

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Municipiul Oradea și dl. Galea Vasile - Ioan

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 9445 din 25.05.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea unui schimb imobiliar, cu o persoană fizică - dl. Galea Vasile - Ioan, în vederea preluării unei suprafețe de 353 mp, cu nr. cadastral 15319 - Oradea, reprezentând faptic teren cu destinația de curte și parcare aferentă blocurilor de locuințe situate în mun. Oradea, str. Morii la nr. 5 - 7.

Conform CF nr. 155261 (Nr. C.F. vechi: 86498) - Oradea, suprafața de 353 teren, cu nr. cadastral 15319 este proprietatea d-lui. Galea Vasile - Ioan.

În schimbul acestui teren s-a oferit d-lui. Galea Vasile - Ioan, o suprafață de 440 mp, teren din nr. cadastral 158619 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu – Cartierul Tineretului, condiționat de plata unei diferențe de 160 Euro, la cursul zilei de la data semnării în fața notarului public a contractului de schimb.

Conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., S.C. East Bridge S.R.L.,

➤ valoarea de piață a suprafeței de 353 mp, teren cu nr. cadastral 15319, situat în mun. Oradea, str. Morii f.n. **proprietate a d-lui Galea Vasile - Ioan**, a fost estimată de evaluator la **11.000 Euro** (reprezentând cca. **31,16 Euro/ mp**), fără TVA, respectiv

➤ valoarea de piață a suprafeței de 440 mp, teren din nr. cadastral 158619, situat în mun. Oradea, str. G. Bacaloglu f.n. **proprietate privată a Municipiului Oradea**, a fost estimată de evaluator la 9.000 Euro + TVA - adică **11.160 Euro cu TVA** (reprezentând cca. **20,36 Euro/ mp**).

În vederea reglementării situație juridice, conform folosinței faptice, a suprafeței de 353 mp - teren cu nr. cadastral 15319 – Oradea, situat pe str. Morii, după negocieri ce au avut loc cu dl. Galea Vasile - Ioan, s-a reușit încheierea unei Convenții de schimb imobiliar.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și lit.c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. East Bridge S.R.L., prin care se estimează valoarea de piață a imobilelor ce fac obiectul schimbului.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb imobiliar astfel:

- **Dl. Galea Vasile - Ioan,**

oferă suprafața de, 353 mp, teren cu nr. cadastral 15319, înscris în CF 155261 (Nr. CF vechi: 86498) – Oradea, situat în mun. Oradea, str. Morii f.n. - **la valoarea de 11.000 Euro (cca. 31 euro/ mp)**.

- **Municipiul Oradea**

oferă, la schimb, suprafața de 440 mp, teren din nr. cadastral 158619, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu f.n.- la valoarea de 9.000 Euro, adică **11.160 Euro TVA inclus, (cca. 20,50 Euro/ mp)**

- Diferența de valoare, în sumă de **160 euro**, se va achita de către dl. Galea Vasile - Ioan, la cursul zilei de la data semnării în fața notarului public a contractului de schimb.

Art.3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului, preluat în favoarea Municipiului Oradea conform art. 2, în proprietate publică, după perfectarea contractului de schimb.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de schimbul imobiliar, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, vor fi suportate de la bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- A.I.O. - Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- dl. Galea Vasile – Ioan, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor

Oradea, 28 mai 2015
Nr. 357

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”