

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 340 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Vămii nr. 7, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe, prin negociere directă, în favoarea S.C. Rolemob Prod S.R.L.**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 14743 din 06.08.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 340 mp teren, respectiv darea acordului de principiu pentru vânzarea acestei suprafețe, prin negociere directă către persoana juridică care îl folosește.

Conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, anexat, această suprafață de teren se află în curtea imobilului, identificat cu nr. cadastral 190098 și înscris în CF 190098, deținut în proprietate de S.C. Rolemob Prod S.R.L.

În baza Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, se constituie un nou nr. cadastral, din nr. topo indicate în prezenta Hotărâre, în vederea înscrierii suprafeței de 340 mp în proprietatea privată a municipiului Oradea.

Ținând seama de prevederile art. 5 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 120 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea**

**Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în suprafață de 340 mp, astfel:

| Nr. topo<br>din care se constituie<br>nr. cadastral | Nr. CF<br>în care este înscris | Suprafața nr.<br>topo<br>- mp - | Suprafata ce se<br>dezlipește și se<br>constituie în<br>nr. cadastral - mp - | Observații                                         |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4030/40                                             | CF nr. 1714 – Ep. Bihor        | 15.499                          | 340                                                                          | Teren - proprietatea privată a municipiului Oradea |

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

**Art. 3.** Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 340 mp cu nr. cadastral nou constituit, în favoarea S.C. Rolemob Prod S.R.L., în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

**Art.4.** Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art. 3, va fi supus aprobării Consiliului Local.

**Art..5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, respectiv S.C. Rolemob Prod S.R.L.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Instituția Arhitectului șef;
- PMO - Direcția Tehnică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- S.C. Rolemob Prod S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Dan Octavian**

**Oradea, 12 august 2015**

**Nr. 511**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**Ionel Vila**

