

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire imobil de locuinte colective comert si servicii, str.Lapusului, nr.22, Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 204672/06.08.2015, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism si Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - *Construire imobil de locuinte colective, comert si servicii; str.Lapusului, nr.22 – Oradea; Reconversie functionala din zona R3a in zona mixta de comert, servicii si locuinte colective pe un tronon al str.Lapusului*, elaborat de catre SC A D&C SRL - arh.Antonina Buruiana, la inițiativa beneficiarilor Filimon Daniel Romi si sotia Filimon Dana Liliana, in baza certificatului de urbanism nr.137/21.01.2015, in vederea stabilirii conditiilor de amplasare a unui imobil de locuinte colective si activitati comerciale, reconversia functionala a zonei de studiu din zona de locuit in zona mixta de comert, servicii si locuinte colective, reglementarea accesului, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor si asigurarea servirii edilitare.

Zona studiată (parcelele situate la frontul str.Lapusului, intre str.Erofte Grigore si amplasamentul studiat prin PUZ aprobat cu HCL 842/2014) este situata in intravilanul localitatii in partea de nord-vest a acesteia, de-a lungul str.Lapusului..

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, atat parcela care a generat PUZ-ul (identificata cu nr. cad.189432) cat si intreaga zona de studiu, fac parte din zona functionala R3a destinata construirii de locuinte unifamiliale sau pentru doua familii izolate sau cuplate..

Zona este construita iar functiunea cu caracter strict rezidential (locuinte individuale) are tendinta de a se transforma in zona mixta de comert, servicii, locuinte individuale si locuinte colective.

Accesul in zona se realizeaza pe str.Lapusului.

Parcela care a generat PUZ-ul, in suprafata de 490,0mp, este identificata cu nr. cad.189432 inscris in CF nr.189432, Oradea, in favoarea beneficiarilor Filimon Daniel Romi si sotia Filimon Dana Liliana.

Rețele tehnico edilitare: Zona beneficiaza de existenta rețelelor de energie electrica, apa, canalizare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – *Construire imobil de locuinte colective, comert si servicii; str.Lapusului, nr.22 – Oradea; Reconversie functionala din zona R3a in zona mixta de comert, servicii si locuinte colective pe un tronon al str.Lapusului*, cu propunerile de organizare urbanistică si a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate

Prin tema de proiectare se stabilesc reglementarile urbanistice pe intreaga zona studiata (parcelele situate la frontul str.Lapusului, intre str.Erofte Grigore si amplasamentul studiat prin PUZ aprobat cu HCL 842/2014) precum si conditiile de construire a unui corp de cladire pe parcela care a generat PUZ-ul, stabilindu-se reglementarile urbanistice pentru aceasta parcela.

1) Reglementari pentru zona studiata prin PUZ:

- regim maxim de inaltime:S+P+2E+M/Eretras pentru parcelele comune, respectiv S+P+3E+M/Eretras pentru parcelele de colt;
- POT maxim = 50,0% pentru parcele comune, respectiv 70,0% pentru parcele de colt;
- CUT maxim = 1,6 pentru parcele comune, respectiv 2,0 pentru parcele de colt;
- limita de implantare: la aliniamentul str.Lapusului cu pastrarea frontului construit;
- retrageri fata de mejdii: front inchis la strada, respectiv minim h/2 pentru cladirile din frontul II;
- Functiunile admise, pe zona studiata, sunt prezentate in RLU aferent PUZ;
- Se vor amenaja locuri de parcare aferente functiunii, in incinta, conform HGR 525/1996; Pentru cladirile ce includ locuinte colective se va asigura un loc de parcare pe unitatea de locuit;
- Spatii verzi amenajate: minim 15,0%;

2) Reglementari pentru parcela care a generat PUZ-ul:

- regim de inaltime: D+P+2E+M;
- POT propus = 40,0% ; POT maxim = 50,0%;
- CUT propus = 1,54; CUT maxim = 1,6 ;
- limita de implantare: la aliniamentul str.Lapusului;
- retrageri fata de mejdii: front inchis pe o adancime de 16,0m;
- numar apartamente: 7
- in incinta se vor amenaja 9 locuri de parcare la nivelul solului;

Circulatia

Accesul în incinta se va realiza din str.Lapusului printr-un gang de acces

Asigurarea utilitatilor : Racordarea obiectivului propus la rețelele de utilități ale orașului se va face facil, pe str.Lapusului existând rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, iar pe str.Grigore Erofte rețea de termoficare

Art.2 .Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUZ au un termen de valabilitate **de 2 ani** de la data aprobarii lor.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Filimon Daniel Romi si sotia Filimon Dana Liliana, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 12 august 2015
Nr. 524

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”