

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea completării cu un nou articol, a Hotărârii Consiliului Local nr. 447 din 30.06.2015
privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între
Municipiul Oradea și P.F.A. Ursădan Emil - Ioan**

Analizând Raportul de specialitate, nr. 14860 din 07.08.2015, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 447 din 30.06. 2015, privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Municipiul Oradea și P.F.A. Ursădan Emil - Ioan.

Având în vedere solicitarea P.F.A. Ursădan Emil - Ioan nr. 14.828/07.08.2015 de a eșalona, în 24 de rate lunare egale, plata sumei de **6.754 de euro + TVA**, reprezentând diferența de preț (sulta) a schimbului, în sarcina P.F.A. Ursădan Emil - Ioan;

În temeiul art. 123 și 125 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscală republicată și actualizată,
Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „a”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă completarea cu un nou articol a Hotărârii Consiliului Local nr. 447 din 30.06.2015 privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Municipiul Oradea și P.F.A. Ursădan Emil - Ioan, cu următorul conținut:

"Art. 7. Diferența de preț, adică suma **6.754 de euro + TVA**, respectiv **8.374,96 euro cu TVA inclus**, se va achita eșalonat de către PFA Ursădan Emil - Ioan în rate lunare, în următoarele condiții:

- (1) Diferența de preț, în cuantum de **6.754 euro plus TVA**, respectiv **8.374,96 euro cu TVA inclus** se va achita eșalonat de către PFA Ursădan Emil - Ioan **în 24 (douăzeci și patru) rate lunare egale**, în cuantum de **348,96 euro/lună**;
- (2) Eșalonarea la plată se acordă începând cu data de întâi a lunii următoare semnării înscrisului care atestă efectuarea schimbului imobiliar condiționat de constituirea unei garanții în cuantum 697.92 euro (reprezentând echivalentul a două rate din prețul rămas de achitat) care se execută integral, în cazul în care P.F.A. Ursădan Emil, nu achită cel puțin două rate lunare.
- (3) Plata ratelor lunare se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pentru luna în curs, în LEI, la cursul de schimb LEU/EURO comunicat de BNR la data efectuării plății. Administrația Imobiliară Oradea va factura contravaloarea diferenței de curs valutar, ce urmează a deveni scadentă la data efectuării plății sumelor datorate;
- (4) Pentru a putea efectua plăți anticipate în contul sumelor datorate, PFA Ursădan Emil - Ioan își va înștiința în prealabil intenția printr-o solicitare scrisă înregistrată la sediul Administrației Imobiliare Oradea;
- (5) Executarea cu întârziere a obligațiilor de plată conduce la stabilirea majorărilor de întârziere, fără prealabila notificare, în cuantum legal stabil pentru creanțe fiscale în sarcina PFA Ursădan Emil - Ioan ;
- (6) În cazul în care P.F.A. Ursădan Emil - Ioan nu achită cel puțin două rate lunare consecutive, în intervalul de timp stabilit, contractul de schimb devine scadent în totalitate, ducând la rezoluțiunea parțială a acestuia în ceea ce privește redobândirea dreptului de proprietate a Municipiul Oradea asupra construcției înscrise în CF 179298. În cazul rezoluțiunii parțiale a contractului de schimb, sumele achitate până la data când intervine aceasta se fac venit la bugetul local, contractul de schimb în formă autentică reprezentând titlu executoriu pentru evacuarea imobilului.
- (7) Transferul dreptului de proprietate asupra construcției înscrise în CF 179298 - Oradea se realizează la data încheierii înscrisului care atestă efectuarea schimbului imobiliar, condiționat de notarea în CF 179298 a unei ipotece, în favoarea Municipiului Oradea, pentru suma datorată de P.F.A. Ursădan Emil - Ioan, reprezentând diferența de preț (sulta), în cuantum de 8.374,96 Euro cu TVA inclus"

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Financiar Contabil;
- PFA Ursădan Emil - Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 12 august 2015
Nr. 520

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"