

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în suprafață de 43 mp, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea d-lui. Vidican Teodor și a soției sale, d-na. Vidican Elena, proprietarii locuinței edificate pe acest teren, situat în mun. Oradea, str. Valea Frumoasă nr. 100 C

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 12967 din 13.07.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea concesionării suprafeței de 43 mp teren, în vederea efectuării demersurilor pentru intrarea în legalitatea a construcției realizate pe acesta.

Prin Avizul CMUAT favorabil nr. 308 din 11.03.2015, obținut de dl. Vidican Teodor și soția sa, d-na. Vidican Elena, pentru „construire casă peste pivnița existentă – intrare în legalitate”, condiționat de cumpărarea/ concesionarea terenului afectat de extinderea construcției dincolo de limita parcelei cu nr. cadastral 189841 proprietatea beneficiarului.

În baza documentației cadastrale, s-a delimitat suprafața de 43 mp teren din nr. topo 2777 Episcopia Bihor aflat în folosința soților Vidican Teodor și Elena.

Conform CF nr. 189841 - Oradea, soții Vidican Teodor și Elena sunt proprietari asupra suprafeței de 63 mp teren, ocupat de construcții, alăturat cu suprafața de 43 mp teren - proprietatea Municipiului Oradea.

În vederea reglementării folosinței terenului și obținerea Autorizației de construire pentru intrarea în legalitate, conform documentației avizată de instituția Arhitectului Șef din Primăria mun. Oradea,

Văzând prevederile Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată,

În baza art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea suprafeței de 7.895 mp teren, cu nr. topo 2777, din teritoriul cadastral Episcopia Bihor, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 76128 din 11.11.2013, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu suprafața de 43 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	CF / Adeverința în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo -mp.-	Suprafața din nr. topo ce intră în constituirea nr. cadastral -mp-	Observații reprezintă
2777	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 76128 din 11.11.2013	7.895	43	Teren cu construcție – casă; - Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea - Casa - construită peste pivnița existentă, proprietatea soților Vidican Teodor și Elena;
TOTAL			43	

Art. 3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară în vederea intabulării imobilului constituit conform Planului de amplasament și delimitare, cu suprafața de 43 mp, aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren de construcție, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă în favoarea d-lui Vidican Teodor și a soției sale, d-na Vidican Elena, a suprafeței de 43 mp teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea, în vederea obținerii Autorizației de construire – intrare în legalitate, a construcție edificate pe acest teren.

Art. 5. Durata concesionării este de **25 ani**, începând cu data 01 (întâi) a lunii următoare încheierii contractului de concesiune a terenului identificat prin Planul de amplasament aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă redevența de **7,00 lei/mp/an**, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art. 7. Redevența menționată la art. 6 din prezenta Hotărâre, rămâne fixă la nivelul anului în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și soții Vidican Teodor și Vidican Elena.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - Instituția Arhitectului șef
- soții Vidican Teodor și Vidican Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 12 august 2015

Nr. 514

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila