

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.007 mp, teren situat în mun. Oradea, șos. Borșului, km. 3, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe în favoarea S.C. VIMEX S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 10793 din 12.06.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.007 mp, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe, prin procedura negocierii directe.

În baza Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, se constituie un nou nr. cadastral în suprafață totală de 2.007 mp.

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, precum și de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu nr. cadastral nou format, în suprafață de 2.007 mp, astfel:

Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Mențiuni
2.007	5174/11	60788 - Oradea	700	700	Teren -proprietate privată a mun. Oradea Construcții -proprietatea S.C. Vimex S.R.L.
	5188/2	24431 - Oradea	1.510	1.168	
	5174/12	14839 - Oradea	139	139	

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru înscrierea imobilului constituit la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren** în suprafață de 2.007 mp - proprietate privată a Municipiului Oradea, și
- ✓ **construcțiile** - proprietate a S.C. Vimex S.R.L.

Art.3. Se aprobă majorarea suprafeței concesionate în baza Contractului de concesiune nr. 230 din 21.10.1993, de la 1.200 mp la 2.007 mp, conform documentației cadastrale aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Pentru suprafața de teren utilizată suplimentar (807 mp), se va calcula redevența în cuantum de **9 lei/ mp/ an**, retroactiv de la data de 01.07.2012. Această redevență se va aplica pentru întreaga suprafață, începând cu 01.07.2015.

Art.5. Redevența aprobată la art. 4 din prezenta Hotărâre, rămâne fixă la nivelul anului în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 2007 mp cu nr. cadastral nou constituit, în favoarea S.C. VIMEX S.R.L., în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.7. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat la art. 6 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. VIMEX S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 30 iunie 2015
Nr. 435

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”