

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondul de stat, a imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate/concesionate/date în folosința proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14785 din 07.08.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Administrare Imobile propune aprobarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondul de stat, imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate/concesionate/date în folosința proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea.

Luând în considerare faptul că locuințele fond de stat, fond municipal, cămine și spațiile cu altă destinație sunt administrate de către Administrația Imobiliară Oradea, prin Serviciul Administrare Imobile, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, HG nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe destinate chiriașilor evacuați, Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Imobiliare Oradea aprobat prin HCLMO nr. 305 din 25.04.2013 și Legii 215/2001 privind administrația publică locală;

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Oradea asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar privind vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietatea privată a municipiului.

Având în vedere că, în prezent, în municipiul Oradea, vânzarea spațiilor cu destinație de locuință construite din fondul de stat, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului se realizează de către Societăți Comerciale de Construcții și Tranzacții Imobiliare Bihor.

Reținând că, în marea majoritate a municipiilor, vânzarea locuințelor se realizează de către Consiliile Locale ale municipiilor, prin aparatele administrative.

Ținând cont de faptul că posibilitatea vânzării imobilelor cu destinația de locuință din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este reglementată de o serie de acte normative:

- Decretul-Lege nr.61/1990, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 112/1995 (*actualizată*) cu modificările și completările ulterioare, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- HG nr. 20/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 250/2007 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

Astfel în vederea vânzării în bune condiții a locuințelor, este necesară implementarea unor măsuri administrative după cum urmează:

- acordul Consiliului Local al municipiului Oradea pentru ca vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondul de stat, imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, să se efectueze prin Administrația Imobiliară Oradea
- inventarierea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondul de stat, imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate /concesionate/date în folosința proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992
- aprobarea unui Regulament de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondul de stat, imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit.b,c,d, alin.(4) lit.a, alin.(5) lit.a și b, alin.(6) lit.a pct.2 ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ca începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliu, vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondul de stat, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate/concesionate/date în folosința proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, să se efectueze prin Administrația Imobiliară Oradea.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliu, Administrația Imobiliară Oradea devine unitate specializată în vânzări și va încasa comisionul de 1% din valoarea de vânzare a imobilelor – construcții.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează – Administrația Imobiliară Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Administrare Imobile, Serviciul Cadastru, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Documente de proprietate
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian**

**Oradea, 12 august 2015
Nr. 498**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

