

HOTĂRÂRE

privind aprobarea stingerii creantelor bugetare stabilite în sarcina debitorului NEMES- BUZASI IANOS- ANDRAS, în baza Sentinței Civile nr. 688/21.01.2013, prin dare în plată conform prevederilor art. 175 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9167 din 20.05.2015 prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea stingerii creantelor bugetare stabilite în sarcina debitorului Nemes-Buzasi Ianos-Andras, în baza Sentinței Civile nr. 688/21.01.2013, prin dare în plată conform prevederilor Art. 175 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala,

Luând în considerare prevederile Sentinței Civile nr. 688/21.01.2013 schimbată în parte prin Decizia Civilă nr. 732/11.06.2014 emisă de Curtea de Apel Oradea în Dosarul nr. 12569/271/2010, prin care se stabilește în sarcina debitorului Nemes Buzasi Ianos Andras obligația plății sumei de 132.500 lei reprezentând sulta datorată urmare a sistării stării de indiviziune a imobilului situat în Oradea, str. Seleusului, nr. 64, în termen de 2 luni de la data de 11.06.2014,

Având în vedere prevederile art. 5, alin(1) din Legea nr. 18/1991 coroborate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. c) alin. (5), lit. b) și ale art. 45, alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă stingerea creantelor bugetare stabilite în sarcina debitorului Nemes-Buzasi Ianos-Andras, în baza Sentinței Civile nr. 688/21.01.2013, prin dare în plată conform prevederilor art. 175 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, condiționat de:

1. Preluarea imobilului reprezentând în natura ap. 17 din imobilul situat în Oradea, str. Selimbarului, nr. 3, bl. F7, sc B în proprietatea publică a Municipiului Oradea - urmand a fi încadrat/inventariat în categoria spațiilor locative din fondul municipal;
2. Însușirea Raportului de Evaluare a proprietății imobiliare reprezentând în natura ap. 17 din imobilul situat în Oradea, str. Selimbarului, nr. 3, bl. F7, sc B;
3. Transmiterea dreptului de administrare a imobilului reprezentând în natura ap. 17 din imobilul situat în Oradea, str. Selimbarului, nr. 3, bl. F7, sc B în favoarea Administrației Imobiliare Oradea;
4. Stabilirea creantelor bugetare accesorii prin raportare la termenul de plată prevăzut în dispozitivul Sentinței Civile nr. 688/21.01.2013 - două luni de la data rămânării definitive și irevocabile a acesteia(11.06.2014), până la data stingerii integrale a sumelor datorate inclusiv;
5. Stabilirea sumelor pretinse și încasate de Administrația Imobiliară Oradea cu titlu de chirie după data emiterii Sentinței Civile nr. 688/21.01.2013 care atestă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Oradea, str. Seleusului, nr. 64 în favoarea debitorului Nemes Buzasi Ianos Andras și deducerea acestora din sulta datorată urmare a sistării stării de indiviziune;
6. Stingerea creantelor bugetare principale și accesorii stabilite în sarcina debitorului Nemes-Buzasi Ianos-Andras prin dare în plată a imobilului reprezentând în natura ap. 17 din imobilul situat în Oradea, str. Selimbarului, nr. 3, bl. F7, sc B, proprietatea exclusivă a soției, cu obligarea acestuia la plată diferenței rezultate între sumele datorate și valoarea de evaluare a bunului 28.000 euro – echivalentul în lei la data transferului dreptului de proprietate asupra imobilului menționat ;
7. Efectuarea înscrierii în CF nr.14701 Oradea a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Oradea asupra imobilului reprezentând în natura ap. 17 din imobilul situat în Oradea, str. Selimbarului, nr. 3, bl. F7, sc B;

8. Desemnarea Administrației Imobiliare Oradea - prin reprezentanții legali în vederea efectuării demersurilor pentru încheierea în formă autentică a înscrisului care să reglementeze transferul dreptului de proprietate asupra ap. 17 din imobilul situat în Oradea, str. Selimbarului, nr. 3, bl. F7, sc B în favoarea Municipiului Oradea și stingerea creanțelor bugetare menționate .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Nemes-Buzasi Ianos-Andras prin Administrația Imobiliară Oradea;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor

Oradea, 28 mai 2015
Nr. 327

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”