

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în folosință Municipiului Oradea de la S.N. de Transport Marfă "CFR MARFĂ" S.A., pe o durată de 5 ani, a terenului, în suprafață de 10.968 mp, situat în Remiza Oradea, în vederea amenajării unui spațiu public de recreere cu terenuri de sport și zone de agrement

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 14715 din 06.08.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea preluării în folosință, pe o durată de 5 de ani, de la S.N. de Transport Marfă "CFR MARFĂ" S.A. a suprafeței de 10.968 mp, situată în Remiza Oradea, în vederea amenajării unui spațiu public de recreere cu terenuri de sport și zone de agrement.

În baza Hotărârii Consiliului de Administrație al S.N. T.M. "CFR MARFĂ" S.A nr. 65 din 20.07.2015, prin care s-a mandatat conducerea executivă a societății la negocierea unui contract de închiriere pentru terenul în suprafața de 10.968 mp, situat în incinta Remizei CFR din Oradea, cartierul Episcopia Bihor - Oncea, în condițiile precizate la art. 1 din prezenta Hotărâre.

În contextul oferit de oportunitatea amenajării suprafeței de 10.968 mp teren, aflată în vecinătatea pasajului subteran pietonal și pentru cicliști ce asigură legătura între cartierele Rogerius și Oncea, ca spațiu public de recreere cu terenuri de sport și zone de agrement;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în folosință de către Municipiul Oradea a suprafeței de 10.968 mp din terenul, identificat cu nr. cad. 175721 - proprietate privată a S.N. de Transport Marfă "CFR MARFĂ" S.A., situat în incinta Remizei CFR din Oradea, cartierul Episcopia Bihor - Oncea, în următoarele condiții:

Art. 2. Se mandatează Administrația Imobiliară Oradea și Direcția Juridică din cadrul Primăriei mun. Oradea pentru negocierea unui contract de închiriere între Municipiul Oradea și S.N. de Transport Marfă "CFR MARFĂ" S.A. în condițiile și pentru suprafața de teren precizată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

- ✓ durata contractului - 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile Disp. nr. 15/2010 a Directorului General al S.N. TFM "CFR MARFA" S.A.;
- ✓ nivelul chiriei este egal cu valoarea impozitelor și taxelor locale datorate de proprietar pentru acest teren;
- ✓ destinația terenului închiriat va fi spațiu public de recreere cu teren de sport și zone de agrement și nu va fi schimbat pe perioada derulării contractului de închiriere.
- ✓ locatarul nu va subînchiria terenul sau cesiona dreptul contractual;
- ✓ la finalizarea perioadei de închiriere, investițiile efectuate de locatar (chiriaș) vor fi cedate în proprietate CFR MARFA S.A., fără plata vreunei despăgubiri;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Direcția Tehnică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- S.N. de Transport Marfă "CFR MARFĂ" S.A prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Octavian

Oradea, 12 august 2015

Nr. 516

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila