

HOTARARE

privind aprobarea pretului de achiziție a 2 (doua) apartamente situate in imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11

Analizând Raportul de specialitate întocmit de către Administratia Imobiliara Oradea, înregistrat sub nr. 9382/2015, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea pretului de achiziție a 2 (doua) apartamente situate in imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11.

Avand in vedere faptul ca imobilul mentionat anterior este compus din 6 apartamente, din care apartamentul nr.1 si apartamentul nr. 4 – situate la parter - sunt proprietatea Statului Roman, apartamentul nr. 3 – situat la et.I si apartamentul nr. 6 – situat la demisol – sunt proprietatea lui Simon Judit Lenke, iar apartamentul nr. 2 situat la Et. I si apartamentul nr. 5 situat la demisol – sunt proprietatea lui Vidican Ioan Cristian.

Tinand cont de Hotararea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.307/25.04.2013, privind darea acordului de principiu pentru achizitionarea a 4 apartamente situate in imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11.

Vazand Nota de negociere pentru stabilirea prețului de cumpărare, pentru apartamentele situate in imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11, înregistrata sub nr.8272/02015.

Luand in considerare intentia municipiului de a amenaja in imobilul „Casa Darvas - La Roche” un Centru cultural – muzeu Art’Nouveau, care astfel ar deveni un punct de atractie turistica important pentru orasul nostru.

Tinand cont de prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. „b” și lit. „c”, alin. (4) lit. „a”, alin. (5) lit. „a” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către SC East Bridge SRL, pentru ap.3 și ap.6 din imobilul situat în Oradea, Str. Iosif Vulcan nr.11, înscris în CF 167474, precum și Referatul privind evaluarea științifico-artistică a obiectelor aflate în colecția doamnei Simon Judit Lenke - întocmit de către Dr. Chiriac Aurel-Serioagea – expert în bunuri cu semnificație artistică, opere de artă – anexe la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aproba pretul de cumparare pentru ap. 3 și ap. 6 din imobilul situat în Oradea, Str. Iosif Vulcan nr.11, înscris în CF 167474, proprietatea doamnei Simon Judit Lenke, la pretul de 200.000 euro (123.200 euro – ap.3 și ap.6; + 76.800 euro bunuri mobile existente în apartament – conform anexei la prezenta hotarare). Nu se percepe TVA

Art.3. Se aproba încheierea contractului de vânzare - cumparare între Municipiul Oradea - Administratia Imobiliara Oradea și d-na Simon Judit Lenke, pentru apartamentele descrise mai sus, în condițiile menționate la art. 2, respectiv se mandatează domnul – Ilie Bolojan – Primarul Municipiului Oradea și domnul Cristian Marcel Beltechi – Director General - Administratia Imobiliara Oradea - în vederea semnării contractelor de vânzare-cumparare.

Art.4. Plata prețurilor mai sus menționate se va face în condițiile legii de la bugetul local, prin virament bancar, respectiv în conformitate cu clauzele contractului de vânzare-cumparare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumparare și publicitate imobiliară, vor fi suportate de către Administratia Imobiliara Orad

Art.6. După finalizarea lucrărilor de publicitate imobiliară, se va proceda la înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a apartamentelor și a bunurilor mobile menționate la art.2 din prezenta hotarare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează – Administratia Imobiliara Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Primaria municipiului Oradea – Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- A.I.O. - Serviciul Administrare Imobile
- A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil
- A.I.O. - Compartimentul documente de proprietate.
- d-na Simon Judit Lenke, prin grija A.I.O.
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe pagina web a municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor

Oradea, 28 mai 2015
Nr. 324

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”