

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18 mp, respectiv pentru aprobarea concesiunii directe a acestei suprafețe, în vederea extinderii ap. 4, situat în mun. Oradea, str. Oneștilor nr. 100 în favoarea soților Gherdan Ioan și Gherdan Florica

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 9239 din 21.05.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului local aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18 mp, respectiv aprobarea concesiunii directe a acestei suprafețe, reprezentând teren, proprietatea mun. Oradea, situat în mun. Oradea, str. Oneștilor nr. 100, în favoarea soților Gherdan Ioan și Gherdan Florica, în vederea extinderii apartamentului nr. 4 din blocul R52 și a schimbării parțiale a destinației în spațiu comercial, cu realizarea de acces direct din stradă.

Parcela, în suprafață de 18 mp, reprezintă teren, proprietatea Municipiului Oradea, identificat cu nr. topo 1714/16 din teritoriul cadastral Sântandrei, conform adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 31345 din 22.04.2015.

Ținând seama de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată cu completările și modificările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și b), art. 45 alin. (3), art. 121 și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâre

Art. 1. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte funciară pentru

- nr. topo 1714/16, cu suprafața de 311 mp, din teritoriul cadastral Sântandrei, conform adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 31345 din 22.04.2015, reprezentând **teren - proprietatea publică a mun. Oradea.**

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Act de proprietate,	Suprafața din acte a nr. topo mp.	Suprafața ce rămâne înscrisă în nr. topo după constituirea nr. cadastral
18	1714/16	Adeverință O.C.P.I. Bihor 31345 din 22.04.2015	311	293

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru suprafața, de 18 mp, constituită conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 18 mp, teren cu nr. cadastral nou, identificat conform Planului cadastral aprobat la art. 2, în favoarea soților Gherdan Ioan și Gherdan Florica, în vederea extinderii apartamentului nr. 4 din blocul R52, cu realizarea de acces direct din stradă.

Art.5. Durata concesiunii este pe 25 ani începând cu data 01 (întâi) a lunii următoare încheierii Contractului de concesiune.

Art.6. Se aprobă redevența, în valoare de **41,16 lei/ mp/ an**, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.7. Redevența menționată la art. 6, rămâne fixă la nivelul anului în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. Bihor
- soții Gherdan Ioan și Gherdan Florica, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kis Gabor

Oradea, 28 mai 2015

Nr. 353

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”