

**HOTĂRÂRE
privind stabilirea componenței
Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
aflate în gestiunea Administrației Imobiliare Oradea**

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14746 din 06.08.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune stabilirea componenței Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aflate în gestiunea Administrației Imobiliare Oradea,

Luând în considerare art.43 din Legea locuinței nr.114/1996 actualizată și republicată care prevede obligația Consiliului Local de a aproba anual criteriile în baza cărora se vor întocmi listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială.

Având în vedere prevederile art.21 din H.G nr. 1275/2001 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 actualizată și republicată, care creează cadrul legal privind înființarea Comisiei Speciale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, susținut fiind și de art. 2 din O.U.G nr.74/2007.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996 a locuinței cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr.1275/ 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- O.U.G nr.40/ 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- Legea nr.241/ 2001 – Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național
- Legea nr.515/2006 – Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- Legea nr.84/2008 – Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- O.U.G nr.57/2008 privind modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- OUG nr. 40/1999, Legea nr. 241/2001 și Hotărârea nr. 310/2007 pentru stabilirea chiriei la locuințele fond de stat precum și unele măsuri pentru protecția chiriașilor,
- HCL nr. 250/2001 privind Regulamentul de administrare a locuințelor, precum și de prevederile HCL nr. 102 din 24.02.2005, privind stabilirea unor măsuri pentru administrarea locuințelor fond de stat și a locuințelor fond municipal.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c) și d), alin.6 lit.a) pct.17 și pct.19, lit.e) și art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă componența Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aflate în gestiunea Administrației Imobiliare Oradea (A.I.O.) după cum urmează:

1. Viceprimarul municipiului Oradea – coordonator activ A.I.O.
 2. Directorul General Adjunct al A.I.O.
 3. Șef Birou Venituri - Executare Silită – A.I.O
 4. Șef Serviciu Administrare Imobile – A.I.O
 5. Directorul General Adjunct al A. S. C. O.
 6. Șef Serviciu Prevenire Marginalizare Socială – A.S.C.O.
 7. Director Executiv – Direcția Juridică – Primăria Oradea
- Secretariatul Comisiei va fi asigurat de catre:

- președinte comisie
- membru comisie
- membru comisie
- membru comisie
- membru comisie
- membru comisie
- consilier A.I.O.
- consilier A.S.C.O.

Art.2. Nominalizarea membrilor comisiei mai sus menționată se va face prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea.

Art.3 Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale va avea următoarele competențe și atribuții:

a) să analizeze, să soluționeze solicitările și să repartizeze locuințele cu statut de:

- Locuințe sociale
- Centre de cazare temporară
- Centrul social cu destinație multifuncțională "CANDEO"
- Centrul social cu destinație multifuncțională "DIGNITAS"

Art. 4 Comisia a cărei componență a fost stabilită prin HCL nr. 42/29.01.2015 își va limita atribuțiile la analiza și soluționarea solicitărilor referitoare la locuințele fond de stat și fond municipal aflate în administrarea și gestionarea AIO.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Oradea cu privire la componența și atribuțiile altor comisii cu atribuții legate de soluționarea solicitărilor cu privire la locuințele sociale aflate în administrarea și gestionarea A.I.O.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează – Administrația Imobiliară Oradea și membrii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Administrare Imobile
- Membrii comisiei prin grija A.I.O. - Serviciul Administrare Imobile
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 12 august 2015
Nr. 499

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”