

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 363 mp, pentru teren situat în mun. Oradea, str. Nordului nr. 7, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, din această suprafață a 25 mp, în favoarea d-nei. Demeter Teodora

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 9537 din 26.05.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 363 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Nordului nr. 7, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, din această suprafață a 25 mp teren în favoarea d-nei. Demeter Teodora.

Conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, anexat, imobilul situat în mun. Oradea, str. Nordului nr. 7, se compune din casă de locuit și garaj, suprafața terenului fiind de 338 mp – proprietatea d-nei. Demeter Teodora, respectiv 25 mp teren - proprietatea Municipiului Oradea.

Pentru suprafața de 25 mp solicitantul achită tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2013, actualizată.

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată și de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin.(5), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format, în suprafață de 363 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafata ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	O b s e r v a Ț i i
5208/24	157898 - Oradea	476	363	Teren - în suprafață de 338 mp și Construcții - proprietatea d-nei. Demeter Teodora Teren - în suprafață de 25 mp - proprietatea privată a municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară și înscrierea imobilului, în suprafață de 363 mp, constituit conform art.1 din prezenta Hotărâre astfel:

- suprafața de 25 mp teren, în proprietatea privată a municipiului Oradea;
- suprafața de 338 mp teren și construcții, în proprietatea d-nei. Demeter Teodora.

Art.3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 25/ 363 mp din nr. cadastral nou constituit, în favoarea d-nei. Demeter Teodora, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art. 3, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Serviciul Evidența Patrimoniu, Delegare Gestiuine;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri, AIO - Serviciul Cadastru;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- d-na. Demeter Teodora prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor

Oradea, 28 mai 2015
Nr. 364

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,