

## HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare magazin comercial, str. Gheorghe Doja nr.cad. 174349-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 208171 /12.08.2015, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu –Amplasare magazin comercial, str. Gheorghe Doja nr.cad. 174349-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarului SC Valahul SRL, reprezentat de Vuscan Horea în baza certificatului de urbanism nr. 2503/1.07.2015 în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei construcții cu destinația de magazin comercial pe parcela identificată cu nr.cad 174349, situată în fosta incintă industrială a S C Perind SA, adiacent străzii Gheorghe Doja, respectiv stabilirea circulației juridice a terenurilor în zona de studiu și echiparea și servirea edilitară.

Terenul care a generat PUD-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona de nord-est, între str. Gheorghe Doja și str. Louis Pasteur, având în vecinătate construcții cu destinație de locuințe, incinte industriale și unități sanitare și spitalicești

Acesibilitatea la parcela și circulația în zona este asigurată de str. Gheorghe Doja și str.Louis Pasteur.

Terenul studiat are suprafața de 1233,0 mp, este identificat cu nr.cad.174349-Oradea și conform extras CF 174349/20.07.2015 se află în proprietatea lui SC Perind S.A. cu notarea contractului de vânzare pt. SMART TOTAL SRL, reprezentat tot de Vuscan Horea.

*Rețele tehnico edilitare* de care dispune zona sunt rețea de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu gaze naturale, apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare magazin comercial, str. Gheorghe Doja nr.cad. 174349-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate:

*Amplasarea construcțiilor* pe parcela studiată se va face conform reglementărilor urbanistice propuse prin PUD și ilustrate prin planșa U/3, condiționat de refacerea sau consolidarea împrejurimii dintre amplasamentul studiat și imobilul situat pe str. Louis Pasteur nr.163/A

- regim de înălțime: parter cu Hmax.6,5m;
- limita de implantare a construcției: 8,5m față de limita str. Gheorghe Doja, în aliniament cu blocul de locuințe colective P+4 aflat în vecinătatea vestică a parcelei studiate;
- retrageri: min.1,60m față de meșdia spate, 6,0m față de meșdia dreaptă și min.1,1m față de meșdia stângă, în condițiile impuse de Codul civil;
- în incintă se vor amenaja locuri de parcare și zone verzi aferente funcțiunii propuse, conform HG 525/1996;
- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 50% CUTmax. 1;

*Organizarea circulației în zonă:* modul de organizare a circulației este condiționat de avizul IPJ Bihor-Serviciul Poliției Rutiere.

Accesul clienților la obiectivul propus se va realiza din str. Gheorghe Doja, iar pentru aprovizionarea spațiului comercial se deschide o bretea carosabilă, care face legătura între str. Gheorghe Doja și str.Louis Pasteur. În prima etapă profilul transversal se reglementează la 6,0m cu posibilitate de extindere la 12,0m pe măsura ce se va finaliza procesul de reconversie funcțională a incintei industriale SC Perind SA.. Terenul afectat de realizarea bretelei carosabile, provenind din parcela identificată cu nr.cad. 174349 se cedează domeniului public în baza ofertei de donație nr.123/12.08.2015, iar terenul provenind din parcela identificată cu nr.cad. 173481 se va ceda domeniului public odată cu finalizarea procesului de reconversie funcțională a incintei SC Perind SA.

*Asigurarea utilităților.* Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivului propus la rețelele edilitare existente în zonă.

**Art.2.** Reglementarile privind mobilarea parcelei identificate cu nr. cad. 174349, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au un termen de valabilitate de un an de la data aprobarii PUD-ului.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitectului sef- Compartimentul Urbanism si Avize
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, SC VALAHUL SRLprin dl Vuscan Horea, prin grija Institutiei Arhitectului sef- Compartimentul Urbanism si Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Dan Octavian**

**Oradea, 12 august 2015**

**Nr. 529**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”