupra cotei descrise mai sus, în condițiile HCL 128/2015 în vederea stingerii datoriei indicată la art. 2.1 al prezentei tranzacții, iar cota de teren astfel dobândită va fi inclusă în domeniul public al municipiului. -----

3.4. Portico Investments Romania SRL cedează în favoarea SC CETATEA NOUA SRL creanța în valoare 1.502.712,12 lei (un milion cinci sute două mii șaptesute douăsprezece lei și douăsprezece bani) pe care Portico Investments Romania SRL o deține față de Municipiul Oradea reprezentând prețul de vânzare a Terenului în conformitate cu secțiunea III, art 3.2.. Municipiul Oradea declară că este de acord cu cesiunea creanței menționate mai sus și recunoaște valabilitatea cesiunii creanței reprezentând prețul datorat de către Municipiul Oradea în favoarea Portico Investment Romania SRL cu titlu de preț de cumpărare a Terenului.

3.5. La data semnării prezentei Tranzacții, obligația de plată a Cetatei Nouă SRL față de Municipiul Oradea în valoare de în cuantum total de 1.502.712,12 lei (un milion cinci sute două mii șaptesute douăsprezece lei și douăsprezece bani) reprezentând penalități și majorări de întârziere calculate potrivit clauzelor contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1979/08.04.2004 BNP Drăgoiu Ilie, precum și impozitul și taxa de autorizare datorate de către Cetatea Nouă SRL se stinge integral prin compensare cu creanța în valoare 1.502.712,12 lei (un milion cinci sute două mii șaptesute douăsprezece lei și douăsprezece bani) deținută de către Cetatea Nouă SRL față de Municipiul Oradea reprezentând creanța cesionată de către Portico Investments Romania SRL față de Municipiul Oradea pentru prețul de vânzare a Terenului.

3.6. Ca urmare a compensării intervenite în conformitate cu prevederile Secțiunii III, art 3.5. din Tranzacție, Municipiul Oradea declară că nu mai are nici o pretenție de la debitoarea SC CETATEA NOUĂ S.R.L cu privire la obligațiile sale asumate în cuprinsul

contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1979/08.04.2004 BNP Drăgoiu Ilie.

3.7. Portico Investments Romania SRL declară că nu mai are nicio pretenție față de Municipiul Oradea pentru plata sumei de de 1.502.712,12 lei (unmilioncincisutedouămiisaptesutedoisprezecelei doisprezecebani) reprezentând prețul de vânzare cu TVA inclus, a Terenului, urmând a fi aplicabile în continuare prevederile Secțiunii IV, art 4.1. din Tranzacție.

3.8. Părțile convin că, de la data semnării prezentei Tranzacții, în afara obligației de plată stabilite prin Tranzacție, Cetatea Noua nu va mai avea nicio obligație în raport cu Municipiul Oradea derivată din Contractul de vânzare cumpărare, indiferent de natura obligației în cauză iar Municipiul Oradea nu va mai avea nicio pretenție față de Cetatea Nouă în legătură cu îndeplinirea vreunei obligații în temeiul Contractului de vânzare cumpărare. Pentru evitarea oricărui dubiu Părțile convin că Cetatea Nouă nu va avea obligația de realizare a construcțiilor aferente fazei II și III ori de plată a unor alte penalități și sau daune în afara celor stabilite prin prezenta Tranzacție, Contractul de vânzare cumpărare urmând a fi considerat ca fiind executat în întregime de către Cetatea Noua iar obligația de realizare a construcțiilor aferente fazelor II și III, obligația de plată a oricăror daune sau penalități, cu excepția sumelor stabilite mai sus, precum și orice altă obligație a Cetatea Noua SRL rezultată din Contractul de vânzare cumpărare sunt stinse în totalitate la data semnării Tranzacției.

3.10. Ca urmare a executării integrale a contractului de vânzare cumpărare, Cetatea Noua și Municipiul Oradea solicită și sunt de acord cu radierea notării de sub B2 din CF 154095 Oradea realizate în baza Adresei 66605/2007 emisă de Primăria Municipiului Oradea privind obligația cumpărătorului de a demara investiția în termen de 1 an de la data adjudecării licitației sub sancțiunea rezilierii contractului și pierderii garanției în valoare de 600.000.000 ROL.

IV. Raporturile între SC CETATEA NOUĂ S.R.L și SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L

4.1. Urmare a prezentei tranzacții, **SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L** dobândește calitatea de creditor al **SC CETATEA NOUĂ S.R.L** cu privire la creanța de 1.502.712,12 lei (unmilioncincisutedouămiisaptesutedoisprezecelei doisprezecebani), indicată la art. 2.1. al prezentului act, iar stingerea acestei creanțe **între SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L și SC CETATEA NOUĂ S.R.L se va realiza în conformitate cu înțelegerea dintre acestea.**

V. Obligațiile și garanțiile părților

5.1. **SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L** garantez **Municipiul Oradea** împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1695 Cod Civil și a viciilor ascunse conform art. 1707 Cod Civil referitor la dreptul de proprietate transferat care este efectiv și inatacabil.-----

5.2. **SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L** declară că acest imobil nu a fost scos din circuitul civil, este liber de orice litigii existente pe rolul instanțelor judecătorești, nu este vândut nici cu act autentic nici cu act sub semnătură privată aflându-se în stăpânirea mea continuă și legală până în prezent, dată la care se autentifică acest contract, are acces din drumul public și toate utilitățile și este liber de orice fel de sarcini sau servituți, fapt ce rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. _____ și din Certificatul de Atestare Fiscală nr. _____/_____ eliberat de către Primăria mun. Oradea.-----

5.3. De asemenea, **SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L** declară că acest imobil nu formează obiectul niciunui contract de închiriere, arendare sau altă formă de locațiune, încheiat sub semnătură privată sau act autentic, iar prezentul act nu se autentifică în scopul fraudării creditorilor conform art. 239, alin 1 Cod Penal. -----

5.4. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea, autentificarea și înscrierea în cartea funciară a prezentei Tranzacții vor fi suportate de către Municipiul Oradea.

VI. Litigii

6.1. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentei tranzacții se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun. -----

VII. Dispoziții finale

7.1. **Municipiul Oradea** și **SC PORTICO INVESTMENTS ROMANIA S.R.L** declarăm faptul că Notarul Public ne-a pus în vedere faptul că asupra terenului înscris în CF 154.225 Oradea vom deveni coproprietari, iar starea de indiviziune o vom sista prin bună învoială după întocmirea documentației cadastrale în condițiile art. 670 Cod Civil.--

7.2. Noi, părțile contractante, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, pe propria noastră răspundere declarăm că toate datele acestui contract corespund întru totul adevărului, că prețul este real și sincer, și că înainte de semnarea actului am citit personal, și acest act corespunde voinței noastre libere și neviciate. De asemenea, declarăm că ni s-au pus în vedere în mod expres de către Notarul Public efectele actului pe care îl încheiem azi și că situația reală a imobilului este cea care rezultă din extrasul C.F. prezentat Notarului Public.-----

7.3. Toate cheltuielile ocazionate cu autentificarea prezentului act precum și cu înscrierea în CF a dreptului de proprietate transferat vor fi suportate de către Municipiul Oradea.-----

7.4. În baza prezentului act, a Legii 7/1996 compl. și modificată și republicată, precum și a art. 885 alin. 1 din Codul Civil, la cererea expresă a Notarului Public, asupra **terenului identificat cu nr. cad 191238 (conform referatului de admitere al OCPI nr. 33250 din 07.05.2015)**, provenind din **nr. cadastral vechi 154225**, se va întabula dreptul de proprietate asupra imobilului menționat mai sus, în favoarea **Municipiului Oradea - domeniul public.**-----

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial **RALUCA-GIORGIANA BODEA**, cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.8, ap.7, județul Bihor, la cererea noastră în 1 exemplar unic, azi data autentificării.-----

MUNICIPIUL ORADEA

**S.C. PORTICO INVESTMENTS
ROMANIA S.R.L**

BOLOJAN ILIE-GAVRIL

Primar,

ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

SC CETATEA NOUĂ S.R.L

BELTECHI CRISTIAN-MARCEL

Director General

POPA LUCIAN

Director General Adjunct

POPESCU CRISTIAN-NOROCEL

Director General Adjunct

MUDURA ALINA-DANIELA

Control Financiar-Preventiv

ROȘAN MARIOARA

Șef Birou - Direcția Juridică