

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 15 mp, respectiv concesionarea directă a acestei suprafețe în vederea extinderii ap. 1, situat în mun. Oradea, str. Carpați nr. 1B, în favoarea soților Nicoricu Florin și Nicoricu Ramona-Ana

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 14805 din 07.08.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului local aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 15 mp, respectiv aprobarea concesionării directe a acestei suprafețe reprezentând teren, proprietatea mun. Oradea, situat în mun. Oradea, str. Carpați nr. 1B, în favoarea soților Nicoricu Florin și Nicoricu Ramona - Ana, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 din blocul PB36 și a schimbării destinației în spațiu comercial, cu realizarea de acces direct din stradă.

Parcela, în suprafață de 15 mp, reprezintă teren, proprietatea Municipiului Oradea, identificat cu nr. topo 4819/43 din teritoriul cadastral Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 47518/RGI din 11.06.2015.

Ținând seama de prevederile art. 5 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 120 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte funciară pentru

- nr. topo 4819/43, cu suprafața de 579 mp, din teritoriul cadastral Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 47518/RGI din 11.06.2015, reprezentând teren - proprietatea publică a mun. Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 15 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Act de proprietate,	Suprafața din acte a nr. topo mp.	Suprafața ce rămâne înscrisă în nr. topo după constituirea nr. cadastral
15	4819/43	Adeverință O.C.P.I. Bihor 47518/RGI din 11.06.2015	579	564

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru suprafața, de 15 mp, constituită conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 15 mp, teren cu nr. cadastral nou, identificat conform Planului cadastral aprobat la art. 2, în favoarea soților Nicoricu Florin și Nicoricu Ramona -Ana, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 din blocul PB36, cu realizarea de acces direct din stradă.

Art. 5. Durata concesionării este pe 25 ani începând cu data 01 (întâi) a lunii următoare încheierii Contractului de concesiune.

Art. 6. Se aprobă redevența, în valoare de **42,00 lei/ mp/ an**, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art. 7. Redevența menționată la art. 6, rămâne fixă la nivelul anului în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și soții Nicoriciu Florin și Nicoriciu Ramona - Ana.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- PMO - Instituția Arhitectului șef;
- PMO - Direcția Tehnică;
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor;
- soții Nicoriciu Florin și Nicoriciu Ramona - Ana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 12 august 2015
Nr. 512

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"