

HOTĂRÂRE

pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 512 din 2008, referitor la transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 158 mp, teren identificat cu nr. cadastral 153292 Oradea, în favoarea Bisericii Penticostale "Efraim"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 9044 din 15.06.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 512 din 22.05.2008, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 158 mp, teren identificat cu nr. cadastral 153292 - Oradea, în favoarea Bisericii Penticostale "Efraim".

Terenul luat în studiu a fost atribuit în folosință gratuită Bisericii Penticostale "Efraim" în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 512 din 22.05.2008 și a Contractului de comodat nr. 182 din 01.08.2008, în vederea realizării obiectivului "construirea unei Biserici". Termenul de obținere a Autorizației de construcție a fost până la data de 01.04.2009.

Văzând că, Biserica penticostală Efraim, în calitate de comodat, nu a respectat următoarele obligații din Contractul de comodat nr. 182 din 01.08.2008:

- Art. 4.4. – *Comodatarul va depune toate actele legale necesare pentru obținerea Planului Urbanistic de Detaliu, avizelor și acordurilor solicitate prin documentația de urbanism și va obține autorizație de construcție în vederea realizării obiectivului, în termen de maximum 1 an de zile de la data semnării contractului;*
- Art. 4.4.* (*conform Actului adițional nr. 1 din 02.04.2009), *Comodatarul va depune toate actele legale necesare pentru obținerea Planului Urbanistic de Detaliu, avizelor și acordurilor solicitate prin documentația de urbanism și va obține autorizație de construcție în vederea realizării obiectivului, în termen de maximum 1 an de la data întocmirii procesului verbal de predare – primire teren, adică 1 an de la data de 01.04.2009;*
- Art. 4.6. – *Comodatarul are obligația să realizeze pe terenul atribuit următorul obiectiv – construire biserică*

Ținând seama de art. 5.1. din Contractul de comodat – Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant în următoarele situații, lit. d) *În cazul în care comodatarul nu obține Autorizația de construcție și acordurile/ avizele solicitate prin documentația de urbanism, în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, lit. e) neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate.*

În baza prevederilor pct. 5.1 lit. d) și lit. e) din Contractul de comodat nr. 182 din 01.08.2008 încheiat între Primăria mun. Oradea – Direcția Patrimoniu și Biserica Penticostală Efraim;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. „a” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărește:

Art. 1. Se revocă art. 2, art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local, nr. 512 din 22.05.2008, *pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului având suprafața de 158 mp și atribuirea terenului în suprafață de 158 mp în folosință gratuită către Biserica Penticostală Efraim situată în Oradea, str. Muntele Găina - str. Petre Țuțea.*

Art.2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a municipiului Oradea, a suprafeței de 158 mp, teren identificat prin nr. cadastral 153292 și înscris în CF nr. 153292 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Muntele Găina nr. 28.

Art.3. Se aprobă radierea dreptului de folosință notat în CF 153292 - Oradea, în favoarea Bisericii Penticostale "Efraim".

Art.4. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul teren public cu nr. cadastral 153292.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Primăria Municipiului Oradea – Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO – Serviciul Terenuri
- AIO – Serviciul Financiar - Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Biserica Penticostală Efraim, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 30 iunie 2015

Nr. 430

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila