

HOTARARE

privind stabilirea componentei Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, spații cu altă destinație decât aceea de locuință precum și administrarea fondului de locuințe și spații cu altă destinație, aflat în gestiunea Administrației Imobiliare Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1040 din 22.01.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune stabilirea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, spații cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și administrarea fondului de locuințe și spații cu altă destinație, aflat în gestiunea Administrației Imobiliare Oradea,

Luând în considerare prevederile HCL nr.47/2013, privind stabilirea componentei Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, precum și administrarea fondului de locuințe aflat în gestiunea Administrației Imobiliare Oradea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 601/2008 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.353/28.06.2012

Ținând cont de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 a locuinței cu modificările și completările ulterioare,

În baza HGR nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de Urgență nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe destinate chiriașilor evacuați;

Văzând prevederile OUG nr. 40/1999, Legea nr. 241/2001, și Hotărârea nr. 310/2007 pentru stabilirea chiriei la locuințele fond de stat precum și unele măsuri pentru protecția chiriașilor,

Totodată ținând seama de prevederile HCL nr. 250/2001 privind Regulamentul de administrare a locuințelor, precum și de prevederile HCL nr. 102 din 24.02.2005, privind stabilirea unor măsuri pentru administrarea locuințelor fond de stat și a locuințelor fond municipal.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin.(6) lit. a) pct. 17 și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâre

Art.1. Se aproba componenta Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, spații cu altă destinație decât aceea de locuință precum și administrarea fondului de locuințe și spații cu altă destinație, aflat în gestiunea Administrației Imobiliare Oradea după cum urmează:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| • Viceprimarul municipiului Oradea – coordonator activ A.I.O | - președinte comisie |
| • Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea | - membru comisie |
| • Directorul General Adjunct al Administrației Imobiliare Oradea | - membru comisie |
| • Directorul General Adjunct al Administrației Imobiliare Oradea | - membru comisie |
| • Șef Birou – Direcția Juridică – Primăria Oradea | - membru comisie |
| • Șef Serviciu Administrare Imobile | - secretar comisie-fara drept de vot |

Art.2. Membrii comisiei mai sus menționată vor fi numiți prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea.

Art.3. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință va avea următoarele competențe și atribuții:

a) să repartizeze locuințe cu statut de:

- ✓ locuințe fond de stat
- ✓ locuințe fond municipal
- ✓ locuințe sociale
- ✓ centre de cazare temporară

b) să analizeze și să soluționeze solicitările privind acordarea de înlesniri la plata obligațiilor bugetare restante, astfel cum sunt ele reglementate prin OG nr.92/2003, privind codul de procedura fiscală,

c) să analizeze și să soluționeze, solicitările titularilor de contract de închiriere privind cumpărarea locuințelor fond de stat

d) să analizeze solicitările titularilor de contract de închiriere privind cumpărarea locuințelor fond municipal, urmand ca vânzarea efectivă să fie aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea.

- e) să analizeze și să soluționeze solicitările privind reînnoirea contractelor la locuințe și spații cu altă destinație,
- f) să analizeze și să soluționeze solicitările de locuințe ale chiriașilor care au fost evacuați de foștii proprietari sau urmează a fi evacuați ca urmare a restituirii către aceștia a locuințelor în baza legii 112/1995, Legii nr.10/2001, a sentințelor judecătorești și a OUG 94/2000, precum și alte solicitări de locuințe pentru cazuri sociale deosebit de grave apărute pe raza municipiului Oradea,
- g) să analizeze și să soluționeze solicitările privind extinderile la locuințe și spații cu altă destinație
- h) să analizeze și să soluționeze solicitările pentru repartițiile de spații cu altă destinație atribuite fără licitație și să înainteze propunerea de emitere a ordinului de repartiție, în următoarele cazuri: ONG-uri, asociații, ligi, fundații, uniuni, etc;
- i) să analizeze modificările profilelor de activitate atunci când este cazul,
- j) să aprobe asocierile între titularii contractelor de închiriere și alte persoane fizice sau juridice, potrivit legii;
- k) să stabilească destinația unor spații comerciale disponibile în vederea închirierii prin licitație publică deschisă;
- l) să aprobe eventualele modificări în contractele de închiriere a spațiilor cu altă destinație, ca urmare a :
- ✓ transcrierilor de contracte;
 - ✓ fuzionărilor;
 - ✓ divizărilor etc.;
- m) să aprobe schimbarea destinației unor spații în locuință și din locuință în spații cu altă destinație; ”

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abroga orice alte Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Oradea cu privire la componenta Comisiei solicitărilor de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea și gestionarea Administrației Imobiliare Oradea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează – Administrația Imobiliară Oradea și membrii Comisiei Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile
- Membrii comisiei, prin grija A.I.O.
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 29 ianuarie 2015
Nr. 42

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila